

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse,
festgesetzt als:
II Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

H nur Hausgruppen zulässig
Baugrenze

4. Baugestaltung

30°-45° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

St Straßenverkehrsfläche
Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
St Stellplätze

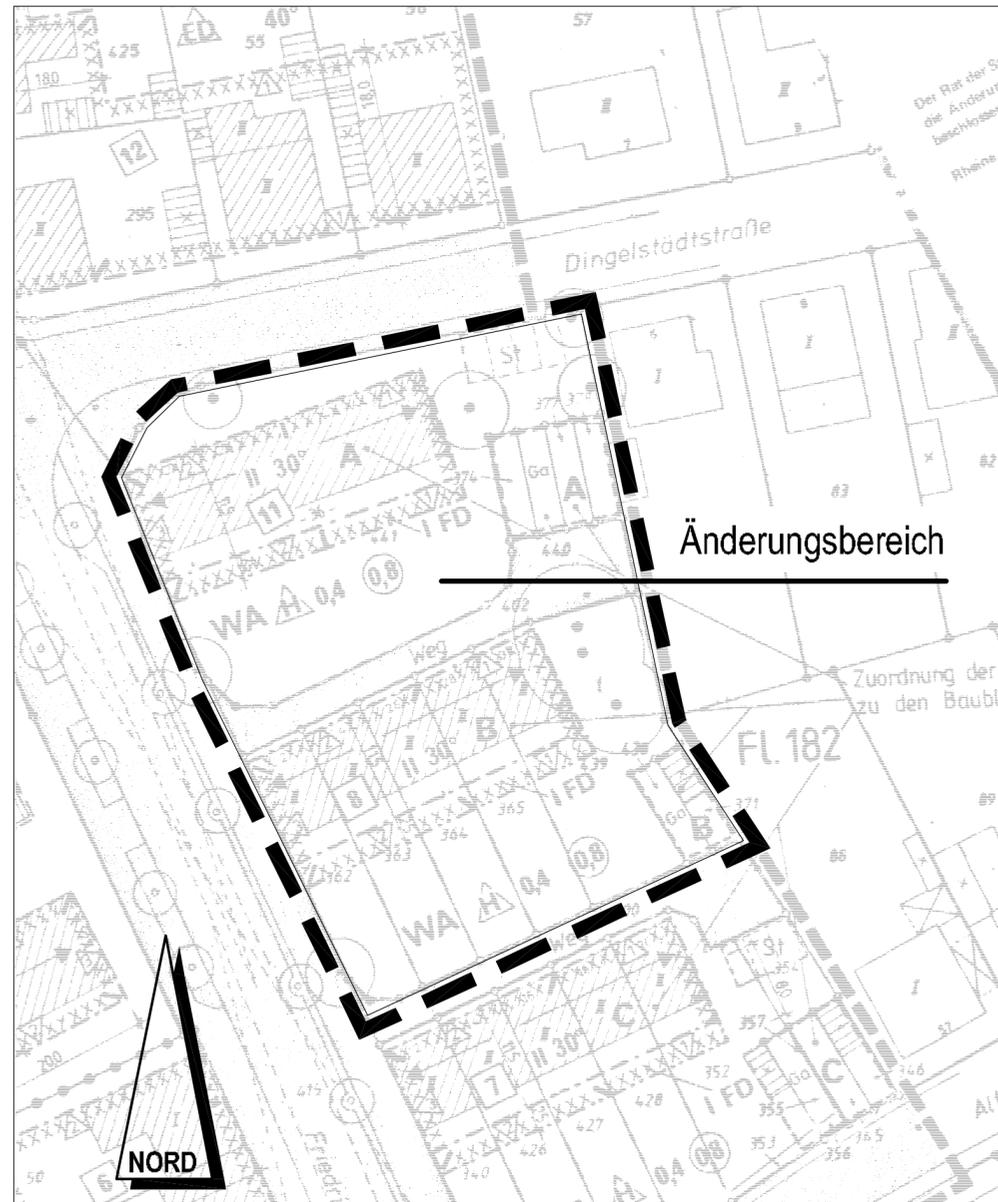
6. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
— Grenze des
Änderungsbereiches
Fläche für Vorkehrungen
des passiven Schallschutzes

