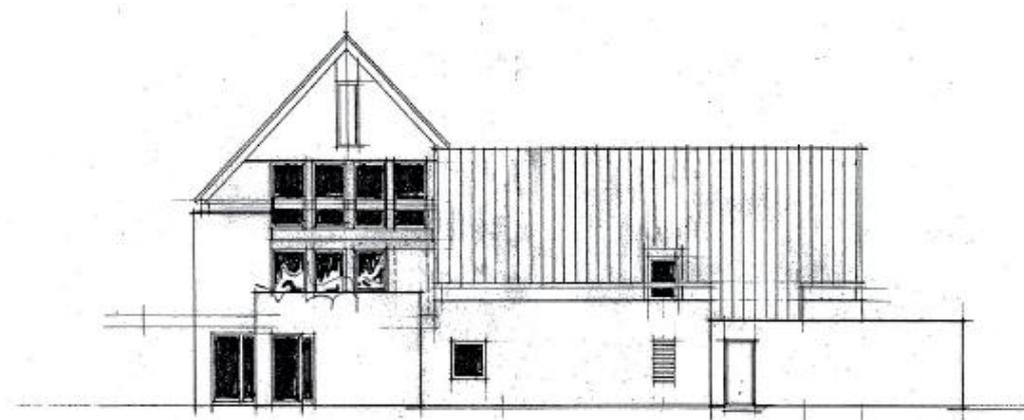


Stadt Rheda-Wiedenbrück Bebauungsplan Nr. 24 „An der Tiefe“, 3. Änderung

Bürgerversammlung am 17. Juni 2013





An der Tiefe



Blick auf die Freifläche An der Tiefe



