

## Zeichenerklärung

### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbliche Bauflächen
- S/SO Sonderbaufläche / Sondergebiet
- S/SO-Auto - Autohandel

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr. 10 BauGB)

- Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

- örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen

- Autobahn

- Bahnanlagen

- Ruhender Verkehr
- Verkehrsgrün (Straßenbegleitgrün)
- Fläche für die Abwasserbeseitigung (Regenklär- und -rückhaltebecken)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch

110 kV Hochspannungsleitung

II. Nachrichtliche Übernahmen (Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften) (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet



## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung Rheine, 11.07.2017

Produktgruppe Stadtplanung

**gez. Dörtelmann**  
Städt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 11.07.2017

Produktgruppe Vermessung

**gez. Groß de Wente**  
Städt. Vermessungsratin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 18.11.2015 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Rheine, 11.07.2017

Der Bürgermeister  
In Vertretung

**gez. Karasch**  
Beigeordnete

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 09.05.2016 bis einschließlich 10.06.2016 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom 30.11.2016 in der Zeit vom 02.01.2017 bis einschließlich 03.02.2017 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 11.07.2017

Der Bürgermeister  
In Vertretung

**gez. Karasch**  
Beigeordnete

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am 11.07.2017 beschlossen worden.

Rheine, 11.07.2017

**gez. Dr. Lüttmann**  
Bürgermeister

**gez. Reuter**  
Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 19.10.2017 Az.: 35.02.01.700-019/2017.0001 genehmigt worden.

Münster, 19.10.2017  
Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag

**gez. Koch**

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 11.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, 14.11.2017

Der Bürgermeister  
In Vertretung

**gez. Karasch**  
Beigeordnete

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1162), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

# Stadt Rheine 18. Änderung des Flächennutzungsplanes Kennwort: "Holsterfeld Ost"

Fachbereich: Planen und Bauen  
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1:10.000  
Stand: 01.06.2017