

STADT RHEDA-WIEDENBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 269

"Kreisberufsschule" 2. ÄNDERUNG



Rechtsgrundlagen der Planung

Baugesetzbuch (BauGB) I. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3318);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) I. d. Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468);

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) I. d. Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58);

Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708);

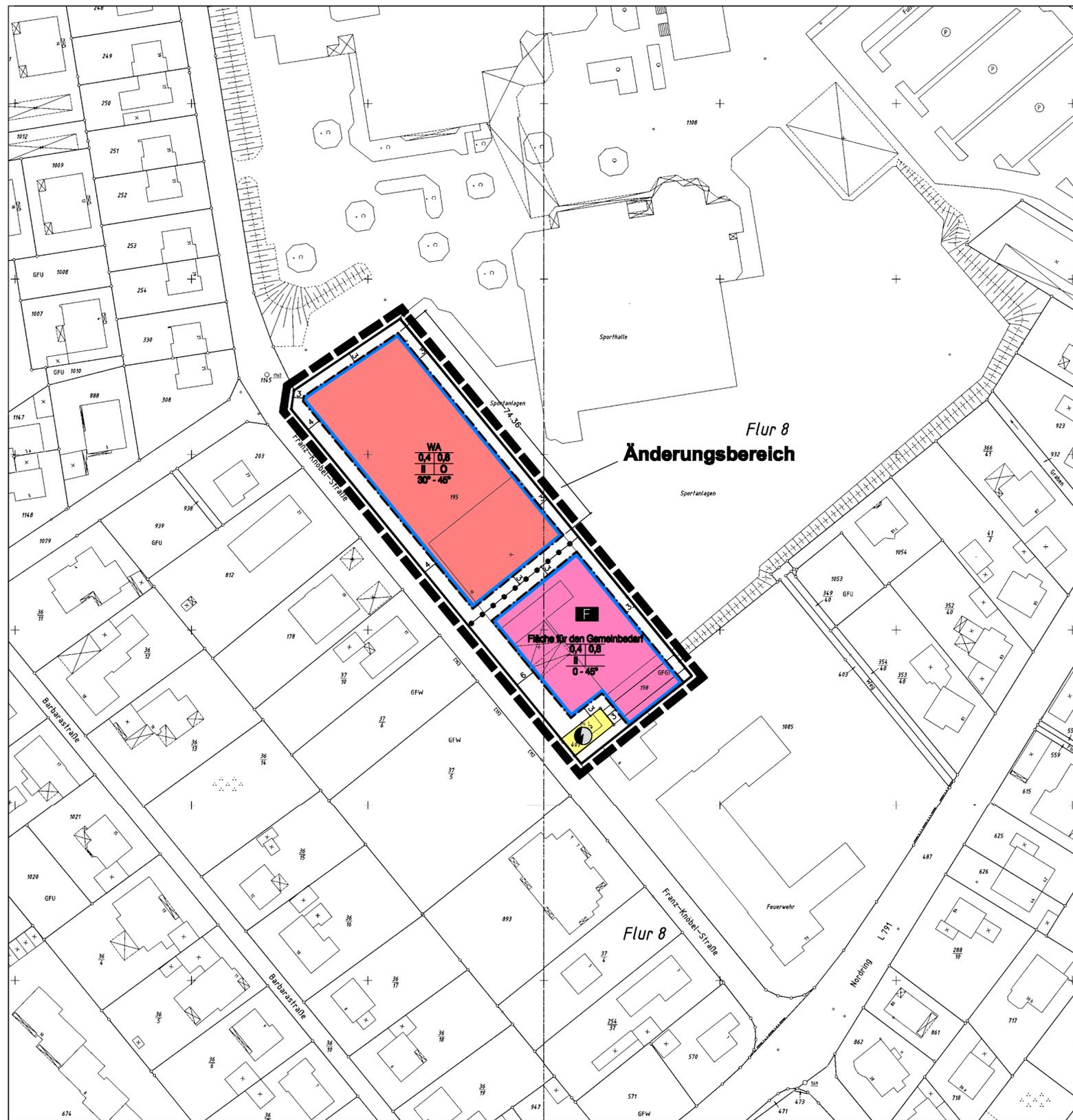
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 9. Okt 2007 (GV. NRW. S. 380).