Bebauung An der Tiefe

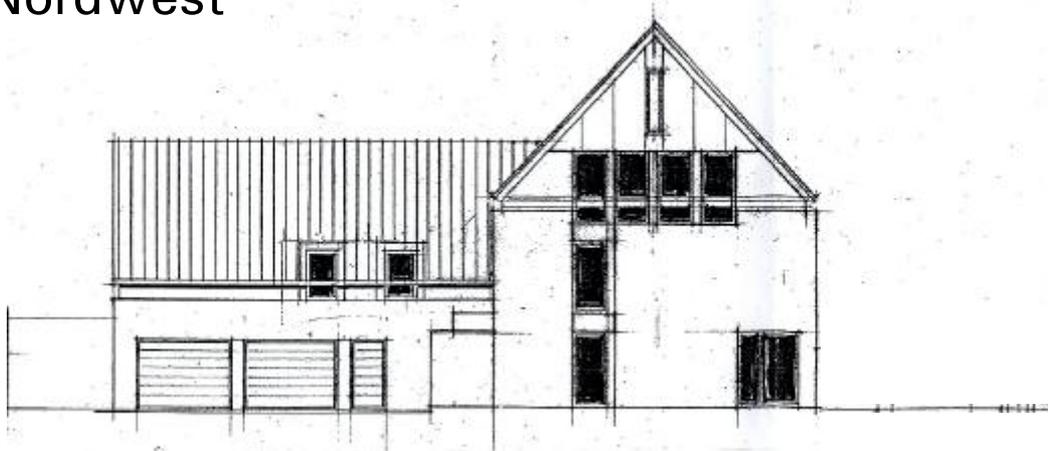


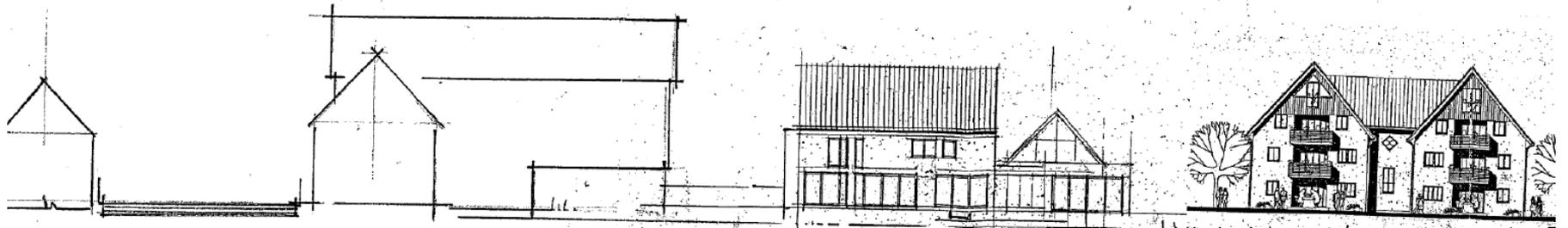
Bebauung An der Tiefe

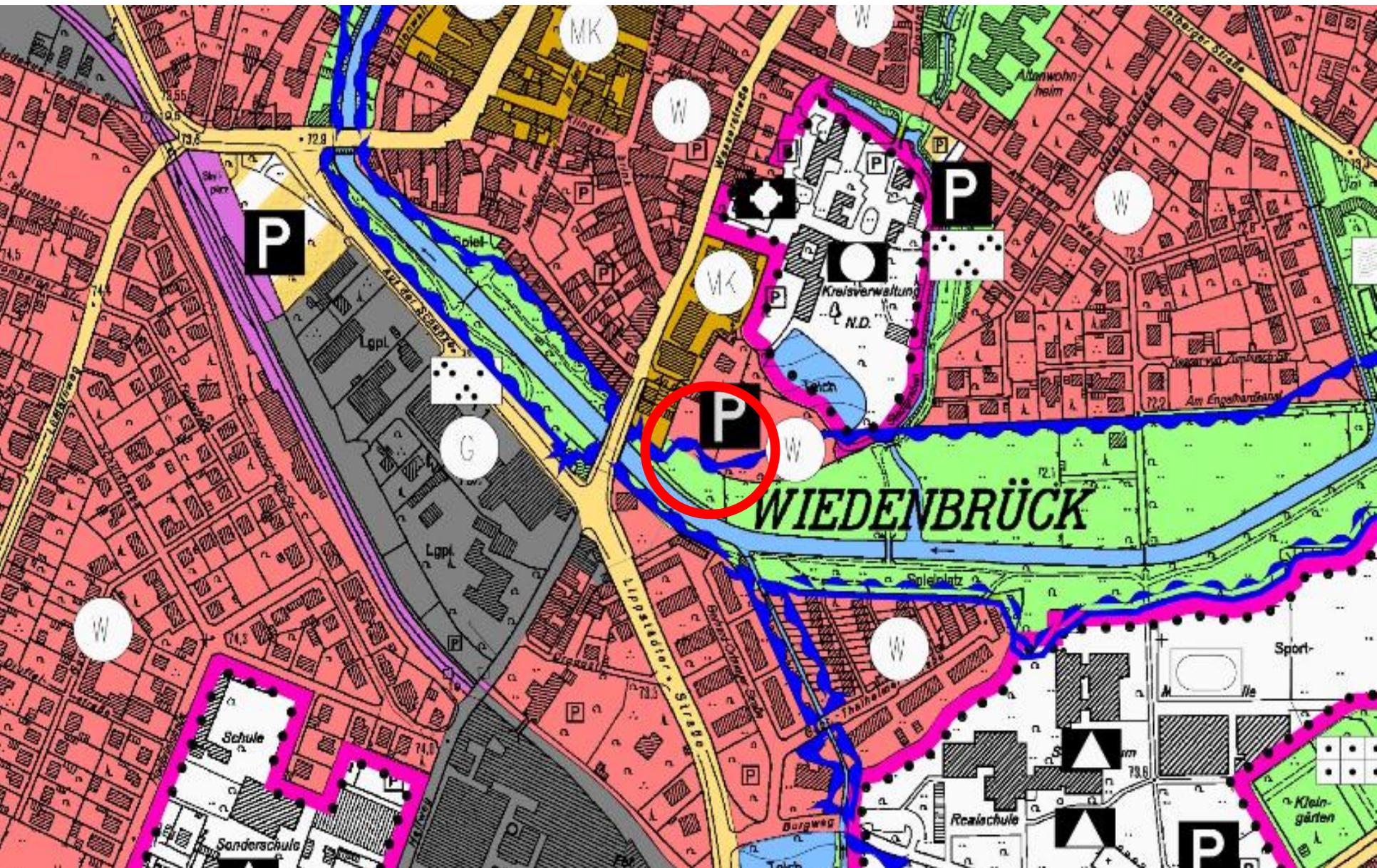
