

Zeichenerklärung

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Abwasser

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 u. § 5 Abs.4 BauGB)

örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen

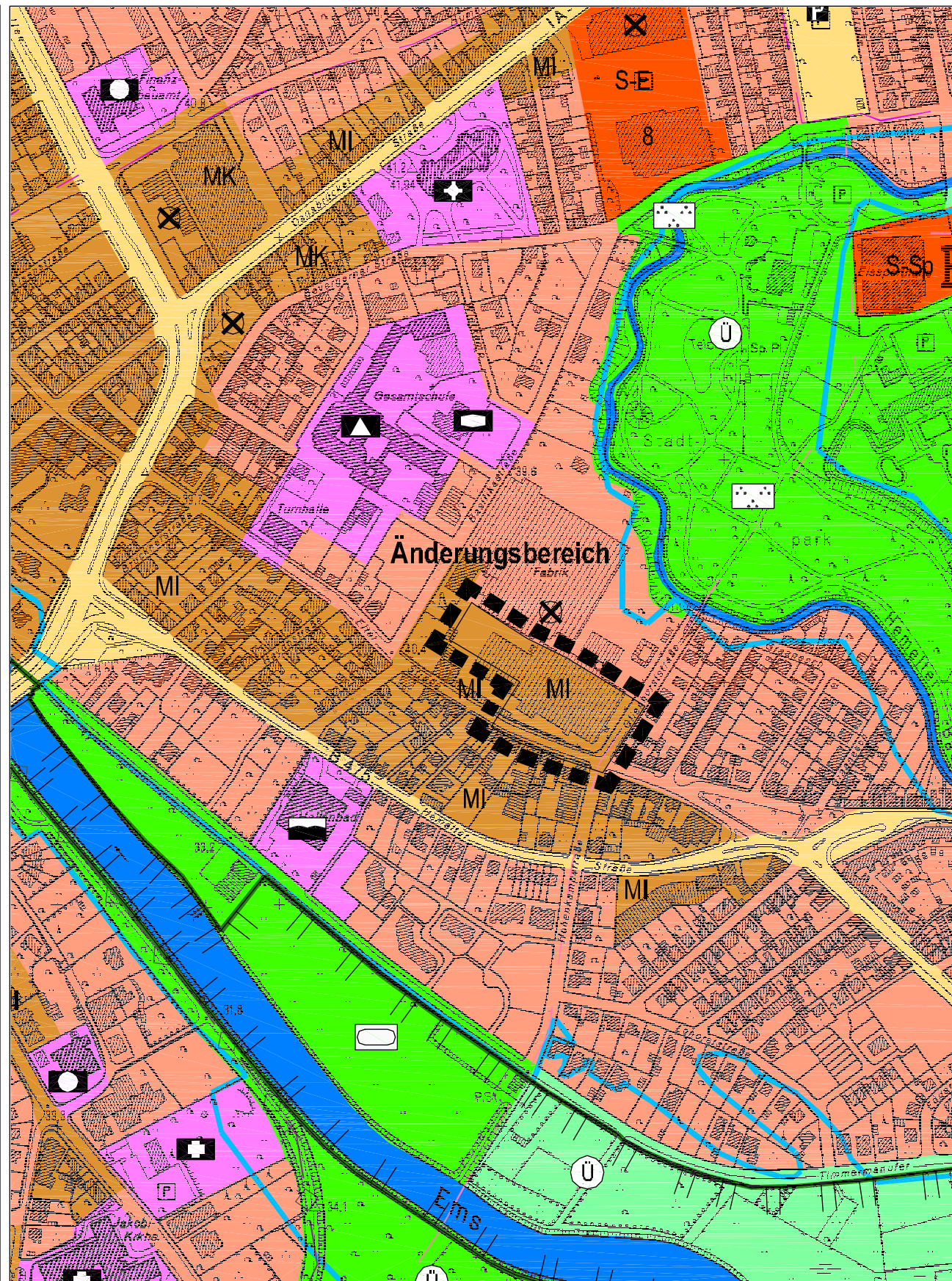
II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB):

