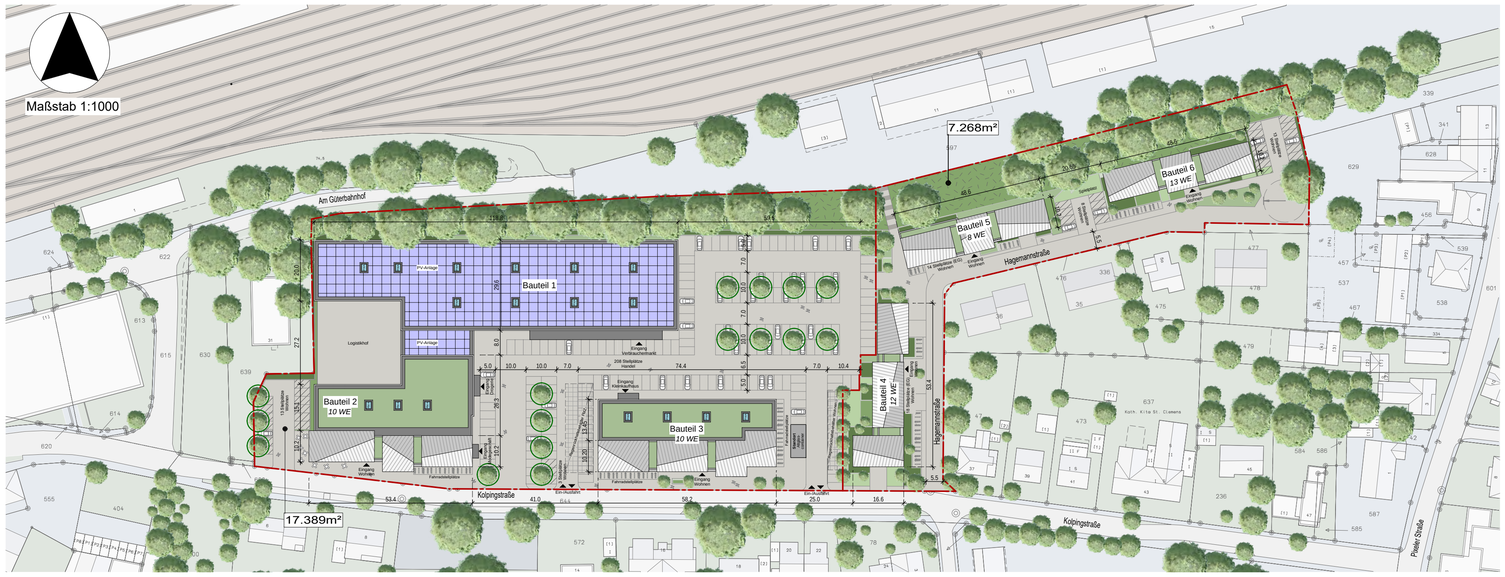
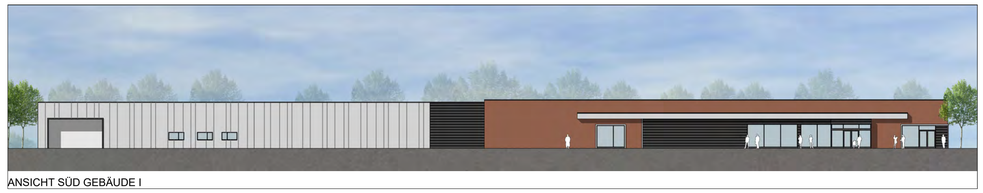
STADT RHEDA -WIEDENBRÜCK VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VEP 10 "Wohnen und Einkaufen an der Kolpingstraße"




ANSICHT SÜD GEBÄUDE I

ANSICHT NORD GEBÄUDE I

ANSICHT WEST GEBÄUDE I

ANSICHT OST GEBÄUDE I

ANSICHT SÜD GEBÄUDE II

ANSICHT WEST GEBÄUDE II

ANSICHT OST GEBÄUDE IV

ANSICHT SÜD GEBÄUDE V

ANSICHT SÜD GEBÄUDE VI

ANSICHT NORD GEBÄUDE II

ANSICHT OST GEBÄUDE II

ANSICHT WEST GEBÄUDE IV

ANSICHT NORD GEBÄUDE V

ANSICHT NORD GEBÄUDE VI

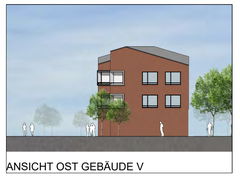
ANSICHT SÜD GEBÄUDE III

ANSICHT WEST GEBÄUDE III

ANSICHT NORD GEBÄUDE IV

ANSICHT SÜD GEBÄUDE IV

ANSICHT WEST GEBÄUDE V


ANSICHT OST GEBÄUDE V

ANSICHT WEST GEBÄUDE VI

ANSICHT OST GEBÄUDE VI

ANSICHT NORD GEBÄUDE III

ANSICHT OST GEBÄUDE III

Zeichenerklärung

± 0,00 = 71,90m ü. NHN

- Flachdach / Gründach
- Dachflächen / Satteldach
- Flächen für PV-Anlage
- Flächen für Entwässerung
- Wege- gepflasterte Flächen
- PKW-Stellplätze Handel Asphalt mit farblicher Markierung
- PKW-Stellplätze Wohnen Asphalt mit farblicher Markierung
- Grünfläche mit Gehölzen (Erhalt bzw. Ersatzpflanzung gem. TF 7.2)
- Fahrrad-Stellplätze Asphalt
- 5 — Abmessung in m
- Planungsbereich
- Bäume gem. textlicher Festsetzung zur Bepflanzung der Stellplatzanlagen
- sonstige Bäume (Bestand, optionale Pflanzung)
- Eingang
- Standort Altglascontainer

Geplante Gebäudehöhen:

Bauteil I	OK Attika	6,65m
Bauteil II	OK Attika	5,50m
	Firsthöhe	12,70m
	max. Dachneigung	29%
Bauteil III	OK Attika	5,50m
	Firsthöhe	12,70m
	max. Dachneigung	29%
Bauteil IV	Firsthöhe	12,20m
	max. Dachneigung	29%
Bauteil V	Firsthöhe	12,20m
	max. Dachneigung	29%
Bauteil VI	Firsthöhe	12,20m
	max. Dachneigung	29%

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN VEP 10
"Wohnen und Einkaufen an der Kolpingstraße"

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung

KOTTMAIR Architekten

Hanspeter Kottmair
Dipl.-Ing. Architekt

Lövenicher Weg 36
50933 Köln-Müngersdorf
Telefon 0221-94 97 92-0
Telefax 0221-94 97 92-99
E-Mail mail@hp-kottmair.de

DER ARCHITEKT

Planungsstand: 11.07.2023 *-ENTWURF-*

Maßstab 1:1000