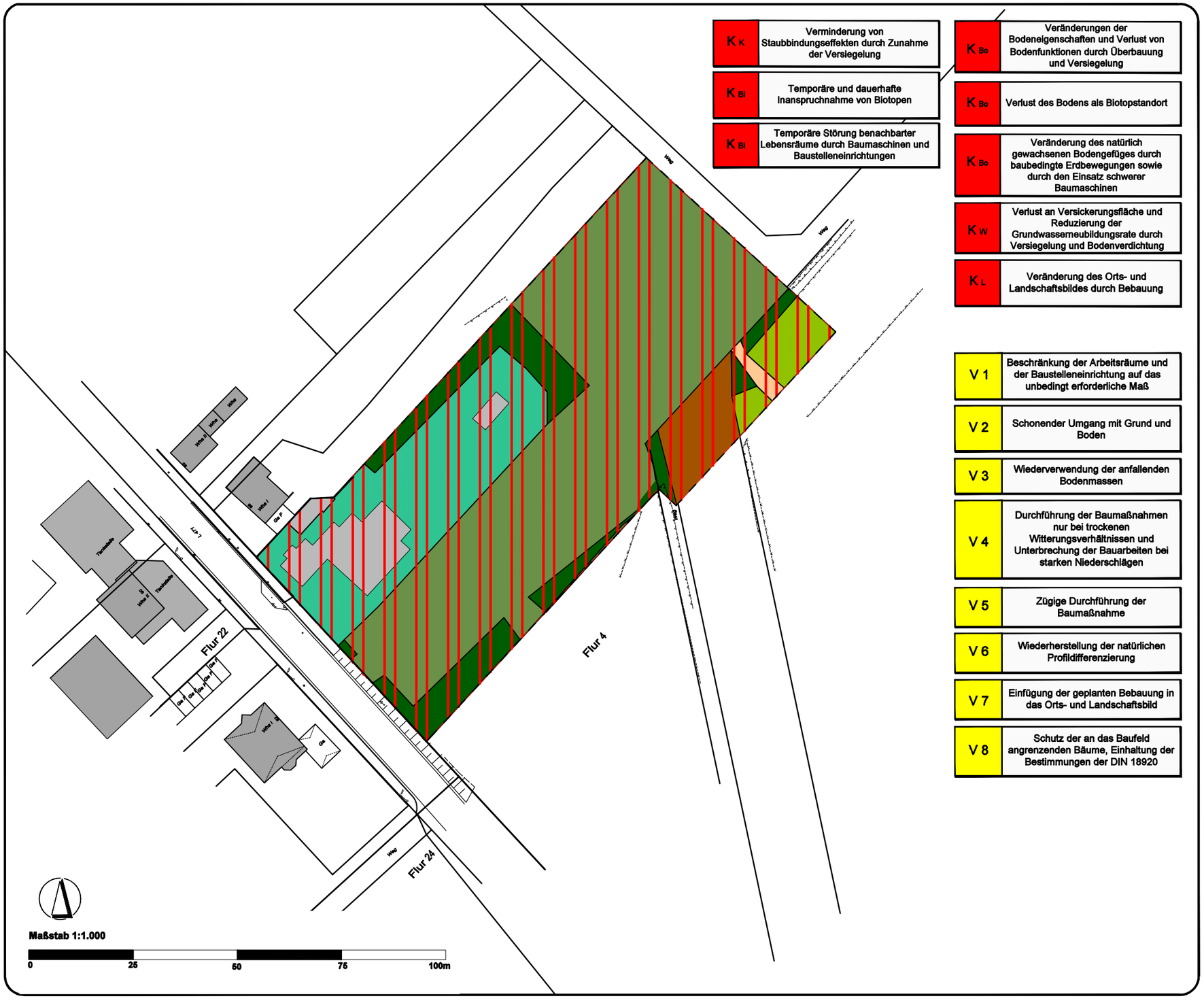
Stadt Rheinbach - Bebauungsplan Wormersdorfer Straße 87 - Wormersdorf



K_K	Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung
K_{Bi}	Temporäre und dauerhafte Inanspruchnahme von Biotopen
K_{Bi}	Temporäre Störung benachbarter Lebensräume durch Baumaschinen und Baustelleneinrichtungen
K_{Bo}	Veränderungen der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
K_{Bo}	Verlust des Bodens als Biotopstandort
K_{Bo}	Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
K_W	Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung
K_L	Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes durch Bebauung
V 1	Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
V 2	Schonender Umgang mit Grund und Boden
V 3	Wiederverwendung der anfallenden Bodenmassen
V 4	Durchführung der Baumaßnahmen nur bei trockenen Witterungsverhältnissen und Unterbrechung der Bauarbeiten bei starken Niederschlägen
V 5	Zügige Durchführung der Baumaßnahme
V 6	Wiederherstellung der natürlichen Profildifferenzierung
V 7	Einfügung der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild
V 8	Schutz der an das Baufeld angrenzenden Bäume, Einhaltung der Bestimmungen der DIN 18920

Legende

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Biotoptypen

- Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern ect.) (1.1)
- Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung (1.4)
- Intensivweide Intensivwiese, -weide, artenarm (3.4)
- Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) mit geschlossener Krautschicht (3.11)
- Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50 % heimischen Gehölzen (4.4)
- Grünlandbrache, Gehölzanteil < 50% (5.1)
- Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50 % (7.2)

Konflikte

- **Konfliktbereich** - Versiegelung bisher unversiegelter Flächen
- Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen
- Konflikte (Bo - Bodenpotenzial, Bi - Biotoppot., L - Landschaftsbild, W - Wasserpot., K - Klima)

Bebauungsplan Wormersdorfer Straße 87

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab:	Anlage:	Datum:
1 : 1.000	1	Oktober 2022

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Dipl.-Ing. Schoofs Planungs GmbH
Egmontstrasse 2b
47623 Kevelaer