Nordost



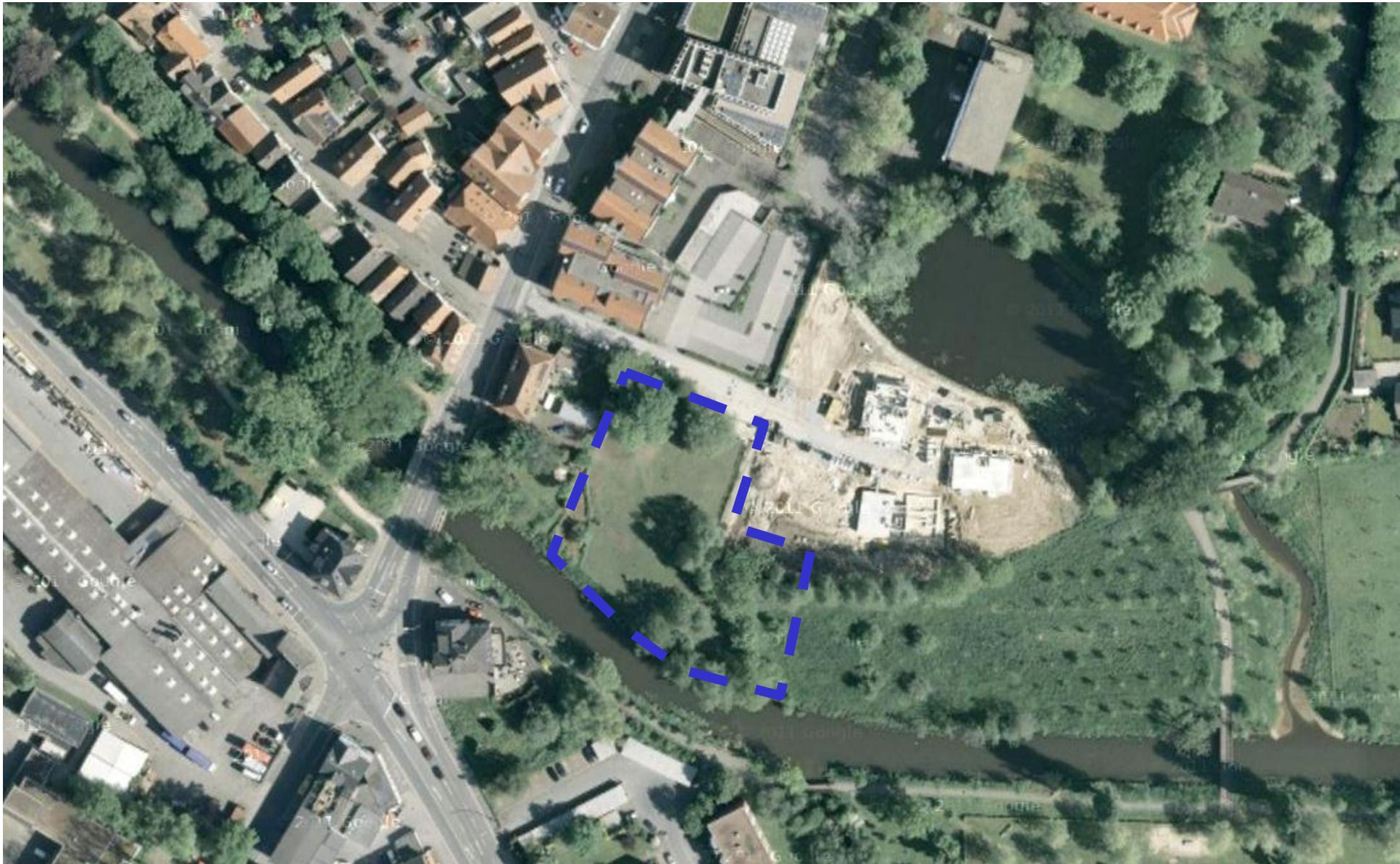
Nordwest







Darstellung im FNP



Aktuelle Nutzung

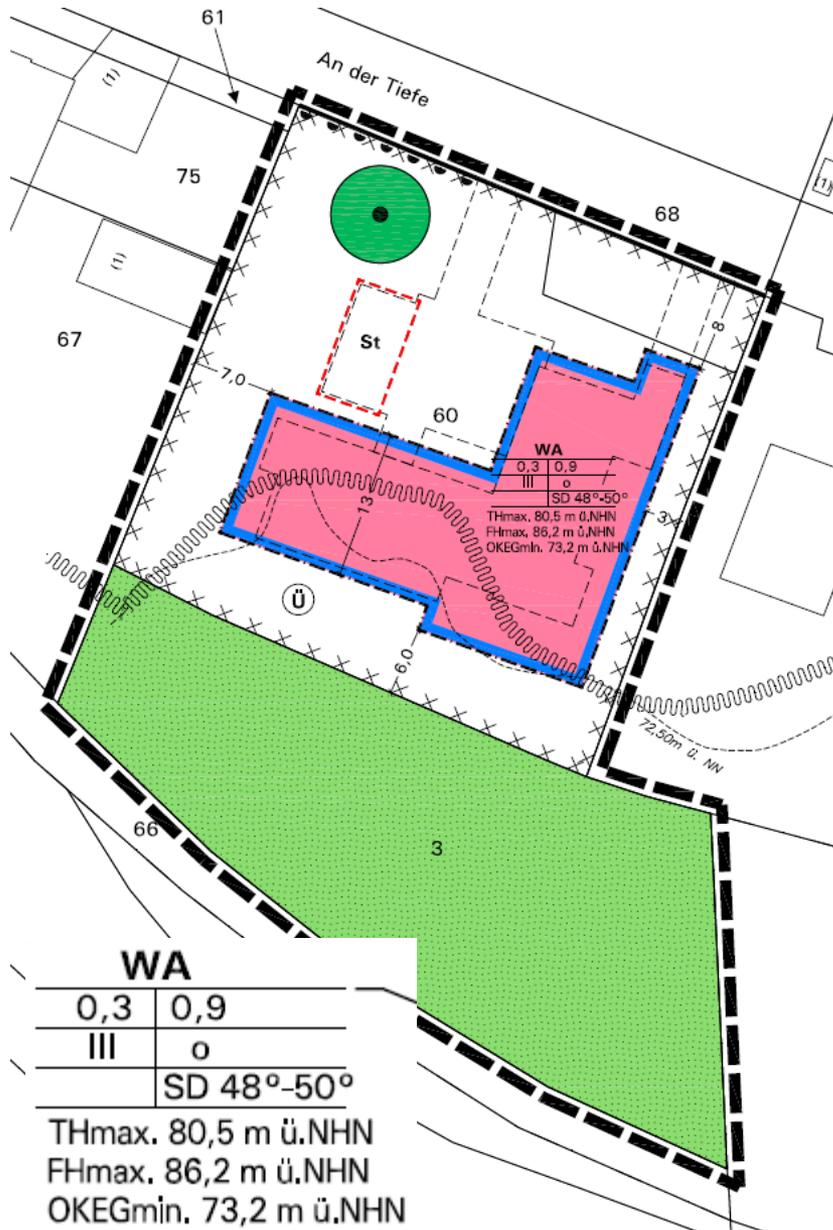


Bodendenkmal

Altablagerungen Flurstück 60

