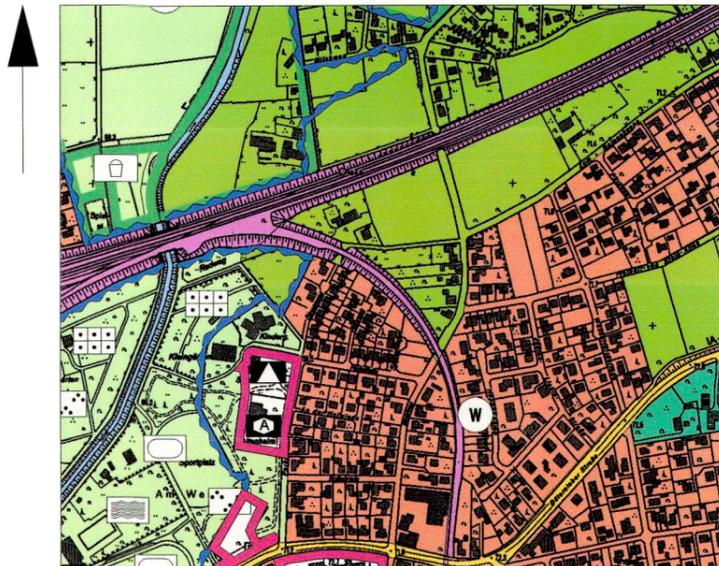
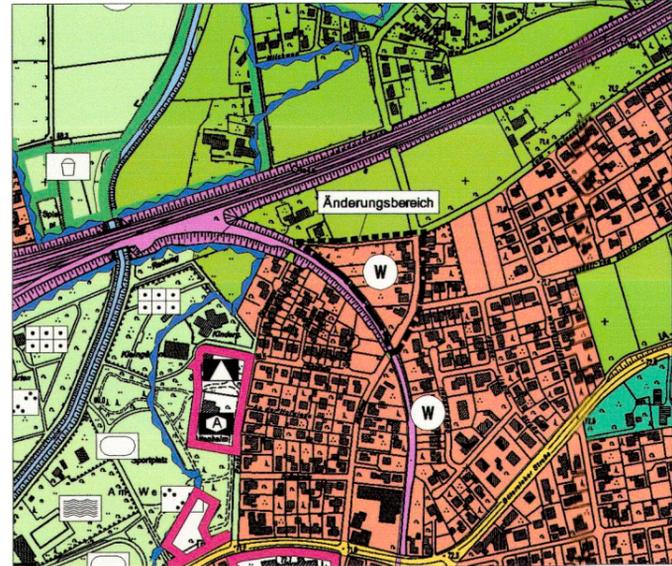


Stadt Rheda - Wiedenbrück

75. Änderung des Flächennutzungsplans

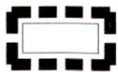


Bestand M 1 : 10.000



Planung M 1 : 10.000

Legende :



Geltungsbereich



Fläche für die Landwirtschaft



Wohnbaufläche

Ausfertigungsvermerk

Diese Flächennutzungsplanänderung mit all ihren Bestandteilen stimmt mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt überein. Das Bauleitplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Zudem ist nach § 2 (1) und (2) der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) verfahren worden.

In diesem Sinne wird diese Flächennutzungsplanänderung, mit allen Bestandteilen, ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Rheda-Wiedenbrück.

Rheda-Wiedenbrück, den 19.11.2013

[Signature]
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1,4) BauGB

Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Rheda - Wiedenbrück hat gemäß § 2 (1,4) BauGB in seiner Sitzung am 27.09.2012 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Dieser Beschluss ist am 11.01.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rheda-Wiedenbrück, den 18.11.2013

[Signature]
Vorsitzender des BPUV

Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 11.01.2013 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB am 24.01.2013 durchgeführt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 31.10.2012 gemäß § 4 (1) BauGB beteiligt.

Rheda-Wiedenbrück, den 19.11.2013

Der Bürgermeister
i.A. *[Signature]*

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) i. V.m. § 4a (2) BauGB

Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat am 28.02.2013 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 04.03.2013 hat der Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 12.03.2013 bis 16.04.2013 öffentlich ausgelegt.

Rheda-Wiedenbrück, den 18.11.2013

[Signature]
Vorsitzender des BPUV

Feststellungsbeschluss über die Flächennutzungsplanänderung

Die Flächennutzungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück am 23.09.2013 mit zugehöriger Begründung beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 19.11.2013
im Auftrage des Rates der Stadt

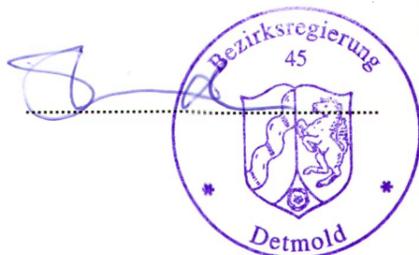
[Signature]
Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom genehmigt.
09.01.2014

Aktenzeichen 35 24.10-2071R.144

Detmold, den 09.01.2014
die Bezirksregierung, im Auftrage:



Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB

Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB bzw. der Feststellungsbeschluss ist am 24.01.2014 ortsüblich mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Rheda-Wiedenbrück, den 27.1.2014
Der Bürgermeister
i.A.

[Signature]

Plangrundlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.

Stadt Rheda-Wiedenbrück
Fachbereich Stadtplanung
und Bauordnung
Abteilung Stadtplanung
Rathausplatz 13
33378 Rheda-Wiedenbrück

Rheda-Wiedenbrück, den 15.11.2013

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW S. 729).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).