

Anlage 1 zu Vorlage 239/20

Übersicht der Ausschlusskriterien und der Bewertungskriterien für die Konzeptvergabe einer innerstädtischen Fläche im Bereich Lingener Straße / Schotthockstraße

A. Übersicht der Ausschlusskriterien

Themenblock	Ausschlusskriterien
Kaufpreis	Unterschreitung Mindestkaufpreis
Bauliche Nutzung	Nicht zulässige Nutzungsarten
Städtebau	Nichteinhaltung der Parameter: - Planung von Wohn- und Geschäftshäusern - Vorlage eines baulichen Gesamtkonzeptes - Orientierung / Adressbildung zur Lingener Straße - Gebäudehöhe mind. 6,50m/max. 12,50m über Straßenverkehrsfläche - Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,8
Wohnungsbau	Nichteinhaltung der Parameter: - Anteil des öffentlich geförderten Wohnraumes: mind. 20 % an Wohnfläche gesamt - Gemischte Wohnungsgrößen mit mind. 2 Kategorien an Wohnungsgrößen (mind. kleine und große Wohnungen)
Klimaschutz / Klimaanpassung	

B. Übersicht der Bewertungskriterien

Themenblock	Bewertungskriterien	Punkte max.
Kaufpreis	Höchstes Gebot = volle Punktzahl <i>Die weiteren Gebote werden in der Spanne zwischen Mindestkaufpreis und Höchstgebot interpoliert</i> <i>Beispiel:</i> <i>Höchstgebot 100.000 € über Mindestkaufpreis = 20 Punkte</i> <i>Gebot 50.000 € über Mindestkaufpreis = 10 Punkte</i> <i>Gebot = Mindestkaufpreis = 0 Punkte</i>	20
Bauliche Nutzung	Nutzungsmischung Schlüssigkeit des Nutzungskonzeptes Qualität der geplanten Nutzungen	20
Städtebau	- Schlüssigkeit des Gesamtkonzeptes - Stellung, Orientierung, Anordnung der Gebäude - Maße der Bebauung (Grundflächenzahl) - Gestaltung der Gebäude - Gestaltung der Außenbereiche durch eine qualifizierte Freiraumplanung - Qualifizierte Verkehrs- und Erschließungsplanung - Einbeziehung der Schotthockstraße - Belange des Rad- und Fußverkehrs - Schlüssigkeit des Stellplatzkonzeptes	20
Wohnungsbau	- Schlüssigkeit des Wohnkonzeptes Anteil des geförderten Wohnungsbaus am gesamten Wohnraum (Nettogrundfläche) - Anzahl der verfügbaren Wohnungsgrößen - Steuerung der Anteile bestimmter Wohnungsgrößen - Anzahl an rollstuhlgerechten Wohnungen	20
Klimaschutz / Klimaanpassung	- Schlüssigkeit des Energiekonzeptes - Planung der Gebäude nach KfW-Standards (bspw. KfW-55/40) - Nutzung von Photovoltaik-Anlagen - Prüfung von Versickerungseignung - Nutzung von wasserdurchlässigen Materialien zur Herstellung von Stellplätzen und Zufahrten - Begrünung der Dachflächen - Begrünung der Fassaden	20
Summe		100