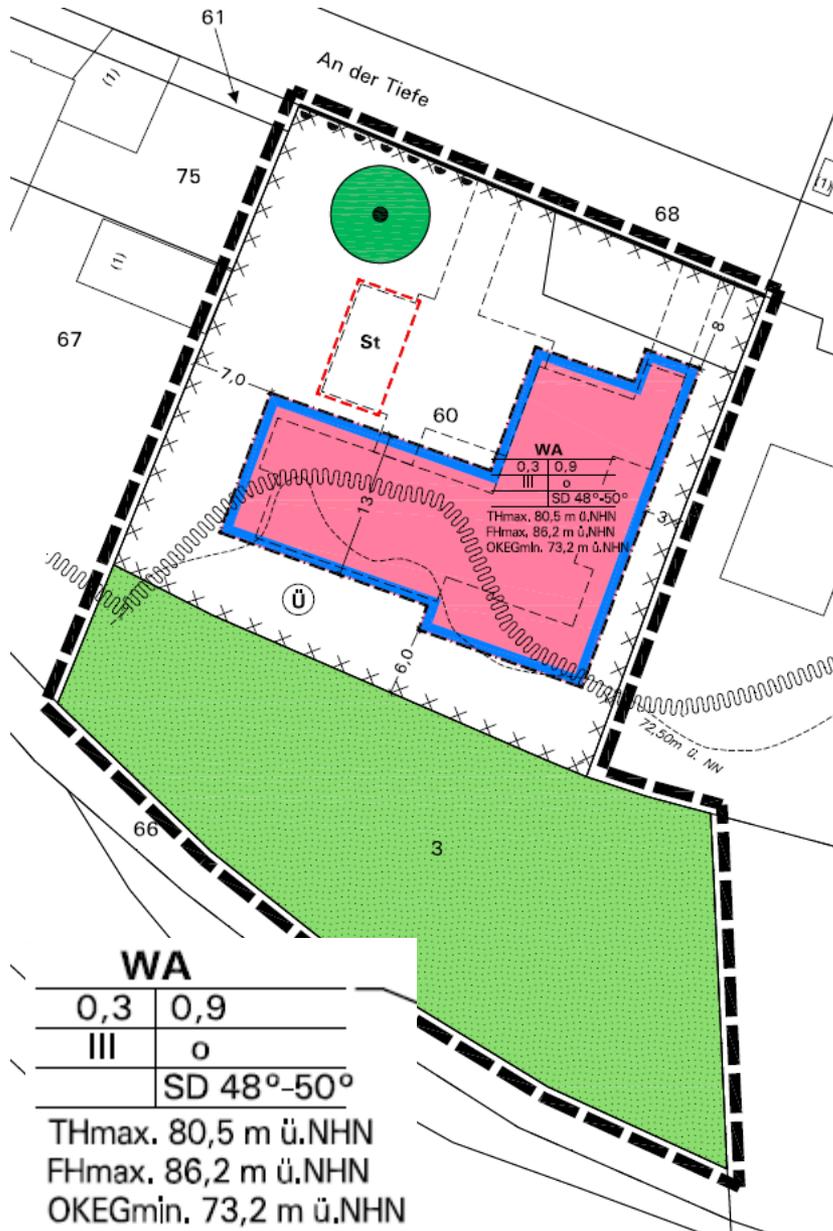
Lage im Überschwemmungsgebiet

Restriktionen



Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Garten
- Zu erhaltener Einzelbaum
- Stellplatzflächen

