

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

- 0,3 / 0,2 Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstmaß
- FH max: Maximale Firsthöhe bezogen auf den
Kanaldeckel, der dem Plangebiet
vorgelagerten Erschließungsstraße,
s. textl. Festsetzung, Nr. I. 2
- TH max: Maximale Traufhöhe bezogen auf
den Kanaldeckel, der dem Plangebiet
vorgelagerten Erschließungsstraße,
s. textl. Festsetzung Nr. I. 2
- max. 2 WE Begrenzung der zulässigen Zahl
der Wohneinheiten,
s. textl. Festsetzung Nr. I.3

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- o** Offene Bauweise
- ED** Nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze, Stand ALT / NEU

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG

gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

- vorhandener Baumbestand,
Stand ALT
- abgängige Bäume,
Stand NEU
- Zu erhaltende Einzelbäume
- Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzung
s. textl. Festsetzung I. 8

SONSTIGE PLANZEICHEN

█ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
gem § 9 (7) BauGB

- 57 - - - - - Isophonenlinie tags in dB (A)
s. textl. Festsetzung Nr. I. 6

SSK II Schallschutzklasse

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

gem. § 9 (6) BauGB

—◇—◇—◇— Unterirdische Abwasserleitung
mit Schutzstreifen

—○—○—○— Unterirdische Telekomleitung

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

--- Flurgrenze

Flur 10 Flurnummer

--- Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

--- Grundstücksgrenze, Stand ALT

1 Gebäude mit Hausnummer

||||| Wirtschaftsgebäude, Stand ALT

⊗ BZP Höhenbezugspunkt Kanaldeckel
-höhe (in m. ü. NHN)

16,0 Bemaßung

○ Bestandsbäume,
Umgr. d. Kronenbereichs

