



# STADT RHEINBACH

## 4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES RHEINBACH - OBERDREES NR. 4 „AUF DEM FLAMERSHEIMER WEG“

M. 1:500

1. Ausfertigung

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
- NUTZUNGSGRENZE
- ENTFALLENDE NUTZUNGSGRENZE
- BAUGRENZE
- ENTFALLENDE BAUGRENZE
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET, ÜBERBAUBARE/ NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL

<b>Rechtsgrundlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugesetzbuch -BauGB- id.F der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)</li> <li>• Baunutzungsverordnung -BauNVO- id.F der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</li> <li>• Planzeichenverordnung -PlanzV90- vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</li> <li>• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-BauONRW- vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW. S. 434)</li> </ul>	Der Rat <del>zuständige Fachauschuss</del> hat am <u>13.9.2004</u> beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Dieser Beschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am <u>1.12.2004</u> . Rheinbach den <u>9.12.2004</u>	Dieser Plan wurde vom Rat als Satzung beschlossen am <u>12.9.2005</u> in <u>Rheinbach</u> den <u>13.10.2005</u> .  <i>Nabe</i> Bürgermeister	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Rheinbach den _____ (Siegel) _____
	 <i>Nabe</i> Bürgermeister	Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am <u>30.9.2005</u> erfolgt. Rheinbach den <u>13.10.2005</u> .  <i>Nabe</i> Bürgermeister	Entwurf und Anfertigung <b>STADT RHEINBACH</b> <b>Der Bürgermeister</b> <b>Bauordnungsamt</b> Rheinbach, den <u>9.11.2004</u> . Im Auftrage:  Dezernent