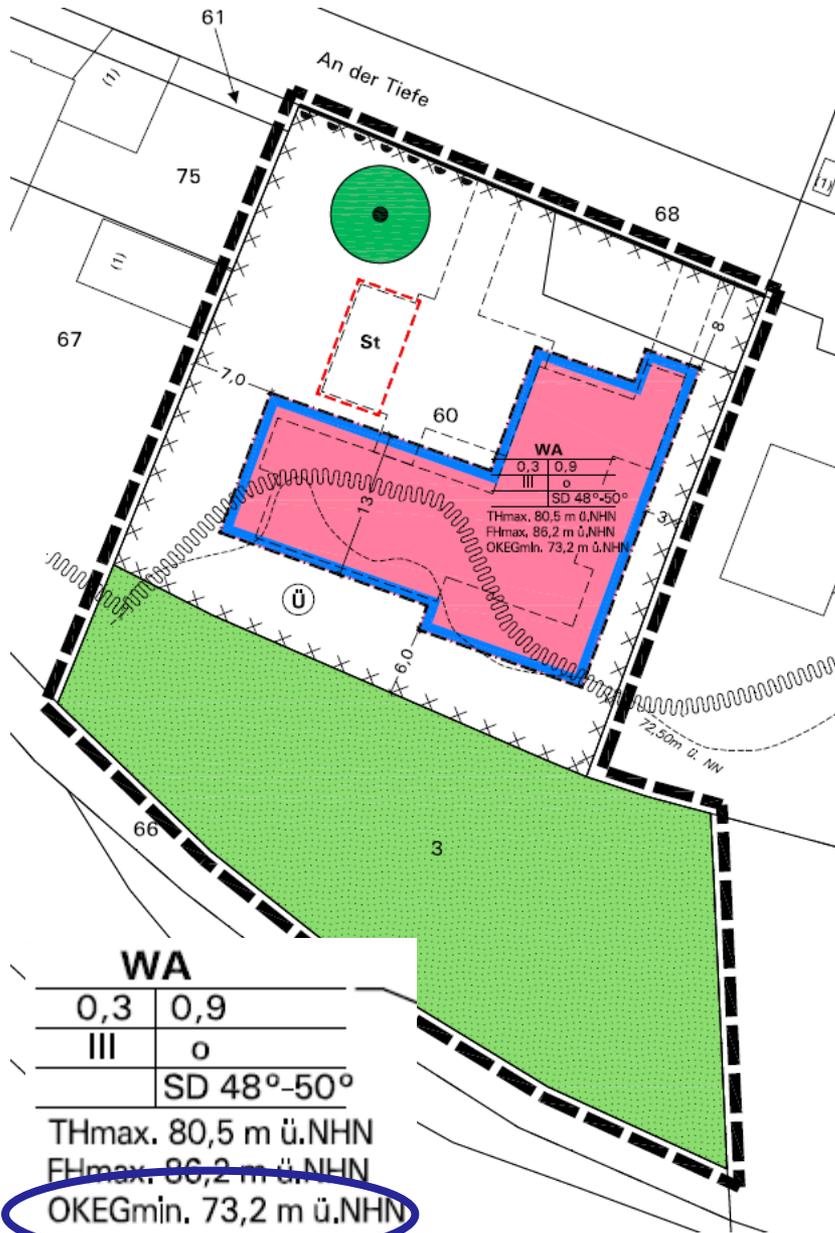


Kennzeichnung:

- Altablagerungen

Nachrichtliche Übernahme:

