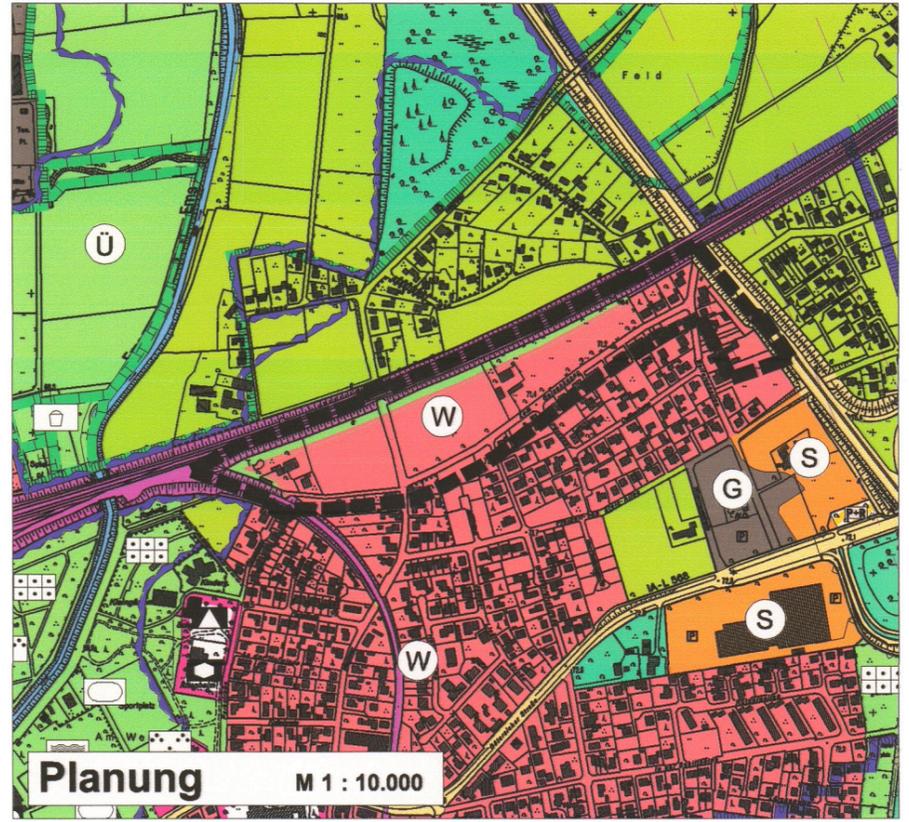
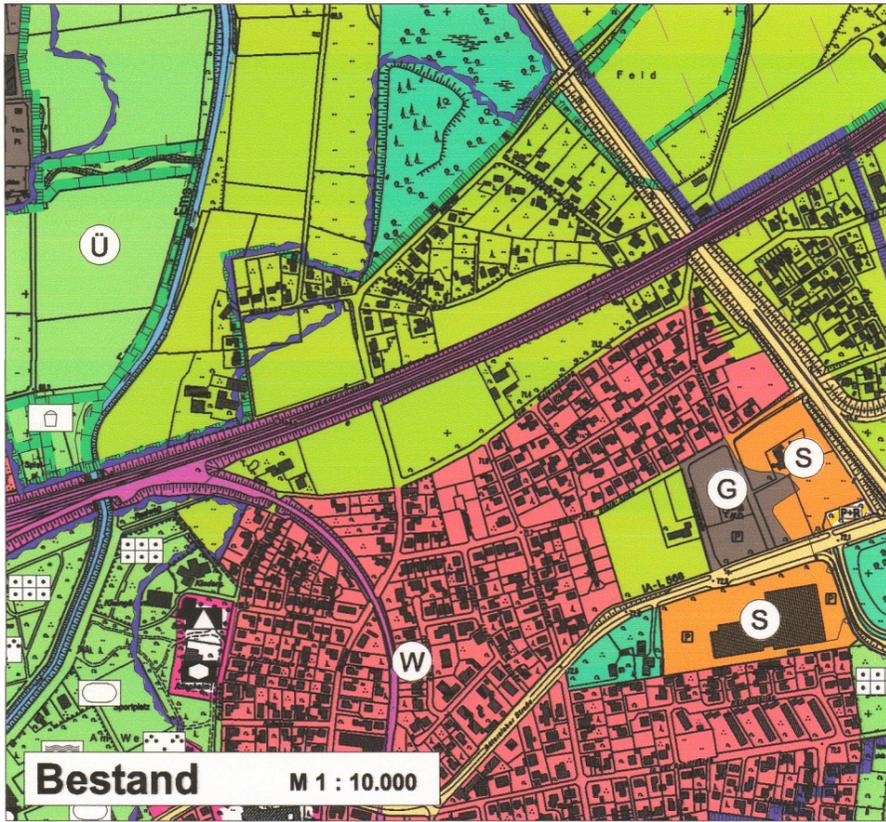
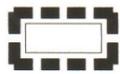


