

STADT RHEINBACH

Der Stadtdirektor



Amt: Bauamt
Abteilung: Planung
Dienstgebäude: Schweigelstr.
Sachbearbeiter: Althausen
Zimmer Nr.: 19 a

(Sprechstunden: Mo. - Fr. 8 - 12 Uhr)

B e g r ü n d u n g

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen: Al/Hü

Datum: 10. Mai 1976

Betr.: Begründung zum Bebauungsplan der Stadt Rheinbach Nr. 1
"Am Sportplatz", 2. Änderung

Ermächtigungsgrundlagen:

Vorschriften des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBI. I 1960 S. 341)

I. DVO zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433)

Vorschriften der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW 1970
S. 96) sowie Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBI. I
1962 S. 429) in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBI. I 1968
S. 1237) und der Berichtigung vom 20.12.1968 (BGBI. I 1969
S. 11)

sowie Festsetzungen in Text und Zeichnung des Bebauungsplanes.

Der Planbereich wird begrenzt durch die südliche Begrenzung
der Gartenstraße, die westliche Begrenzung des Weilerweges,
die nördliche Begrenzung des Sportplatzes und die östliche
Begrenzung der Jahnstraße.

Nachdem der Bebauungsplan Rheinbach Nr. 1 "Am Sportplatz"
und dessen 1. Änderung rechtskräftig wurde, ist aufgrund
eines Antrages verschiedener Grundstückseigentümer in diesem

- 2 -

Postanschrift:
Stadtverwaltung
5308 Rheinbach
Schweigelstraße 23
Postfach 1128

Fernsprechanruf:
Rheinbach (02226)
Sammelrufnummer 20 61-65

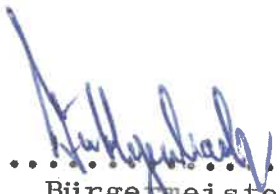
Stadtkasse Rheinbach:
Postscheckkonto Köln 24847-508 (BLZ 370 100 50)
Kreissparkasse Siegburg 045 803 707 (BLZ 386 500 00)
Raiffeisen-Bank Rheinbach 830 (BLZ 370 696 27)
Deutsche Bank Rheinbach 332/1700 (BLZ 380 700 59)

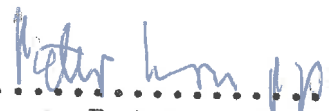
Planbereich eine Änderung des Bebauungsplanes beschlossen worden.

Die nunmehr vorzunehmende 2. Änderung erstreckt sich auf die Festsetzung der Geschosßzahl von bisher zwingend II auf II sowie die generelle Änderung der Dachneigung auf nunmehr 38°.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Rheinbach Nr. 1 "Am Sportplatz" ist gemäß § 8 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGB1. I S. 341) aus dem genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Rheinbach entwickelt bzw. stimmt mit den Festsetzungen dieses Planes überein.

Bei der 2. Änderung des vorgenannten Bebauungsplans werden die öffentlichen Verkehrsflächen etc. nicht berührt. Zusätzliche Kosten für Erschließung etc. entstehen nicht.


.....
Bürgermeister


.....
Ratsherr

Gesehen!
Köln, den 8. 2. 1977
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