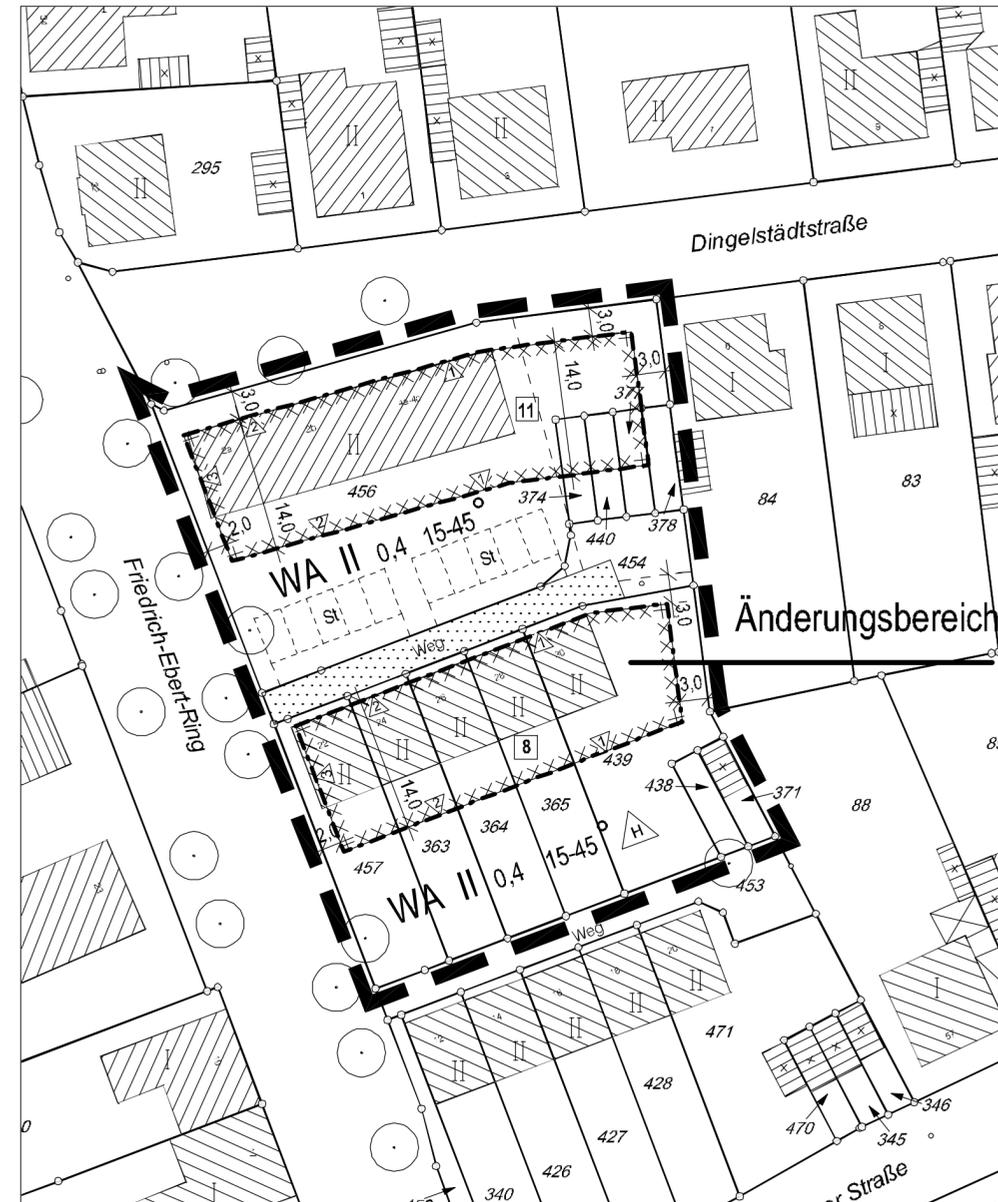
III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
Baum
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der
Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



Alt



Neu

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 28.10. 2008

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Gellenbeck
Städt. Baurätin z.A.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anfor-
derungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 28.10. 2008

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsratin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sit-
zung am 11.06. 2008 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in
Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 28.10. 2008

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13
Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung
und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 11.06. 2008 in der Zeit vom 04.08. 2008 bis einschließlich
04.09. 2008 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 28.10. 2008

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt
Rheine am 28.10. 2008 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 28.10. 2008

gez. Dr. Kordfeldt
Die Bürgermeisterin

gez. Eifert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3
BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen
Volkszeitung am 22.11. 2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 01.12. 2008

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 56a,
Kennwort: "Kleinbahnbrücke" bleiben bestehen und werden durch den
Bereich der 4. Änderung wie folgt geändert bzw. ergänzt:

- Die Höhe des Firstes darf maximal 9,75 m betragen. Bezugspunkt ist die
Höhenlage bzw. Oberkante der nächstliegenden Verkehrsfläche.
- Pultdächer sind nicht zulässig.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September
2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. De-
zember 2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Jan-
uar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I
S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Ge-
setz vom 09. Oktober 2007 (GV. NRW. S. 380)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekannt-
machung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine

4. Änderung

Bebauungsplan Nr. 56a
Kennwort: "Kleinbahnbrücke"

Maßstab 1 : 500