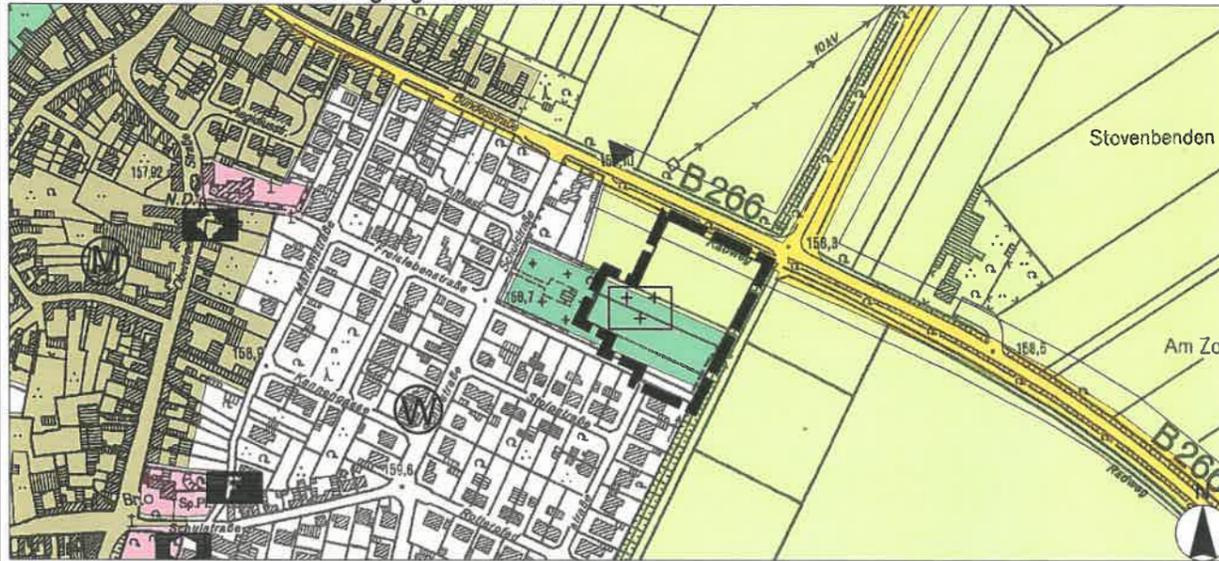


# STADT RHEINBACH Flächennutzungsplan - 7. Berichtigung für den Bereich Rheinbach-Oberdrees "Am Friedhof"

Bereich "Am Friedhof" vor Berichtigung des FNP 1:5000



Bereich "Am Friedhof" nach Berichtigung des FNP 1:5000



Übersichtskarte 1:10000



**Zeichenerklärung**

Wohnbauflächen	(W)	Verkehrsflächen	
gemischte Bauflächen	(M)	Klassifizierte Straßen (mit Freihaltestreifen)	
gewerbliche Bauflächen	(G)	Gemeindestraßen	
Sonderbauflächen (mit Nutzungsart)	(S)	wichtige Parkplätze	(P)
Flächen für den Gemeinbedarf		Beginn der Ortsdurchfahrt	▲
öffentliche Verwaltungen	■	Bahnanlagen	■
Schulen	▲	Flächen für die Landwirtschaft	■
Kirchen u. kirchl. Einrichtungen	■	Wald	■
sozialen Zwecken dienende Einrichtung	■	Gemeindegrenze	—
gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung	■	Landschaftsschutzgebiet	—
sportlichen Zwecken dienende Einrichtung	■	Naturschutzgebiet	(N)
Feuerwehr	(F)	Wasserschutzzone	(W)
kulturellen Zwecken dienende Einrichtung	■	Abgrabungsgebiet	■
Grünflächen (ohne Zusatz: private Grünfl.)	■	Hochspannungs-Freileitung (mit Schutzstreifen)	—
Parkanlagen	■	Erdleitung (mit Schutzstreifen)	—
Sportplätze	■	Funkstrecke (mit Schutzstreifen)	—
Spielplätze	■	Altlastenstandort Symbol/Fläche	■
Friedhöfe	■	Naturdenkmal	(ND)
Flächen für Ver- u. Entsorgung		eingetragenes Bodendenkmal	(BD)
Elektrizität	○	Schutzbereiche der Funkempfangsbereiche Ersdorf	■
Gas	○	Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen	■
Wasser	○	humose Böden	■
Abwasser	○	Grenze des Berichtigungsbereiches	—
Pumpstation	○		
Regenrückhaltung	(R)		

**Ausfertigung**

Der Flächennutzungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.

Rheinbach, 08. März 2019



(Siegel)

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. (Duplikat)

(Siegel)

*[Handwritten Signature]*  
Fachbereichsleiterin

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Rheinbach-Oberdrees Nr. 10 "Am Friedhof" vorgenommen.

Rheinbach, 08. März 2019



(Siegel)

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510)

**Stadt Rheinbach**



**Der Bürgermeister  
Fachbereich V  
Stadtentwicklung-  
Infrastruktur-Bauen**

Rheinbach, 08. März 2019

*[Handwritten Signature]*  
Fachbereichsleiterin