

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl GRZ
zul. Dachformen/ zul. Dachneigung	maximale Wohneinheiten/ Gebäude
maximale zulässige Traufhöhe	maximale zulässige Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
zul. Dachformen/ zul. Dachneigung	Grundflächenzahl GRZ
maximale zulässige Gebäudehöhe	

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
GE	Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 / 0,6 max. zul. Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

GH Gebäudehöhe

TH Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

4. Baugestaltung

SD Satteldach

ZD Zeltdach

WD Walmdach

KWD Krüppelwalmdach

FD Flachdach

z.B. 35-45° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

Grundstücksgrenze geplant

III. Planmaße / Bestandsangaben

Vermaßung

Radius

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

vorhandene Schachtdeckel

BZP
D=39,21 Bezugspunkt in m ü. NHN
(D=Schachtdeckel)

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

