

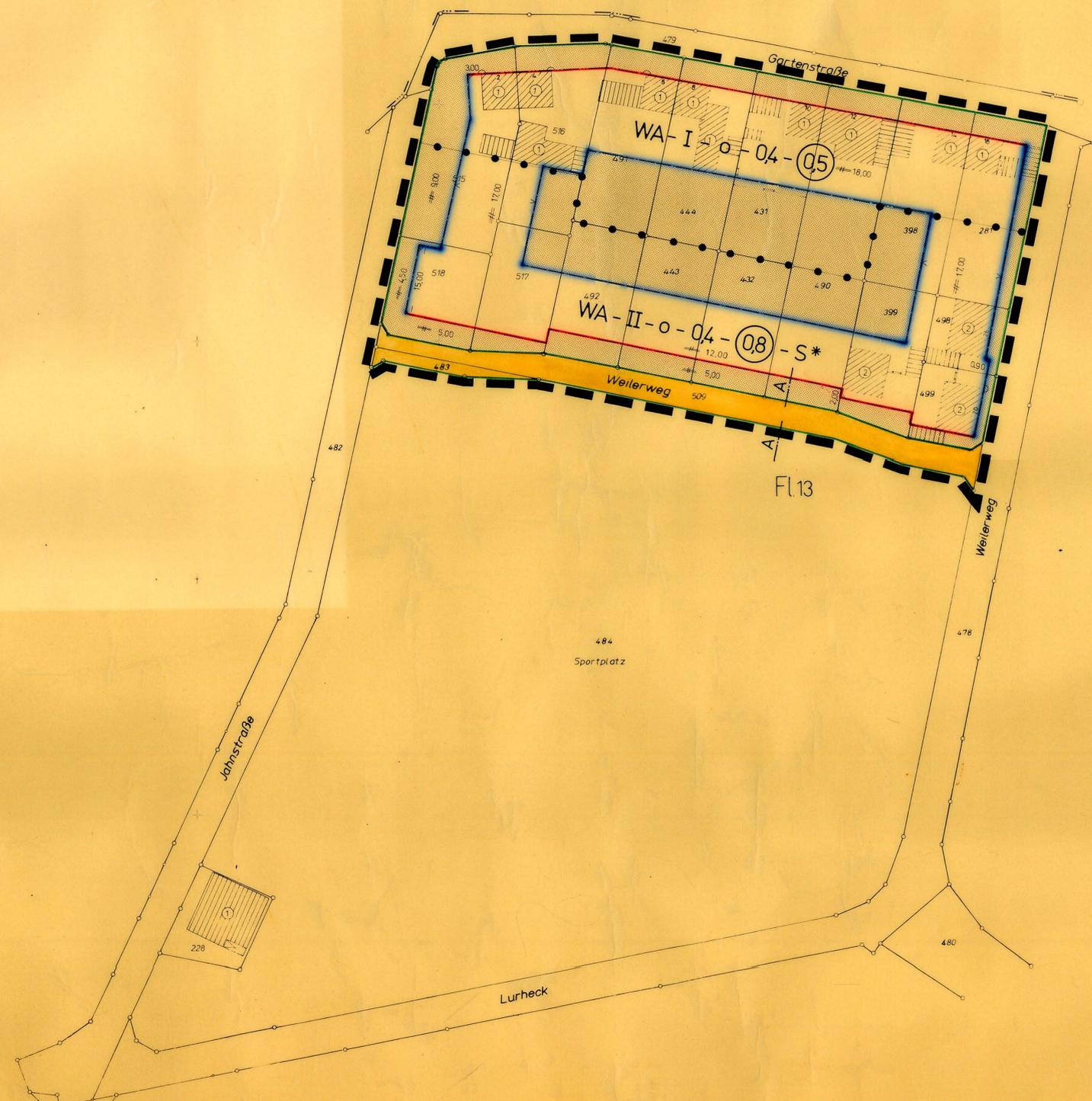
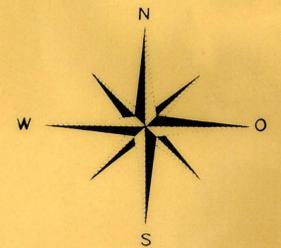
# BEBAUUNGSPLAN

RH-1-AE 2

# RHEINBACH - AM SPORTPLATZ NR. 1

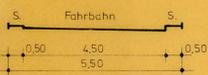
STADT RHEINBACH

II ÄNDERUNG



STRASSENPROFIL M. 1:100

SNITT A - A (WOHNWEG BEFAHRBAR)



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:**

- GARAGEN:**  
GARAGEN SIND MINDESTENS 5,00 m HINTER DER FESTGESETZTEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE ZU BAUEN.
- DREMPEL:**  
BEI GEBÄUDEN MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN SIND DREMPEL NICHT ZULÄSSIG.
- DACHNEIGUNGEN:**  
S\* = BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN SIND NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 38° BIS 48° ZULÄSSIG. BEI GEBÄUDEN MIT ZWEI VOLLGESCHOSSEN KÖNNEN NUR SATTELDÄCHER MIT EINER DACHNEIGUNG BIS ZU 30° ERRICHTET WERDEN.

