

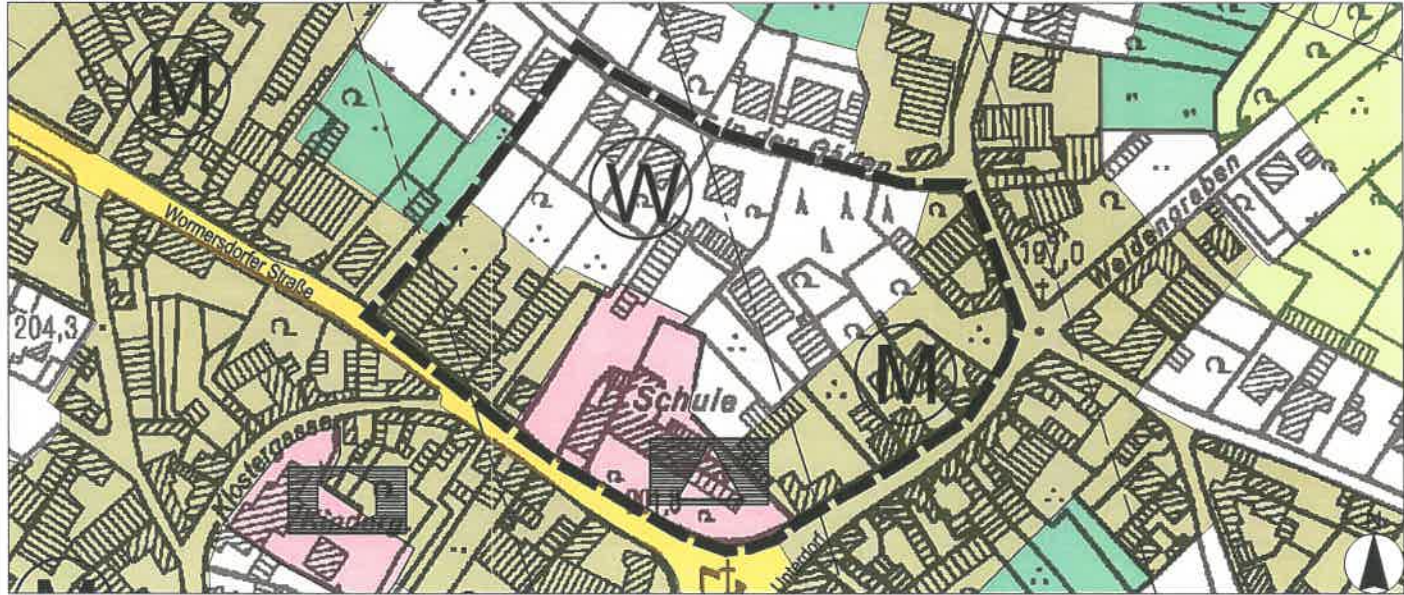
STADT RHEINBACH

Flächennutzungsplan - 6. Berichtigung für den Bereich Rheinbach-Wormersdorf "In den Gärten"

