

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß

GH max. Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH max. Traufhöhe

2 WE* 2 Wohneinheiten je Wohngebäude
*s. auch textl. F. Nr. I.4

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

● — ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

4. Baugestaltung

DN zulässige Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

V Verkehrsberuhigter Bereich

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

— — — Grundstücksgrenze geplant

64,92
x Gelände­punkt mit Höhenangabe in m NHN

III. Planmaße / Bestandsangaben

— **16,0** — Bemaßung

R = 6,0 Radius

— — — Flurgrenze

— ○ — Flurstücksgrenze

487 Flurstücksnummer

 Wohngebäude (Bestand)

 Wirtschaftsgebäude (Bestand)

 Bestandsbaum / Fällung

Lageplan

