

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse,
festgesetzt als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

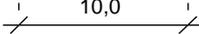
 Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen

II. Planmaße / Bestandsangaben

 10,0 Vermaßung

 Flurgrenze

Flur 121 Flurnummer

 Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 KD 45,00 Kanaldeckelhöhen

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 06.06.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

