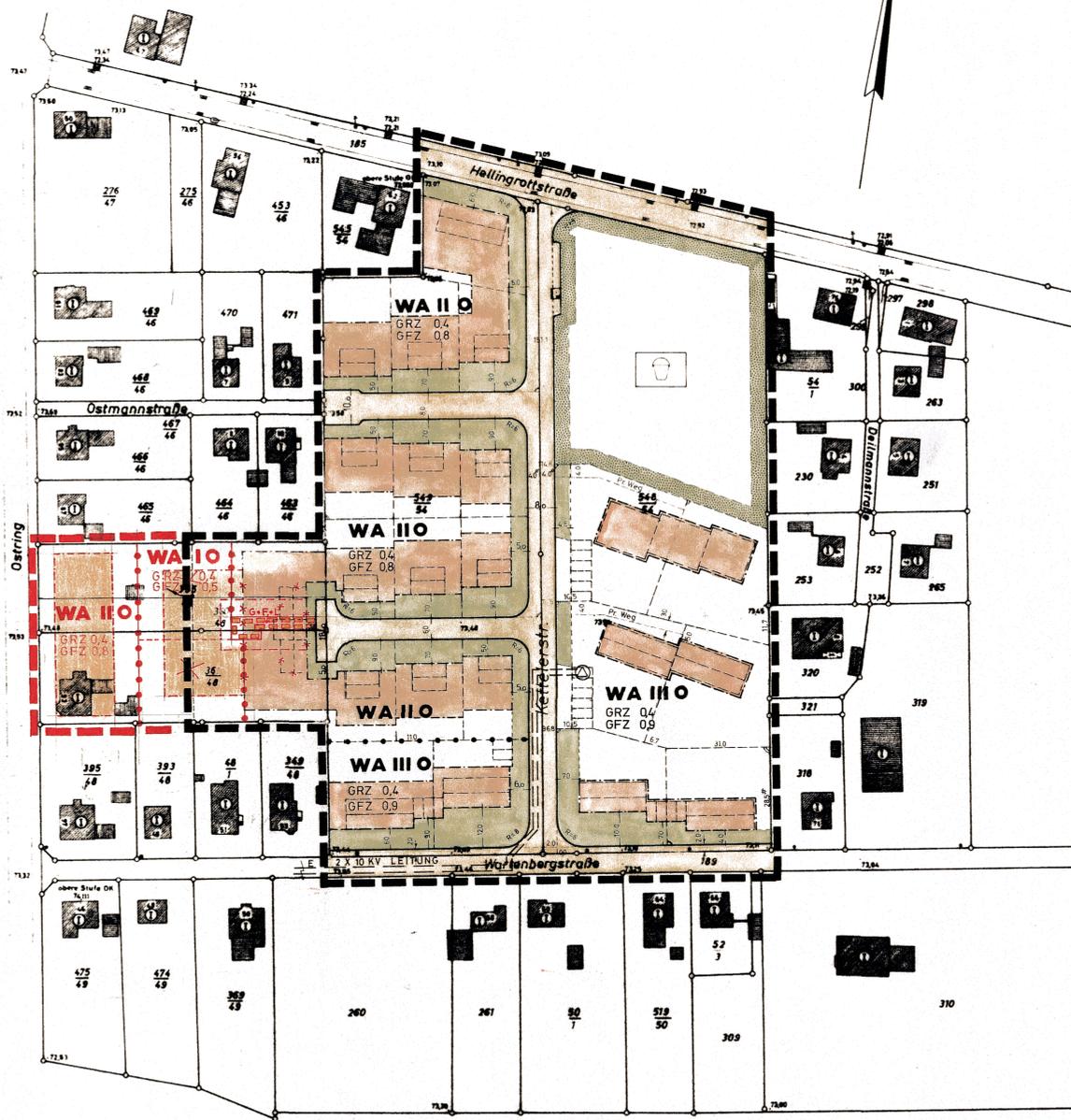


STADT RIEDA-WIEDENBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR.7 "HELLINGROTTSTR."

