

Zeichenerklärung

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

	Wohnbauflächen		Grenze des Änderungsbereiches
	Gemischte Bauflächen MI Mischgebiete		
	Gewerbliche Bauflächen		
	S/SO Sonderbauflächen / Sondergebiet		
	S/SO-E Einzelhandel		

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

	Öffentliche Verwaltungen
	Hallenbad
	Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

	Parkanlage
	Sportplatz (R = Reitplatz)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

	Elektrizität
	Gas

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 u. § 5 Abs.4 BauGB)

	örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
--	---

Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

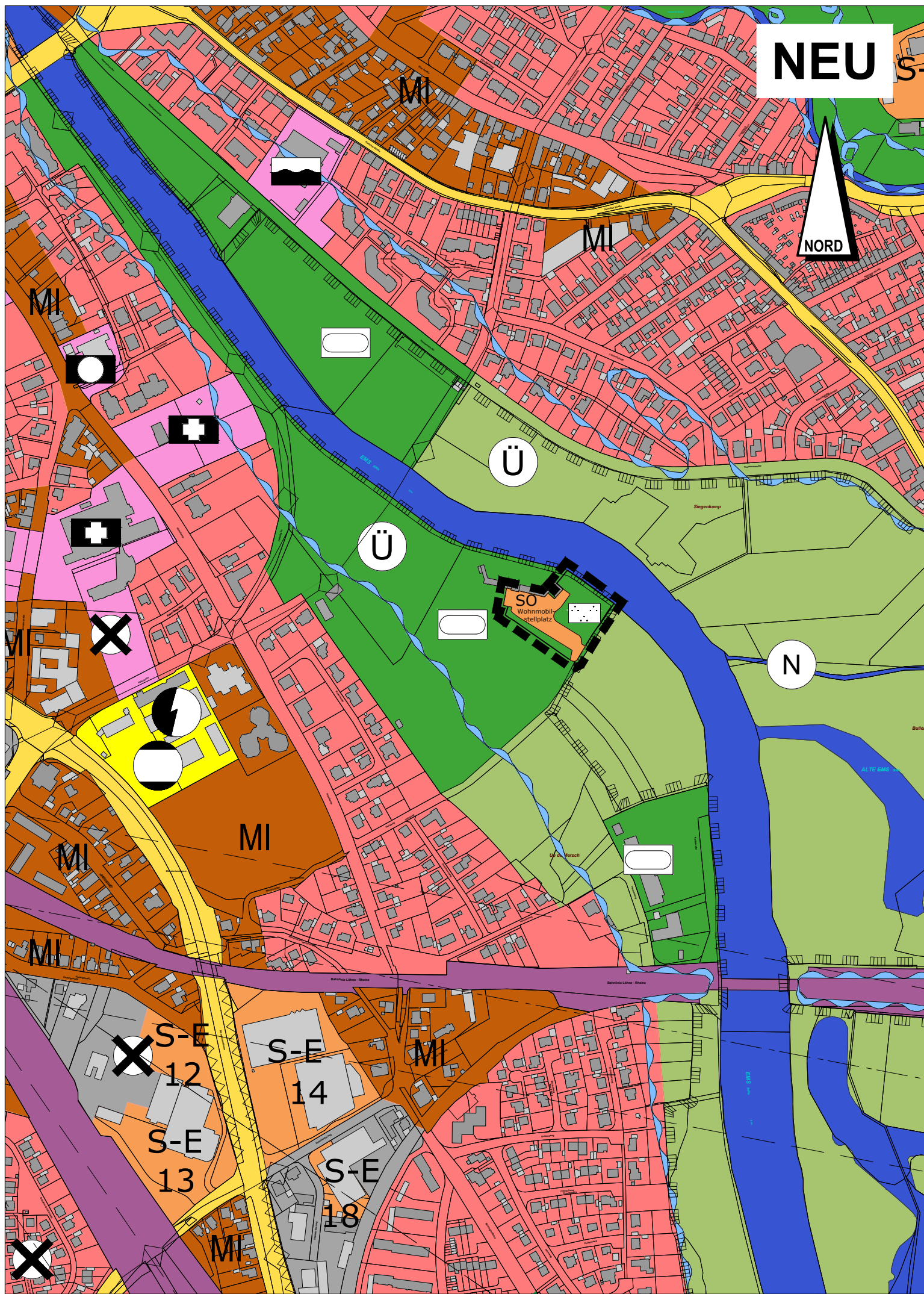
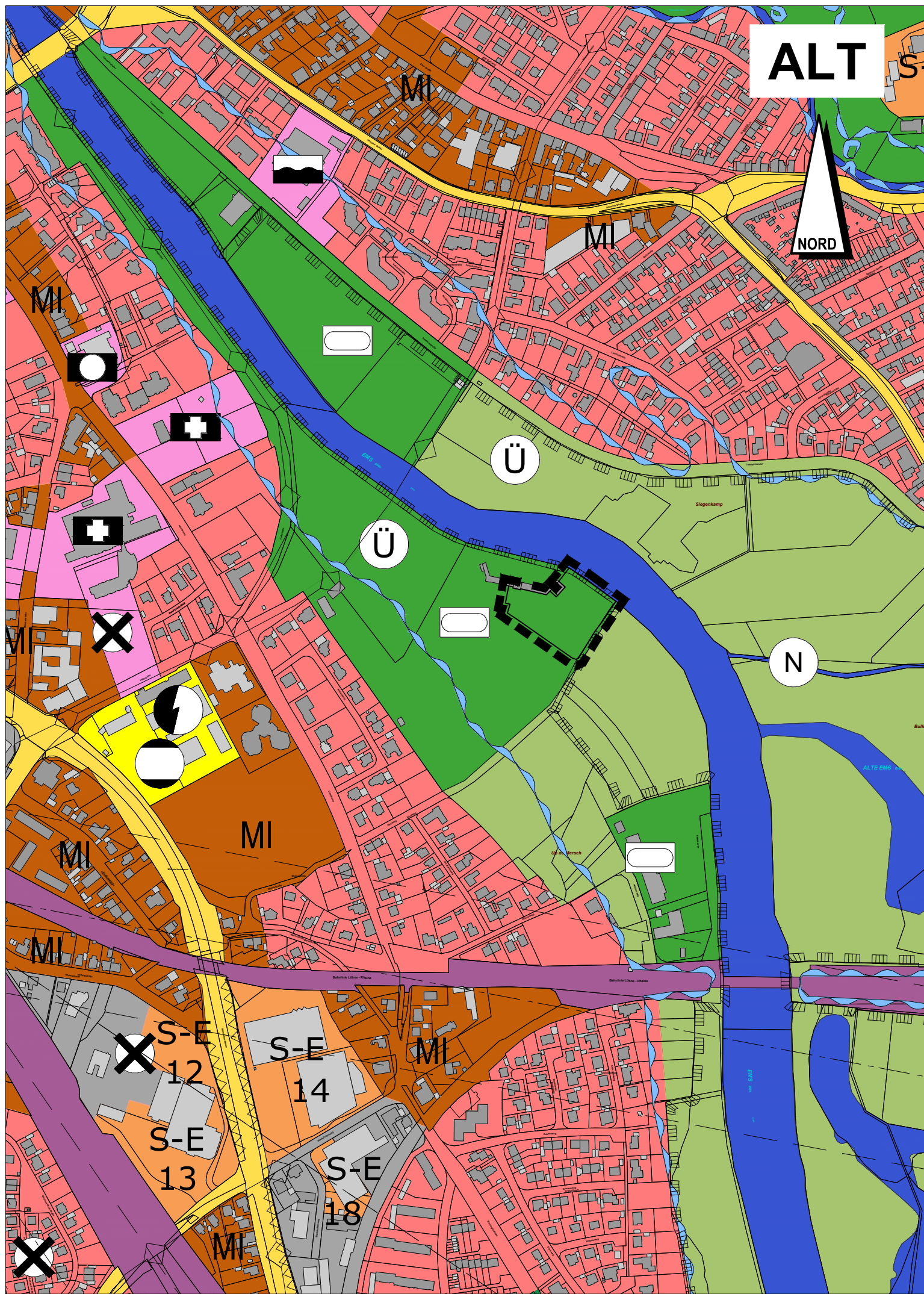
	unterirdisch
	Richtfunkstrecken mit Schutzstreifen

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB):

	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
--	---

III. Nachrichtliche Übernahmen (Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) (§ 5 Abs.4 BauGB)

	Naturschutzgebiet
	Überschwemmungsgebiet



Verfahrensvermerk

Für die städtebauliche Planung
Rheine, _____

Produktgruppe Stadtplanung

Städt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, _____

Produktgruppe Vermessung

Städt. Vermessungsoberrätin

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Rheine, _____

Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordnete

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Rheine, _____

Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordnete

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am _____ beschlossen worden.

Rheine _____

Bürgermeister

Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ Az.: _____ genehmigt worden.

Münster,
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, _____

Der Bürgermeister
In Vertretung

Beigeordnete

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

- Entwurf -

Stadt Rheine

35. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kennwort: "Wohnmobilstellplatz am Emsufer"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1:5.000
Stand: 06.06.2019