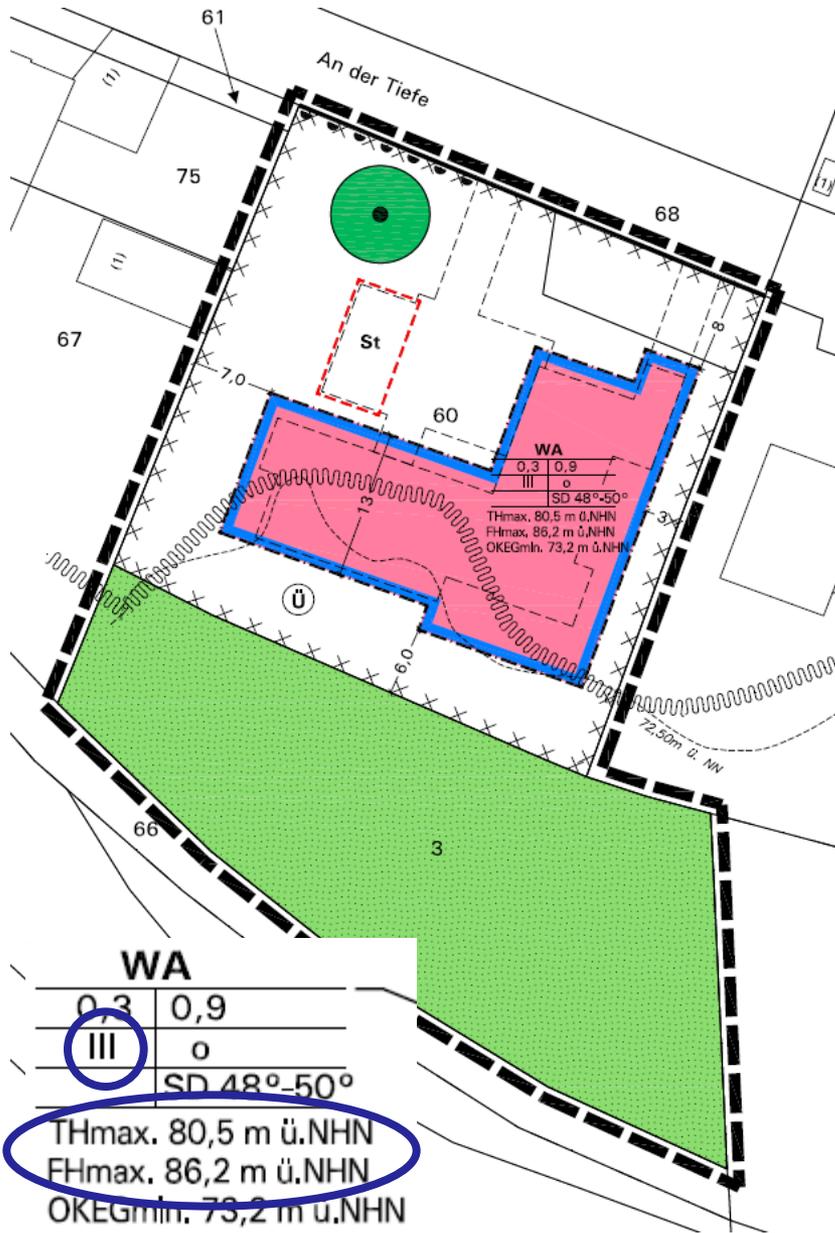
- Überschwemmungsgebiet



Berücksichtigung Lage im Überschwemmungsgebiet:

