

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Bestandsangaben

|   |   |   |                             |
|---|---|---|-----------------------------|
|  | Gemarkungsgrenze                              |  | Wohngebäude mit Hausnummern |
|  | Flurgrenze                                    |  | öffentliche Gebäude         |
|  | Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal |  | Wirtschaftsgebäude, Garagen |
| <b>437</b>  | Flurstücksnummer                              |   |                             |

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

#### II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

GH max. 57 m über NHN maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg

15. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gemäß Abstandsliste NRW (300 m zu nächstgelegenen Wohnbauflächen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

### ÜBERSICHT

