

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- WR** Reine Wohngebiete
- 6 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 1,0** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- TH 9,35m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 12,90m** Firsthöhe, als Höchstmaß

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

#### 5. Sonstige Planzeichen

- St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 38,60m ü. NHN** Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen über Normalhöhennull (NHN)

#### 6. Anforderungen an die Gestaltung

- DN 30°** Dachneigung, als Höchstmaß

