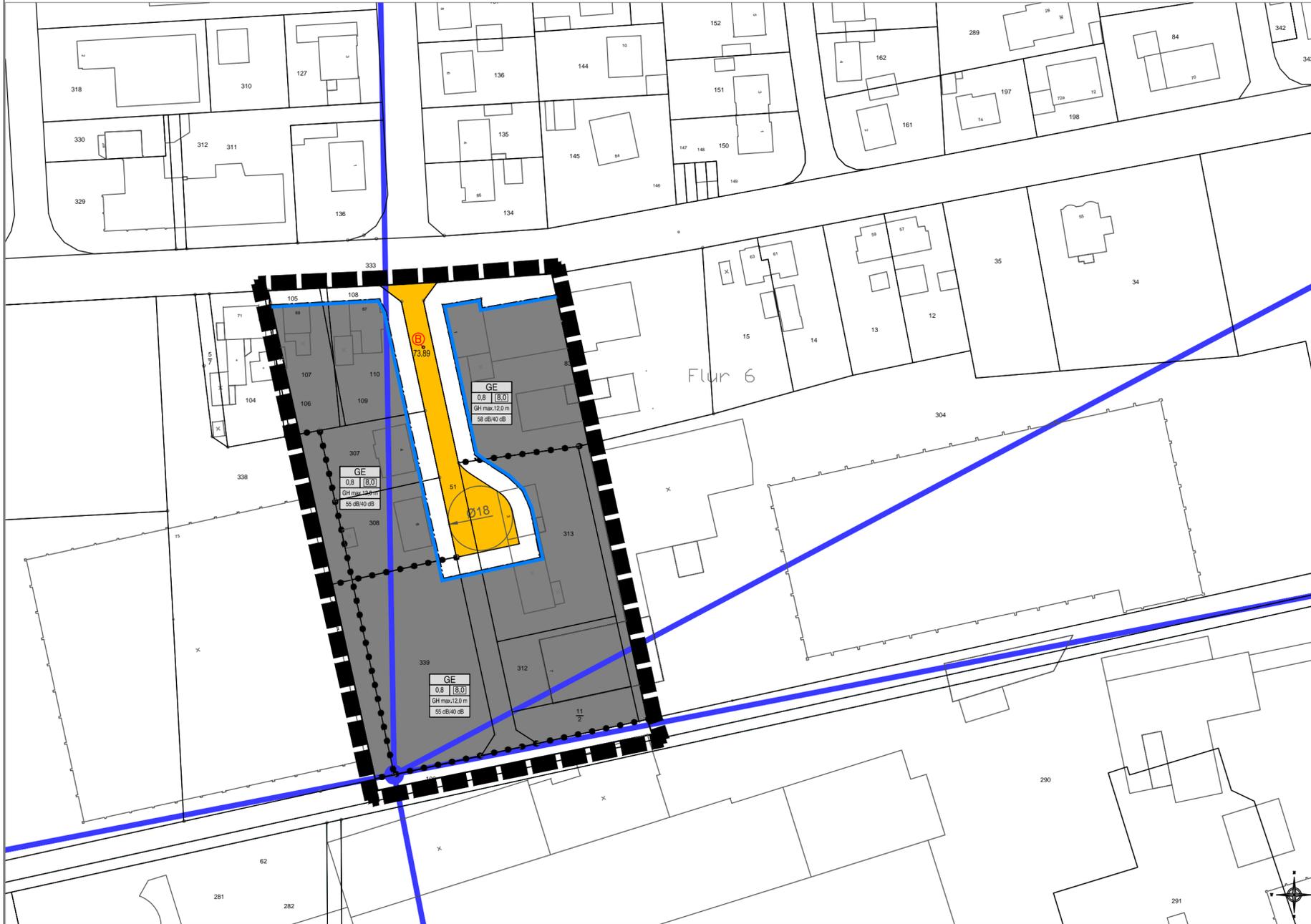


Stadt Rheda-Wiedenbrück

Bebauungsplan Nr. 370 "Anekabel", 1. Änderung Deckblatt



Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts v. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

Planzieneverordnung (PlanZV) i. d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509));

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW.S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729);

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S.666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18. September 2012 (GV. NRW. S. 666).