2.ÄNDERUNG DES DURCHFÜHRUNGSPLANES NR.7 DER EHEMALIGEN STADT WIEDENBRÜCK
 rot = 3. ÄNDERUNG

I.AUSFERTIGUNG
 OFFENLEGUNGSPLAN

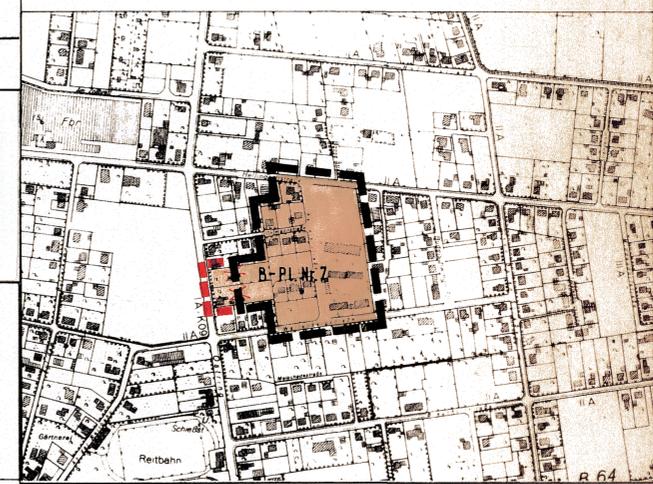


FESTSETZUNGEN § 9 BBAUG

- Art der baulichen Nutzung § 9(1)Nr.1 BBauG**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - öffentliche Grünfläche
 - Kinderspielplatz

- Maß der baulichen Nutzung § 9(1)Nr.1 BBauG**
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,8 = Geschößflächenzahl
 - Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9(1)Nr.1 BBauG**
 - offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Verkehrs- und Grünflächen § 9(1)Nr.1u.15 BBauG**
 - Verkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BBauG
 - private Wegetfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger
 - Parkfläche
 - private Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BBauG
 - Flächen für Stellplätze und Garagen: G = Garagen, St = Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG
 - Weitere Nutzungen
 - Versorgungsleitung Elektro.
 - Umformerstation
 - Darstellungen
 - Grundstücksgrenze vorhanden
 - Grundstücksgrenze geplant
 - Wohnhaus vorhanden
 - Wirtschaftsgebäude vorhanden
 - geplante Bebauung nachrichtlich



<p>Der Rat der Stadt hat die ... Änderung des Planes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG als Sitzung gem. § 10 BBauG am 17.5.1982 beschlossen.</p> <p><i>Ulrich Korte</i> Bürgermeister</p> <p><i>Kolte</i> Ratsherrin</p>	<p>Die Änderung ist gem. § 13 Satz 3 BBauG i. V. m. § 11 BBauG mit Verfügung vom 30.11.1982 genehmigt worden.</p> <p>Detmold, den 30.11.1982</p> <p><i>Detmold</i> Der Regierungspräsident</p>	<p>Die Änderung wurde deren Genehmigung ist am 02.11.1982 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der geänderte Plan liegt ab sofort öffentlich aus.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 02.11.1982</p> <p><i>Der Stadtdirektor</i></p>
<p>RECHTSGRUNDLAGE:</p> <p>§§ 2, 2a und 6 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.8.1977 (BGBl. I S. 1783).</p>	<p>Die in diesem Bebauungsplan auf Grund des § 4 der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.04.1970 (GV NW S. 299) aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen nach § 103 Abs. 1 Nummern 1, 2 u. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NW - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96) sind mit Verfügung vom 14.10.82 gemäß § 103 (1) BauO NW genehmigt worden.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 14.10.82</p> <p><i>Der Stadtdirektor</i> Im Auftrage</p>	<p>PLANBEARBEITUNG:</p> <p>durch das Stadtplanungsamt der Stadt Rheda-Wiedenbrück</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 12.6.1980</p> <p><i>Der Stadtdirektor</i> i.V.</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 14.9.1979 beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen (§ 2 Abs. 1 BBauG).</p> <p><i>Strotmann</i> Bürgermeister</p> <p><i>Ratherr</i> Ratsherr</p>	<p>Gemäß § 2 a BBauG wurden die Ziele und Zwecke dieses Bebauungsplanes öffentlich dargelegt und den Bürgern Gelegenheit zur Anhörung und Erörterung gegeben.</p> <p>Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde gem. § 2 a BBauG durch Ratsbeschluss vom ... verzichtet.</p> <p><i>Der Stadtdirektor</i> i.A.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat dem Entwurf dieses Bebauungsplanes am 14.9.1979 zugestimmt und gleichzeitig die öffentliche Auslegung dieses Planentwurfes gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.</p> <p><i>Strotmann</i> Bürgermeister</p> <p><i>Ratherr</i> Ratsherr</p>
<p>Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes vom 10.10.1976 bis 2.11.1979 öffentlich ausliegen.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 13.6.1980</p> <p><i>Der Stadtdirektor</i> i.A.</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes am 25.2.1980 vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossen.</p> <p><i>Strotmann</i> Bürgermeister</p> <p><i>Ratherr</i> Ratsherr</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 5.8.80 genehmigt worden.</p> <p>Detmold, den 5.8.80</p> <p>30.11.11-208/82</p> <p><i>Der Regierungspräsident</i> Detmold</p>

STADT RIEDA-WIEDENBRÜCK
BEBAUUNGSPLAN NR. 7

"Hellingrottstraße"

GEM. WIEDENBRÜCK
FLUR 10

M. 1:1000