



STADT RHEINBACH

13. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES RHEINBACH-MERZBACH NR. 2 "RHEINBACH - MERZBACH - ORTSLAGE"

M. 1:500

2. Ausfertigung

-  GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
-  GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBIETES
-  NUTZUNGSGRENZE
-  ENTFALLENDE NUTZUNGSGRENZE
-  BAUGRENZE
-  ENTFALLENDE BAUGRENZE
-  FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  ALLGEMEINES WOHNGBIET
ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

Hinweis aufgrund von Anregungen gemäß Beschlussfassung des Rates vom 13.09.2004:

Der Änderungsbereich liegt im Naturpark Kottenforst-Ville und befindet sich im Grenzbereich von Kernzone und Siedlungszone des Ortes Merzbach.

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) • Baunutzungsverordnung -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) • Planzeichenverordnung -PlanzV90- vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung-BauONRW- vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2003 (GV. NRW. S. 434) 	<p>Der Rat/zuständige Fachausschuss hat am <u>25.5.2004</u> beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Dieser Beschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht am <u>1.7.2004</u> Rheinbach den <u>2.7.2004</u></p> <p>(Siegel) <u>gez. Raetz</u> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan wurde vom Rat als Satzung beschlossen am <u>13.9.2004</u> Rheinbach den <u>17.9.2004</u></p> <p>(Siegel) <u>gez. Raetz</u> Bürgermeister</p> <p>Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am <u>1.12.2004</u> erfolgt. Rheinbach den <u>1.12.2004</u></p> <p>(Siegel) <u>gez. Raetz</u> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Rheinbach den <u>6.12.2004</u></p> <p>(Siegel) <u>gez. Raetz</u> Bürgermeister</p> <p>Entwurf und Anfertigung STADT RHEINBACH Der Bürgermeister Bauplanungsamt Rheinbach, den <u>26.4.2004</u></p> <p>Im Auftrage: <u>gez. Althausen</u> Dezernent</p> <p>Fertigung: <u>Jd</u></p>
---	--	---	--