

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
- - - - - Baugrenze

4. Baugestaltung

35°-45° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als: Fußgängerbereich
- - - - - Straßenbegrenzungslinie
 Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage
 Verkehrsgrün

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

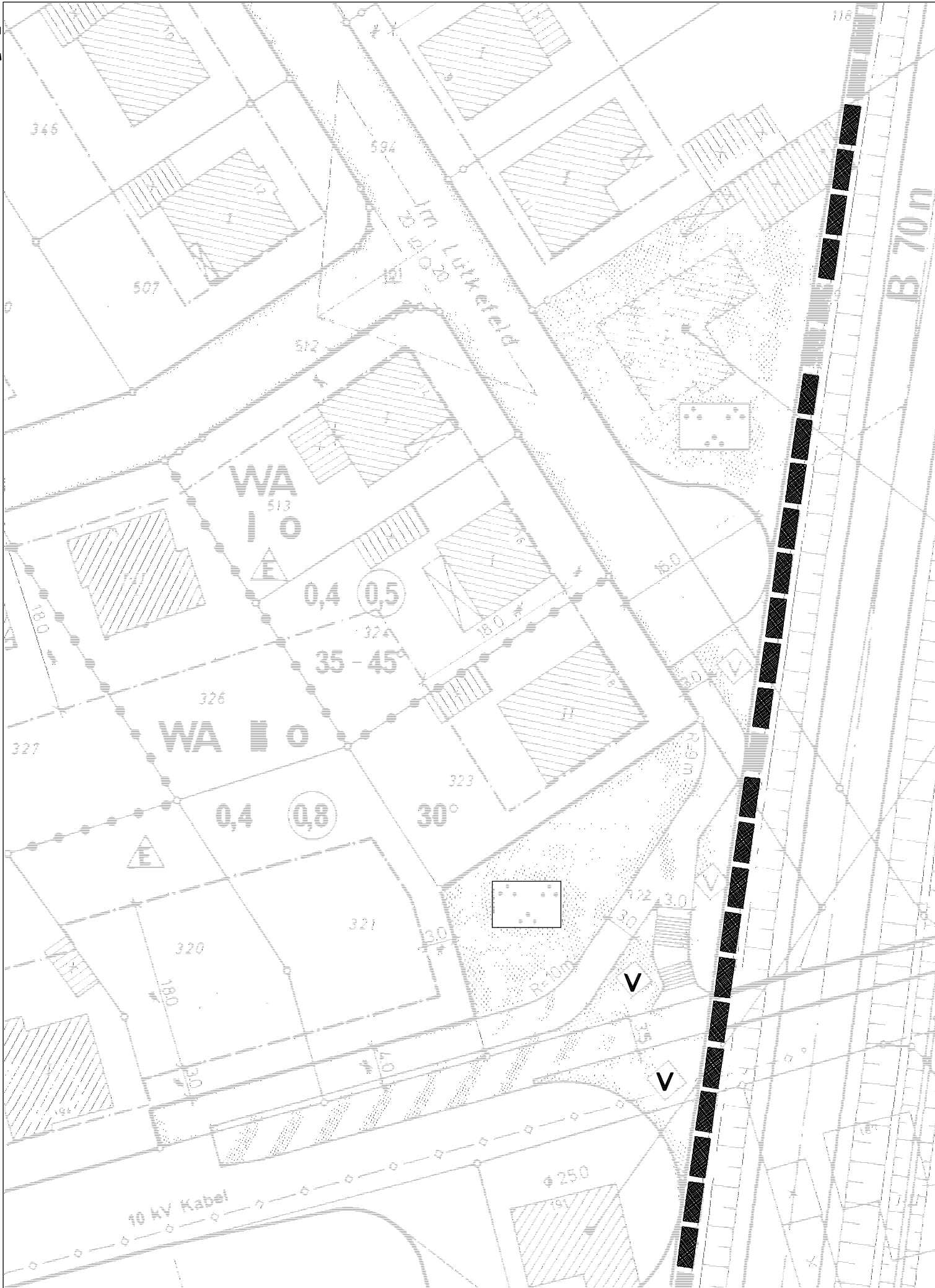
II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Ver- und Entsorgungsleitung: unterirdisch