Zeichenerklärung

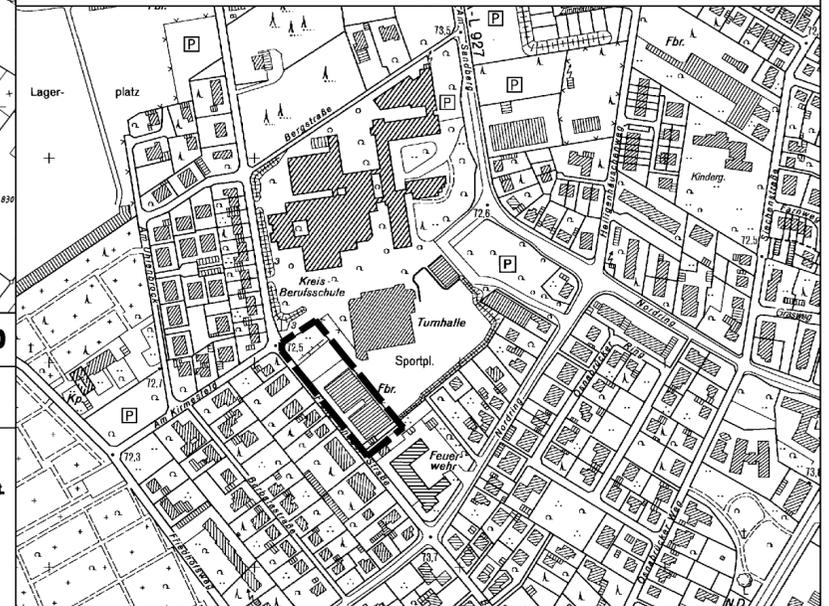
Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | Wohnbaufläche | WA | Allgemeines Wohngebiet |
| | Fläche für den Gemeinbedarf | F | Feuerwehr |
| | Fläche für Versorgungsanlagen | | Elektrizität |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl | | Geechossigkeit |
| GRZ 0,8 | Geechossflächenzahl | | |
- ##### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- | | | | |
|--|------------------|----------|------------------------|
| | Baugrenze | O | offene Bauweise |
|--|------------------|----------|------------------------|
- ##### 3. Sonstige Planzeichen und gestalterische Festsetzungen nach § 86 BauO NRW
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- 30° - 45°** **Dachneigung (§ 86 BauO NRW)**



Kartenausschnitt: M 1 : 1000



Ausfertigungsvermerk	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1,4) BauGB	Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
<p>Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan mit allen Bestandteilen stimmt mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Rates der Stadt überein. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Zudem ist nach § 2 Absatz 1 und 2 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung-BekanntmVO) verfahren worden. In diesem Sinne wird der als Satzung beschlossene Bebauungsplan, mit allen Bestandteilen, ausgefertigt. Die örtliche Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Rheda-Wiedenbrück.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 01.07.2009 gez. Bernd Jostkegrewe Bürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ist durch Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 10.04.2008 aufgestellt worden.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 29.08.2009</p> <p>gez. Jürgenschellert Vorsitzender des BPUV</p>	<p>Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 13 a Abs. 2 wie folgt durchgeführt:</p> <p>Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.08.2008 bis einschl. 05.09.2008</p> <p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 13a Abs. 2 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit E-Mail vom 24.07.2008 beteiligt.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 30.08.2009 Der Bürgermeister i.A. gez. König</p>	<p>Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 22.06.2009 vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück als Satzung beschlossen.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 01.07.2009</p> <p>gez. Bernd Jostkegrewe Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 03.07.2009 örtlich bekanntgemacht.</p> <p>Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab 03.07.2009 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den 03.07.2009 Der Bürgermeister i.A. gez. König</p>

Übersichtstplan M 1 : 5000

Planbearbeitung:
Stadt Rheda-Wiedenbrück: Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung
Postfach 2309
33375 Rheda-Wiedenbrück

Satzung Juni 2009