Bebauungsplan Nr. 1 II Änderung	Zeichen der Kartenunterlage	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	Festsetzung von Grenzen u. Flächen	Art u. Maß der baulichen Nutzung	Flächennutzung und Widmungen	Sonstige Festsetzungen
<p>Maßstab 1:500</p> <p>Inhalt nach § 9(1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz</p> <p>Gemarkung: Rheinbach Fluren: 13</p> <p>Die vorliegende Planunterlage entspricht hinsichtlich ihrer Vollständigkeit und Genauigkeit den im § 1 der Planzeichen VO vom 19.11.1965 (BOBl. 1965, I, S. 21) gestellten Anforderungen.</p>	<p>Wohngebäude mit Hausnummer (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Öffentliches Gebäude (z.B. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)</p> <p>Garagen - Wirtschafts - Industriegebäude</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Topographisch markiertes Gelände</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Satteldach (SD)</p> <p>Walmdach (WO)</p> <p>Pultdach (PO)</p> <p>Flachdach (FD)</p> <p>Kuppelwalmdach (KWD)</p>	<p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Stelle im Ortsdurchfahrtsgebiet</p> <p>Koordinaten in Meter</p> <p>Höhenlinien über NN</p> <p>Höhenlinien über NN</p> <p>Fußgängerüberweg</p> <p>Grenze des Ortsdurchfahrtsgebietes</p> <p>Gebäude - Warm - Hinweiszeichen</p> <p>Bordstein</p> <p>Strassenkassen</p> <p>Strassenlaternen</p> <p>Einzelgeschoss</p> <p>Verkehrsstärke</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Wasserschutzgebiet</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Quellschutzgebiet</p> <p>Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG</p> <p>Fläche für den Luftverkehr</p> <p>Bauschutzbereich (Flughafenbereich)</p> <p>Lärmschutzwand</p> <p>Anbauverbotzone</p> <p>Vorgeschl. Grundstückschnitt</p> <p>Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes</p> <p>Elektrizitätsleitung</p> <p>Gasleitung</p> <p>Wasserleitung</p> <p>Fernwasserleitung</p> <p>Abwasserleitung</p> <p>Fernwärmeleitung</p> <p>Fernwärmeleitung</p> <p>Freileitung mit Masten</p> <p>Schutzstreifen (nach DIN 18 020)</p> <p>Ehrenmal</p> <p>Denkmal</p> <p>Schildereck</p>	<p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>Grenze unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Städtebegrenzungslinie</p> <p>Baumlinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Geschäftsbegrenzungslinie</p> <p>Bauzonenbegrenzung</p> <p>Mit Geh- u. Radwegen zu bebaubare Fläche</p> <p>Verkehrsfläche (Straßen und Wege)</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Parkstreifen</p> <p>Parkbüschel</p> <p>Straßenbegleitgrün</p> <p>Straßenbegleitgrün in Nutzung und Pflege der Anlieger</p> <p>Fläche für Stellplätze</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>Fläche für Garagen</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft</p> <p>Fläche für die Forstwirtschaft</p> <p>Fläche für Aufschüttungen</p> <p>Fläche für Abgrabungen</p> <p>Von d. Bebauung freizuhaltende Grundstzfl.</p> <p>Von d. Bebauung freizuhaltende Grundstzfl.</p> <p>Bauland nicht überbaubare Grundstzfl.</p>	<p>1 Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>2 Reines Wohngebiet</p> <p>3 Allgemeines Wohngebiet</p> <p>4 Dorfgebiet</p> <p>5 Mischgebiet</p> <p>6 Gewerbegebiet</p> <p>7 Industriegebiet</p> <p>8 Sonderegebiet</p> <p>9 Wochenendhausgebiet</p> <p>10 Sonderegebiet</p> <p>04 Grundflächenzahl / GRZ</p> <p>07 Geschlossenheitszahl / GFZ</p> <p>30 Baumassenzahl / BMZ</p> <p>5 Geschlossene Bauweise</p> <p>Offene Bauweise</p> <p>1 Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>2 Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>3 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>4 Nur Hausgruppen zulässig</p> <p>5 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>6 Zahl der Vollgeschosse zwingend</p>	<p>Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf</p> <p>Verwaltungsgebäude</p> <p>Schule</p> <p>Kirche Kapelle</p> <p>Kinder-tagesstätte kindertagesstätten</p> <p>Jugendheim Jugendherberge</p> <p>Krankenhaus</p> <p>Hallenbad</p> <p>Bundespost</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Grundfläche</p> <p>Marktplatz / Dorfplatz</p> <p>Parkanlage</p> <p>Zellplatz</p> <p>Badeplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Dauerkriegerdenkmal</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spezialplatz</p> <p>Bolzplatz</p> <p>Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Umspannwerk</p> <p>Unterwasserleitung</p> <p>Brunnen</p> <p>Wasserwerk</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Kläranlage</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Gaswerk</p> <p>Feuerwerk</p> <p>Müllabfuhrstationen</p> <p>Müllabfuhrplatz</p> <p>Trafostelle</p>	<p>1 Grundstückszufahrt</p> <p>2 Dachneigung - untere / obere Grenze</p> <p>3 Firststrichung</p> <p>4 Dachneigung und Firststrichungen benachbarter Häuser sind aufeinander bzw. anzuzugleichen</p> <p>Zu diesem Plan gehört ein Textteil</p> <p><b>Ergänzungen</b></p>