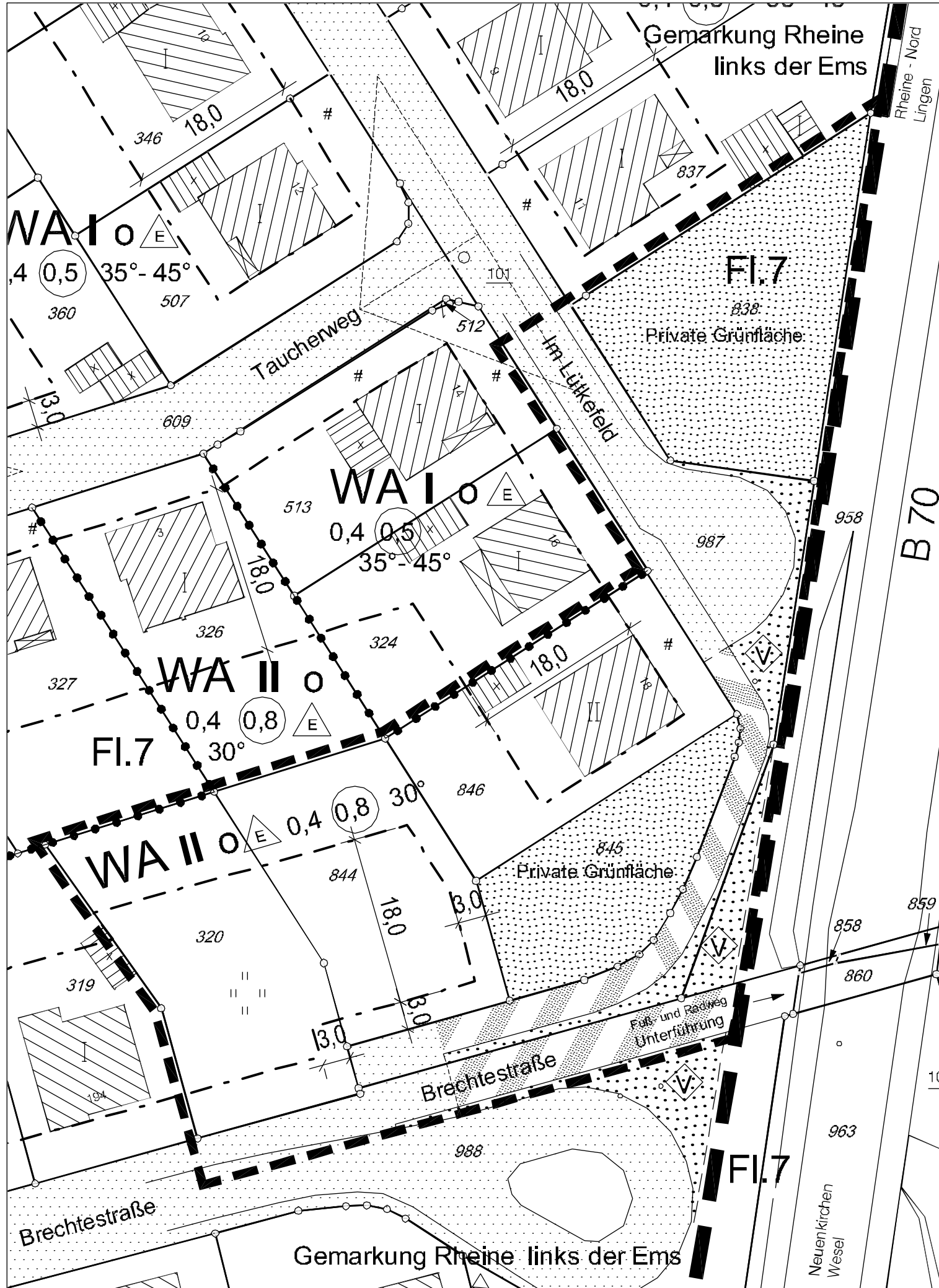
III. Planmaße / Bestandsangaben

Vermaßung parallel
 Radius
 Flurstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Wohngebäude
 Wirtschafts- und Nebengebäude
 Geltungsbereich der Änderung

Alt



Neu



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 31.03.2009

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Gellenbeck
Städt. Baurätin

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 31.03.2009

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 26.11.2008 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 31.03.2009

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 26.11.2008 in der Zeit vom 12.01.2009 bis einschließlich 12.02.2009 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 31.03.2009

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 31.03.2009 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 31.03.2009

gez. Dr. Korfelder
Die Bürgermeisterin

gez. Elfert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 17.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 27.04.2009

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine 5. Änderung Bebauungsplan Nr. 219 Kennwort: "Wadelheim - Teil A"

Maßstab 1 : 500

Stand: 05.03.2009