Stadt Rheda - Wiedenbrück

91. Änderung des Flächennutzungsplans ("Am großen Moor")



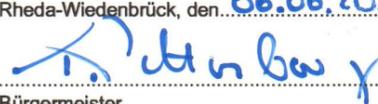
Legende :

-  **Geltungsbereich**
-  **Fläche für die Landwirtschaft**
-  **Sonstige Grünfläche**
-  **Wohnbaufläche**



Ausfertigungsvermerk

Der Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat in seiner Sitzung am 27.03.2023 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Hiermit bestätige ich gemäß § 2(3) der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999, zuletzt geändert durch Verordnung von 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741), schriftlich, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsänderung mit dem Beschluss des Rates vom 27.03.2023 übereinstimmt und dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt worden ist. In diesem Sinne wird diese Flächennutzungsplanänderung, mit allen Bestandteilen, ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Rheda-Wiedenbrück.

Rheda-Wiedenbrück, den 06.06.2023

 Bürgermeister

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 (1,4) BauGB

Der Rat der Stadt Rheda - Wiedenbrück hat gemäß § 2 (1,4) BauGB in seiner Sitzung am 10.12.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.23

 Fachbereich Stadtentwicklung



Stadt Rheda-Wiedenbrück
 Abteilung Stadtplanung
 61 - Meier

Januar 2023
 Gemarkung Rheda

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2 (1,4) BauGB

Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat gemäß § 2 (1,4) BauGB in seiner Sitzung am 24.06.2021 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.23

 Fachbereich Stadtentwicklung

Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 30.07.2021 erfolgte die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 30.08.2021 im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung sowie im Zeitraum vom 30.08.2021 bis 30.09.2021. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 30.08.2021 bis 30.09.2021 gemäß § 4 (1) BauGB stattgefunden.

Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.23
 Der Bürgermeister

 Fachbereich Stadtentwicklung

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) i. V.m. § 4a (2) BauGB

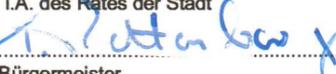
Der Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat am 20.10.22 den Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 04.11.2022 hat der Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 11.11.2022 bis 12.12.2022 öffentlich ausgelegt.

Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.23
 Der Bürgermeister

 Fachbereich Stadtentwicklung

Feststellungsbeschuß über die Flächennutzungsplanänderung

Die Flächennutzungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rheda- Wiedenbrück am 27.03.2023 beschlossen und ihre Begründung einschließlich des Umweltberichts gebilligt.

Rheda-Wiedenbrück, den 06.06.2023
 i.A. des Rates der Stadt

 Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 04.07.2023 genehmigt.

Aktenzeichen
35.02.04.200-008/2023-002

 Detmold, den 04.07.2023
 die Bezirksregierung, i.A.


Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB

Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB bzw. der Feststellungsbeschluss ist am 04.08.23 ortsüblich mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Rheda-Wiedenbrück, den 07.08.23
 Der Bürgermeister

 Fachbereich Stadtentwicklung

Plangrundlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990. Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser Flächennutzungsplanänderung allein das Originalwerk bzw. die jeweils wirksamen Änderungen des Flächennutzungsplans.

Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.23

 Fachbereich Stadtentwicklung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);
 Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).