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

- 2.1 Gewerbegebiet GEN1 – GEN10 (§ 8 BauNVO) mit Nutzungsbeschränkungen, siehe textliche Festsetzung im Ursprungsplan.
- 2.2 Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß (§ 19 BauNVO), hier 0,8
- 2.3 Baumassenzahl BMZ, Höchstmaß (§ 21 BauNVO), hier 6,0
- 2.4 Höhe baulicher Anlagen in Meter (§§ 16, 18 BauNVO), hier: maximal zulässige Gebäude- bzw. Gesamthöhe in Meter über NN gemäß Eintrag in der Plankarte. Als oberer Abschluss (= max. zulässige Höhe) gilt je nach Dachform: Oberkante First oder die Schnittlinie der Außenwand mit der Dachhaut bzw. der oberste Abschluss der Wand (Attika).
- 2.5 Lärm Emissionskontingent LEK, tags/nachts, siehe textliche Festsetzungen im Ursprungsplan.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

5. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

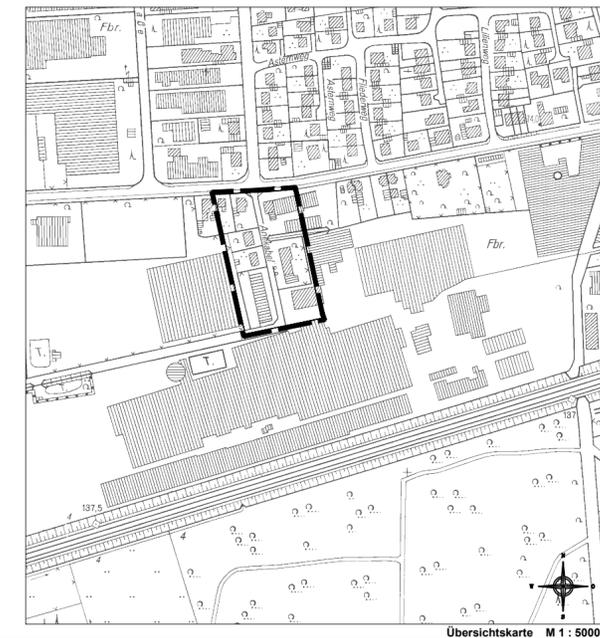
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

6. Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Ursprungsplans Nr. 370 "Anekabel"

Stadt Rheda-Wiedenbrück Bebauungsplan Nr. 370 "Anekabel" 1. Änderung



Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	Übereinstimmungsvermerk
Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat in seiner Sitzung am 17. Oktober 2013 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 370 beschlossen. Dieser Beschluss ist am 22. November 2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Rheda-Wiedenbrück, den Vorsitzender des BPUV	Die betroffene Öffentlichkeit hatte gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB die Möglichkeit vom 20. November 2013 bis einschl. 30. Dezember 2013 Stellung zu den zugesendeten Planunterlagen zu nehmen. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Zeitraum von 04. Dezember 2013 bis 10. Januar 2014 beteiligt. Rheda-Wiedenbrück, den Der Bürgermeister im Auftrag Stadtplanung	Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 10. März 2014 vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück als Satzung beschlossen. Rheda-Wiedenbrück, den Bürgermeister	Der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 2. Mai 2014 ortsüblich bekannt gemacht. Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab dem .2014 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten. Rheda-Wiedenbrück, den Der Bürgermeister im Auftrag Stadtplanung	Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom .2014 wird hiermit bescheinigt. Rheda-Wiedenbrück, den Bürgermeister



Stadt Rheda-Wiedenbrück
Abteilung Stadtplanung

Planmaßstab 1 : 1000

Stand 05/2014