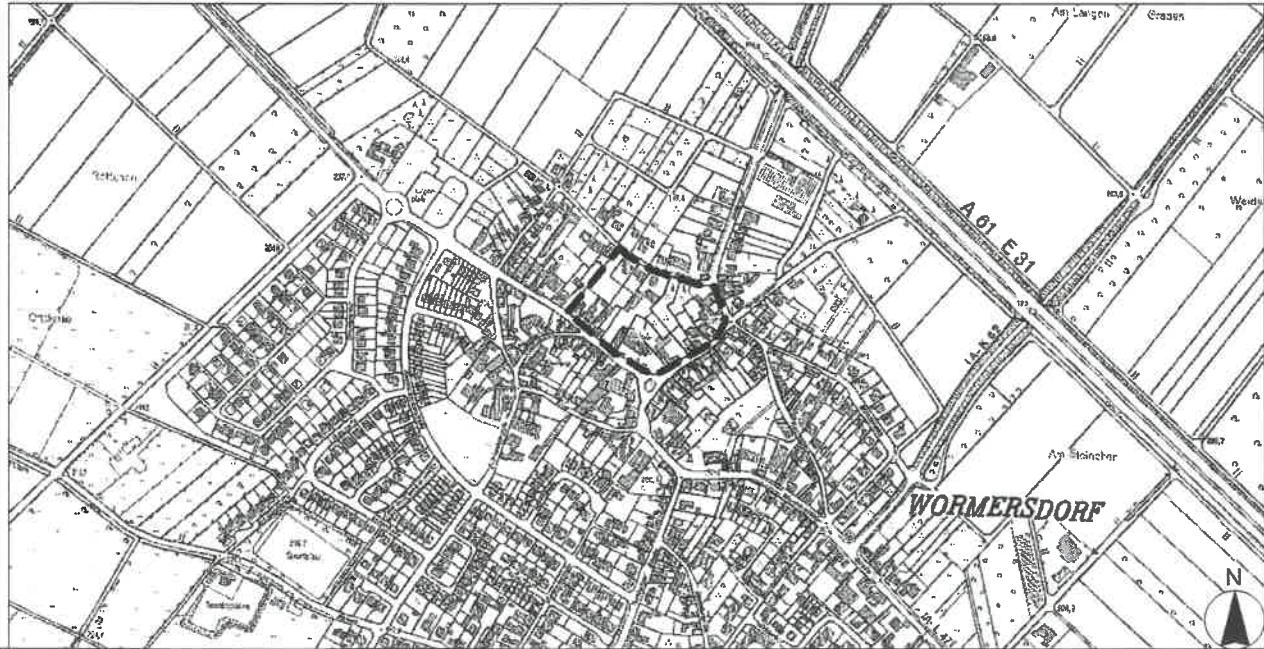
Bereich "In den Gärten" vor Berichtigung des FNP 1:2500



Bereich "In den Gärten" nach Berichtigung des FNP 1:2500



Übersichtskarte 1:10000



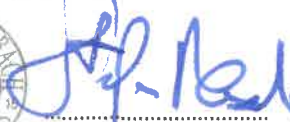
Zeichenerklärung

Wohnbauflächen	(W)	Verkehrsflächen	
gemischte Bauflächen	(M)	klassifizierte Straßen (mit Frehaltestreifen)	
gewerbliche Bauflächen	(G)	Gemeindestraßen	
Sonderbauflächen (mit Nutzungsart)	(S)	wichtige Parkplätze	(P)
Flächen für den Gemeinbedarf		Beginn der Ortsdurchfahrt	
öffentliche Verwaltungen		Bahnanlagen	
Schulen		Flächen für die Landwirtschaft	
Kirchen u. kirchl. Einrichtungen		Wald	
soziellen Zwecken dienende Einrichtung		Gemeindegrenze	
gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung		Landschaftsschutzgebiet	
sportlichen Zwecken dienende Einrichtung		Naturschutzgebiet	
Feuerwehr		Wasserschutzzone	
kulturellen Zwecken dienende Einrichtung		Abgrabungsgebiet	
Grünflächen (ohne Zusatz: private Grünfl.)		Hochspannungs-Freileitung (mit Schutzstreifen)	
Parkanlagen		Erdleitung (mit Schutzstreifen)	
Sportplätze		Funktrasse (mit Schutzstreifen)	
Spielflächen		Altlastenstandort Symbol/Fläche	
Friedhöfe		Naturdenkmal	(ND)
Flächen für Ver- u. Entsorgung		eingetragenes Bodendenkmal	(BD)
Elektrizität		Schutzbereiche der Funkempfangsbereiche	
Gas		Ersdorf	
Wasser		Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen	
Abwasser		humose Böden	
Pumpstation		Grenze des Berichtigungsbereiches	
Regenrückhaltung	(R)		

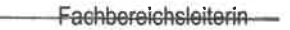
Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.

Rheinbach, 08. März 2019

(Siegel)  Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. (Duplikat)

(Siegel)  Fachbereichsleiterin

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 13a (2) Nr. 2 BauGB nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 60 "Am Getreidespeicher" vorgenommen.

Rheinbach, 08. März 2019

(Siegel)  Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.06.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510)

Stadt Rheinbach



Der Bürgermeister
Fachbereich V
Stadtentwicklung-
Infrastruktur-Bauen

Rheinbach, 08. März 2019

 Fachbereichsleiterin