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

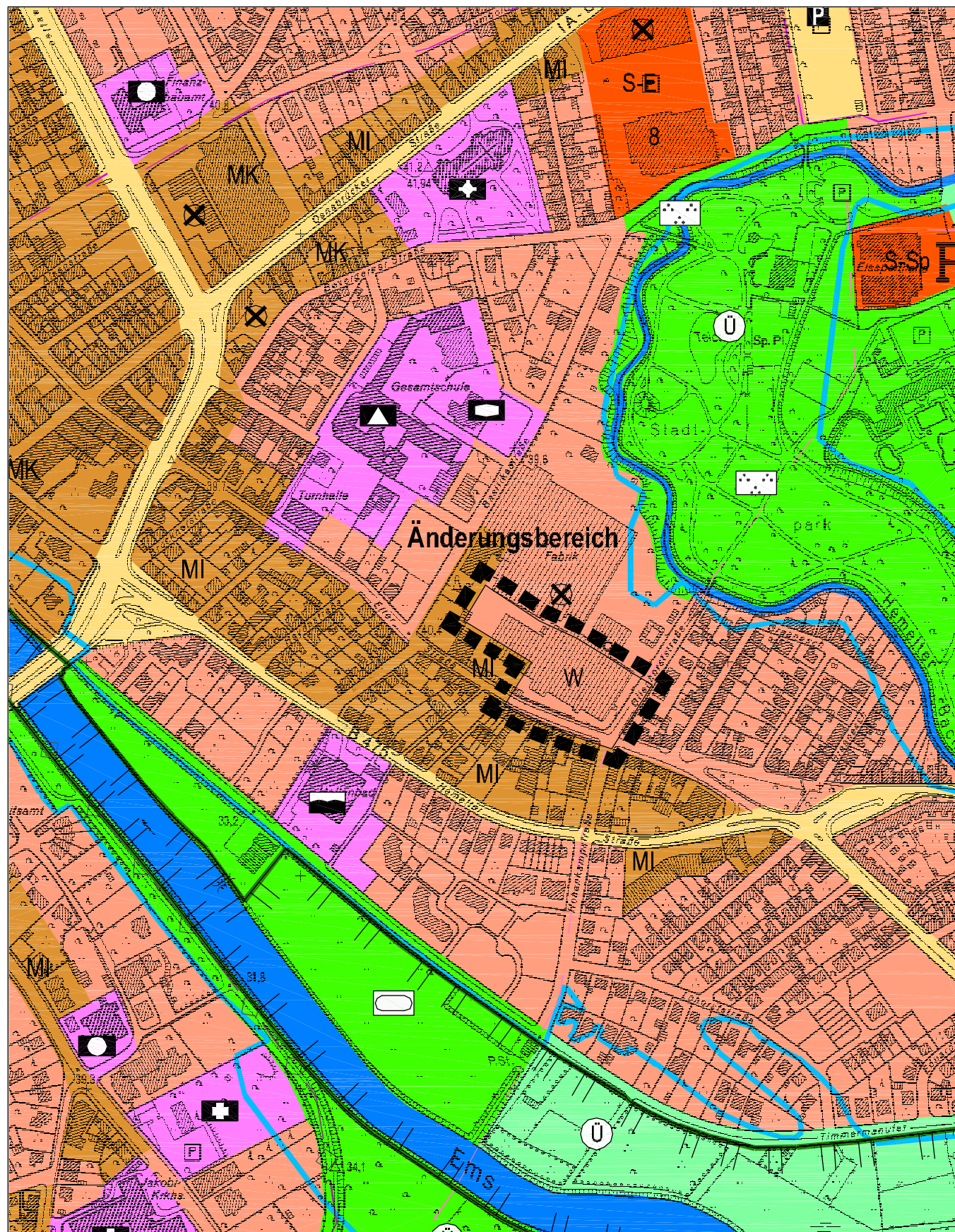
III. Nachrichtliche Übernahmen

(Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet



Alt



Neu

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 08.05.07

Produktgruppe Stadtplanung
gez. M. Gellenbeck

Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 08.05.07

Produktgruppe Vermessung
gez. Hildebrandt

Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 14.06.06 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, 08.05.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 29.06.06 bis einschließlich 31.07.06 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom 17.01.07 in der Zeit vom 02.02.07 bis einschließlich 02.03.07 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 08.05.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am 08.05.07 beschlossen worden.

Rheine, 08.05.07
gez. A. Kordfelder

Bürgermeisterin

gez. Elfert

Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 18.07.2007 Az.: 35.2.1-5104-21/07 genehmigt worden.

Münster, 18.07.2007
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez. Geißler

Oberregierungsaurätin

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 08.08.07 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, 04.09.07

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann

Beigeordneter

Stadt Rheine

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennwort: "Basilikastr. / F.A.Kümpers"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab 1:5000
Stand: 09.01. 2007