

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

MI

Mischgebiete

Gewerbliche Bauflächen

Grenze des Änderungsbereiches

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grün-und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Nr.10 BauGB)

Parkanlage

Dauerkleingärten

Flächen für Ver-und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

Elektrizität

R

Regenwasser-Rückhaltebecken

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

unterirdisch

Gas

Hauptgasleitung

Richtfunkstrecken

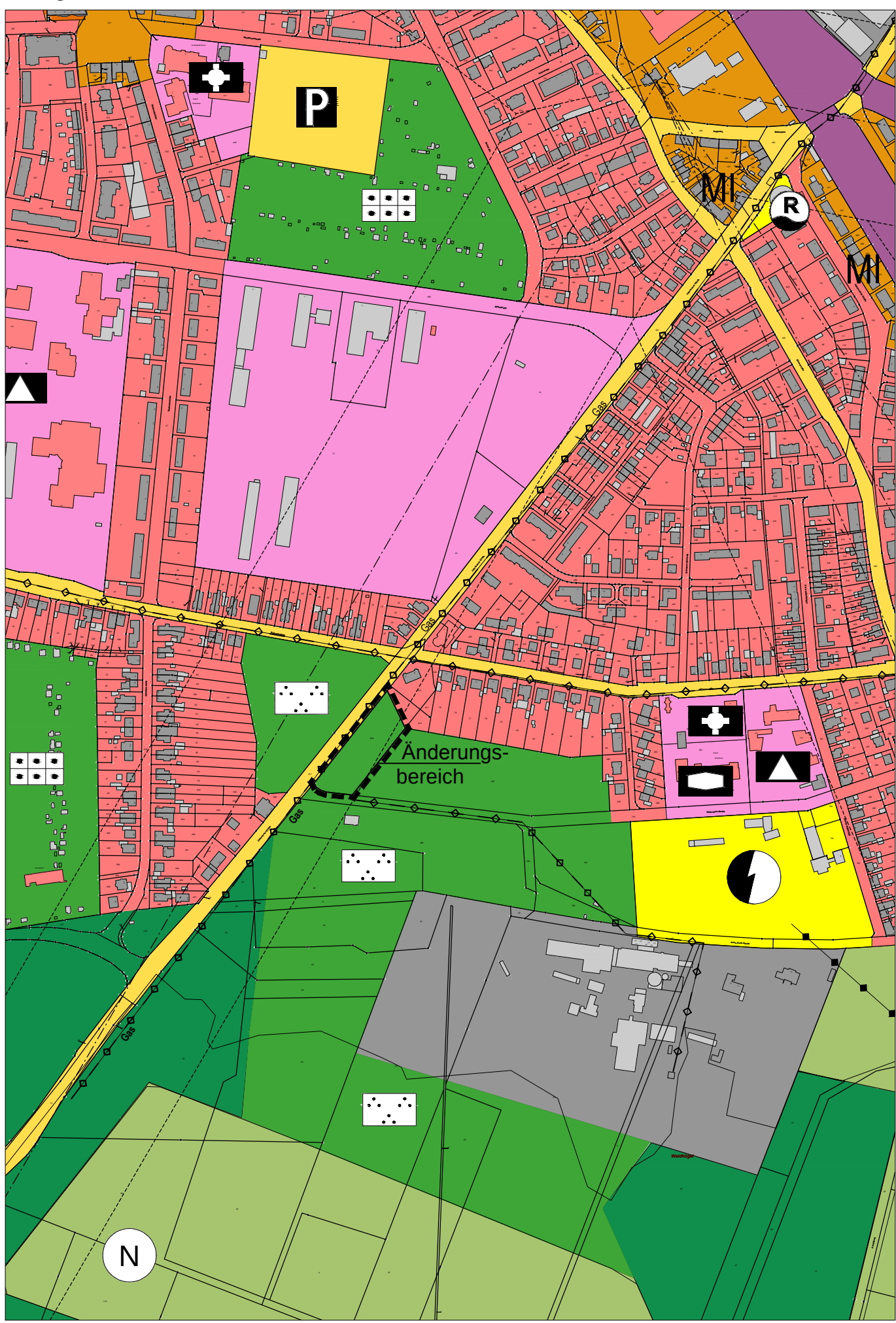
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 u.§ 5 Abs.4 BauGB)

örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen

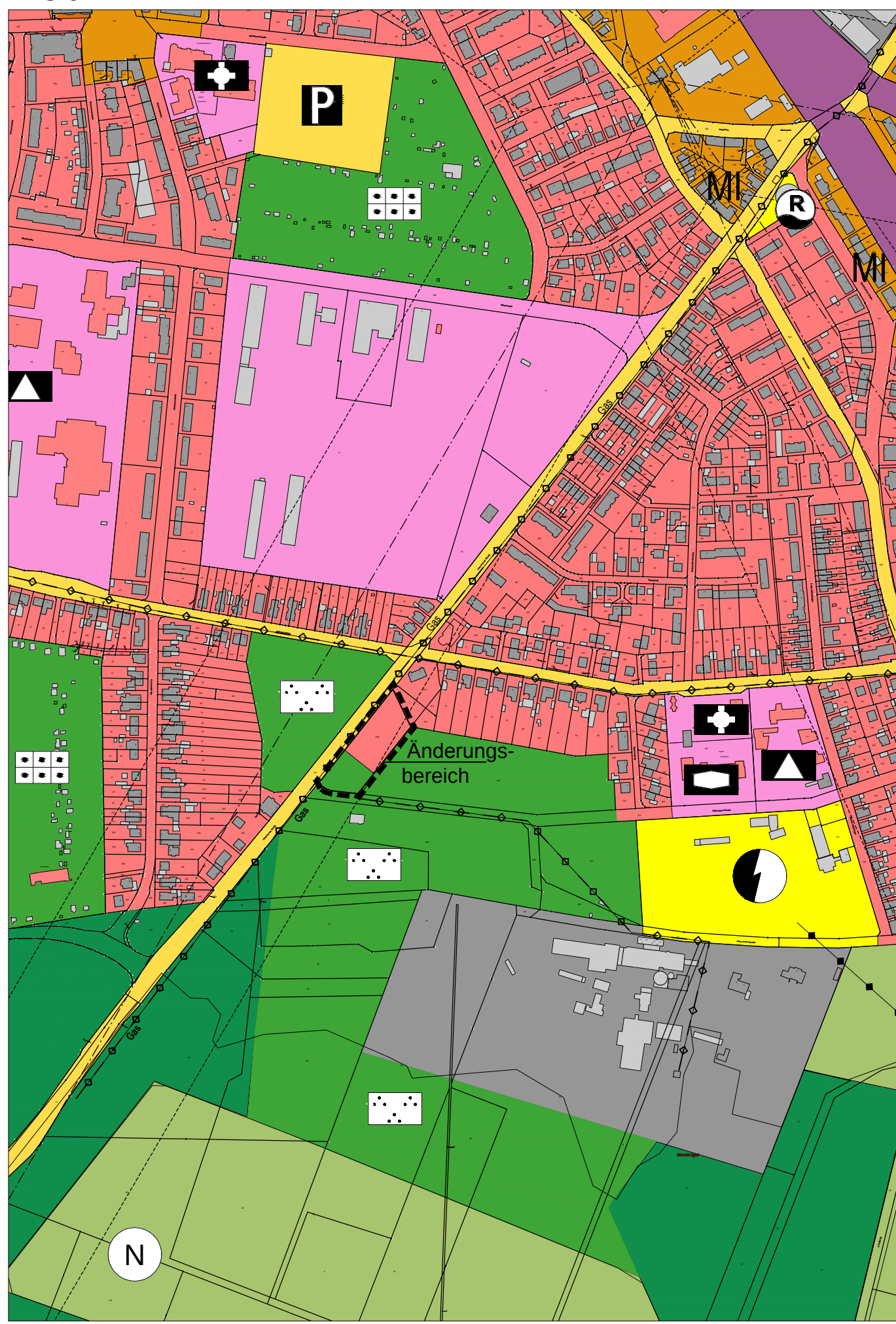
Bahnanlagen

P

Ruhender Verkehr



Alt



Neu

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 14.04.2015

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Dörtelmann
Städt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 14.04.2015

Produktgruppe Vermessung

gez. Groß de Wente
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 18.09.2013 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, 14.04.2015

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 26.02.2013 bis einschließlich 19.03.2013 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom 08.04.2014 in der Zeit vom 02.05.2014 bis einschließlich 02.06.2014 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 14.04.2015

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am 14.04.2015 beschlossen worden.

Rheine, 14.04.2015

gez. Dr. Kordfelder
Bürgermeisterin

gez. Elfert
Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 18.06.2015 Az.: 35.02.01.01-ST-08/15 genehmigt worden.

Münster, 18.06.2015
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez. Koch
Regierungsbaudirektor

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 08.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, 10.07.2015

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Karasch
Beigeordnete

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW S. 294)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208)
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine
30. Änderung des
Flächennutzungsplanes
Kennwort:"Catenhorner Straße-Ost"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab: 1:5000
Stand: 18.02. 2015