

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Bestandsangaben

|  |                                               |  |                             |
|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|
|  | Gemarkungsgrenze                              |  | Wohngebäude mit Hausnummern |
|  | Flurgrenze                                    |  | öffentliche Gebäude         |
|  | Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß |  | Wirtschaftsgebäude, Garagen |
|  | Flurstücksnummer                              |  |                             |
|  | Einrichtung für Kinder                        |  |                             |

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

#### II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | Allgemeine Wohngebiete mit max. 6 Wohnungen / Einzelhaus |
|--|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| 0,4            | Grundflächenzahl                                 |
| I              | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)               |
| TH max. 58,5 m | maximale Traufhöhe in Meter über Normalhöhennull |
| FH max. 61,0 m | maximale Firsthöhe in Meter über Normalhöhennull |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | offene Bauweise |
|  | Baugrenze       |

|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Verkehrsflächen</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
|---------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | private Straßenverkehrsflächen                                                    |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Haltestelle                     |
|  | Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
|  | Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt                                                   |
|  | Ein- und Ausfahrten                                                               |

|                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b><br>(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
|  | zu erhaltende Einzelbäume                                                                   |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Sonstige Planzeichen</b> |
|-----------------------------|

|             |                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes<br>(gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) |
|             | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes<br>(gem. § 9 Abs. 7 BauGB)                                                                                  |
| SD min. 25° | Satteldächer mit mindestens 25 Grad Dachneigung                                                                                                                        |
| WD min. 45° | Walmdächer mit mindestens 45 Grad Dachneigung                                                                                                                          |
| DN 0° - 20° | 0 Grad - 20 Grad Dachneigung                                                                                                                                           |

Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Müllbehältersammelstelle |
|  | Grundstücksaufteilung    |