- Festsetzung der Oberkante Erdgeschoss auf 73,2 m ü. NHN

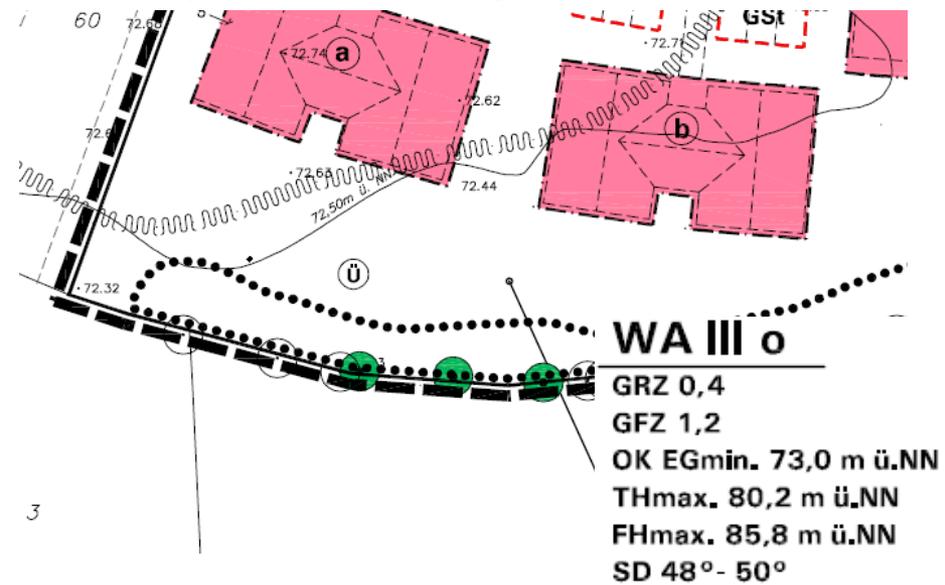
Nutzungsmaße



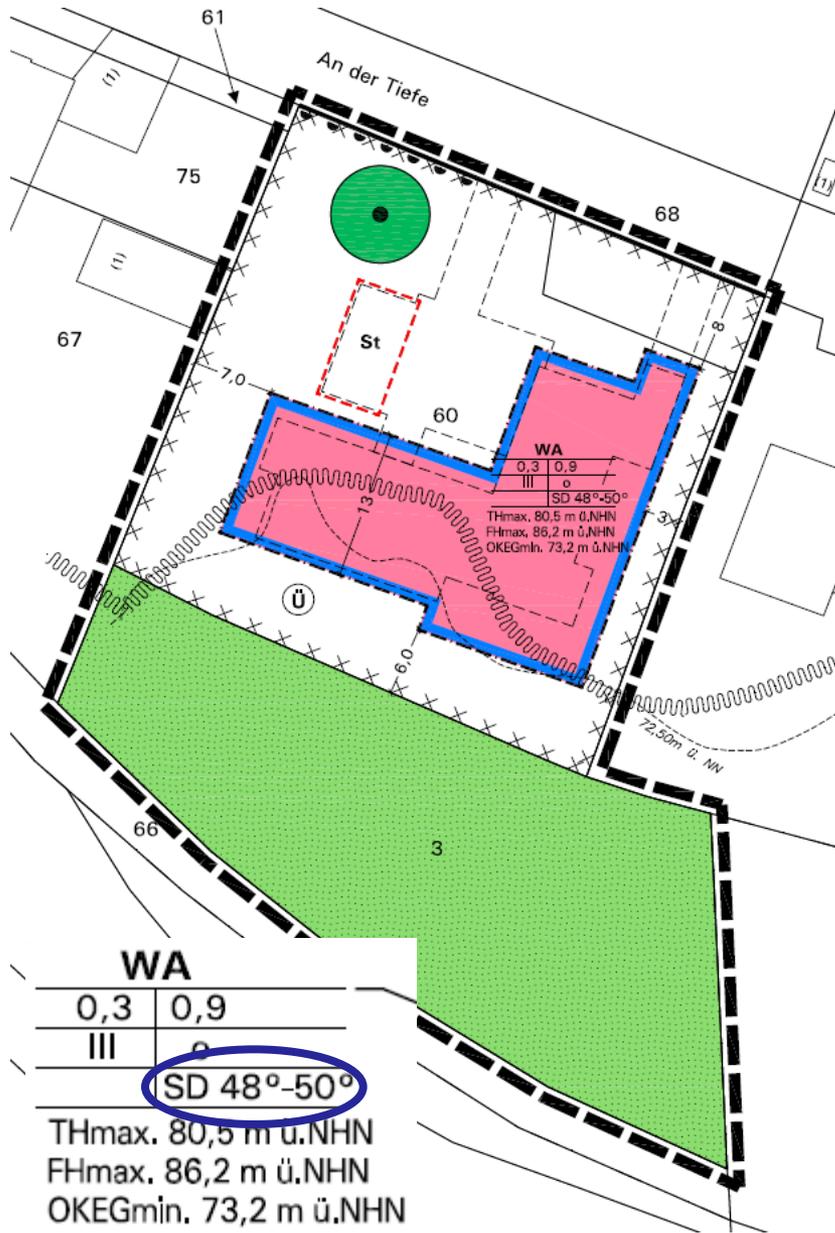
Zahl der Vollgeschosse

Bauvolumen

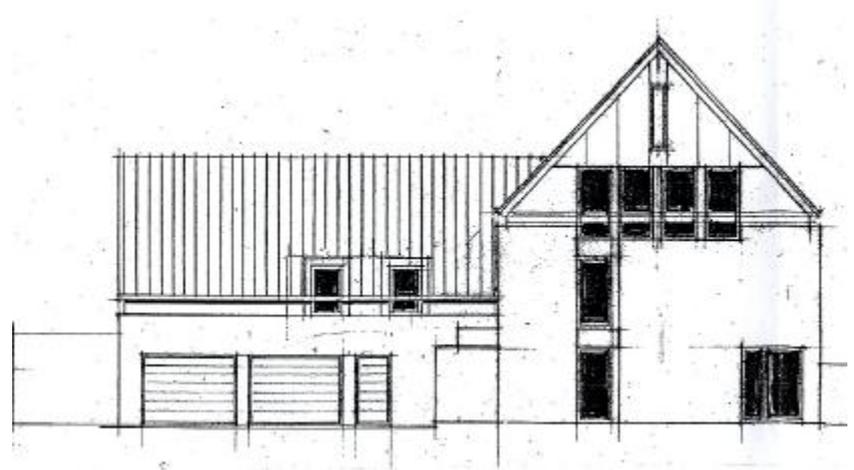
Auszug 2. Änderung:



Nutzungsmaße



Dachgestaltung



Plankarte Bebauungsplan

Weiterer Ausblick

- **Offenlage für die Dauer eines Monats** (Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB)
- **Parallel Beteiligung der Behörden** und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 4(2) BauGB
- **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen** im Planungsausschuss und Rat

