

PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB
- BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**
- Flurgrenze
 - Flurnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäude mit Hausnummer

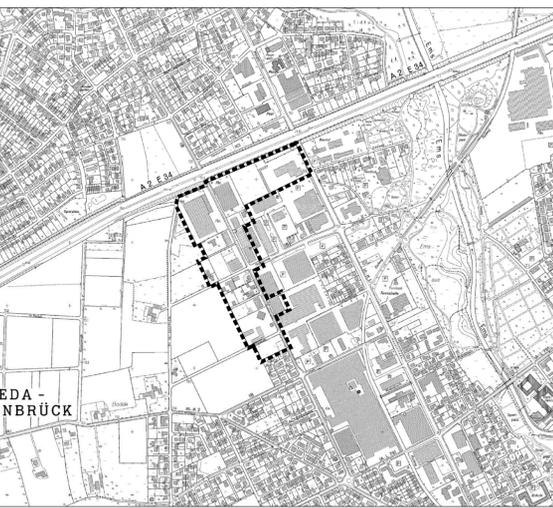
FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 2a BauGB

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (gem. § 9 Abs. 2a BauGB)
- 1.1 Zentrenrelevanter und zentren- und nahversorgungsrelevanter Einzelhandel**
 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten und zentren- und nahversorgungsrelevanten Hauptsortimenten und Apotheken gem. § 9 Abs. 2a BauGB ausgeschlossen.
- Zentrenrelevante Sortimente gem. Rheda-Wiedenbrücker Liste:
- Augenoptik
 - Bekleidung (ohne Sportbekleidung)
 - Bücher
 - Elektrokleingeräte
 - Glas/Porzellan/Keramik
 - Haus-/Bett-/Flachwäsche
 - Hausrat
 - Heimtextilien (Gardinen, Dekostoffe, Sicht-/Sonnenschutz)
 - Kurzwaren/Schneidbedarf/Handarbeiten sowie Melware für Bekleidung und Wäsche (inkl. Wolle)
 - Medizinische und orthopädische Artikel
 - Musikinstrumente und Musikalien
 - Neue Medien/Unterhaltungselektronik (inkl. Tonträger)
 - Papier/Büroartikel/Schreibwaren sowie Künstler- und Bastelbedarf
 - Schuhe, Lederwaren
 - Spielwaren
 - Sportartikel (inkl. Sportbekleidung)
 - Uhren/Schmuck
 - Wohnrichtungsbedarf (ohne Möbel), Bilder/Poster/Bilderrahmen/Kunstgegenstände
 - Waffelnagelbedarf/Angebot
- Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente gem. Rheda-Wiedenbrücker Liste:
- Nahrungs- und Genussmittel
 - Drogerie/Parfümerie/Kosmetik
 - (Schmalt-) Backwaren
 - Zeitungen/Zeitschriften

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421)
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV NRW S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 11.2016 (GV NRW S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Stadt Rheda-Wiedenbrück
 Bebauungsplan Nr. 404 A
 "Ringstraße / Freigerichtstraße"



<p>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB</p> <p>Der Bau-, Stadtentwicklungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat gemäß § 2 (1) BauGB in seiner Sitzung am 19.05.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 10.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>Vorsitzender des BSUV</p>	<p>Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden Beteiligung gemäß § 3 (1), § 4 (1) BauGB</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.04.2018 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 16.04.2018 im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.07.2018 bis zum 31.08.2018 gemäß § 4 (1) BauGB beteiligt.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>Der Bürgermeister Im Auftrage</p> <p>Abteilung Stadtplanung</p>	<p>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2), § 4 (2) BauGB</p> <p>Der Bau-, Stadtentwicklungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss hat am 21.03.2019 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 24.05.2019 hat dieser Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 03.06.2019 bis 19.07.2019 öffentlich ausliegen. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>Vorsitzender des BSUV</p>	<p>Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB</p> <p>Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück gemäß § 10 (1) BauGB am 23.09.2019 mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>im Auftrage des Rates der Stadt</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10 (3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrage</p> <p>Abteilung Stadtplanung</p>	<p>Planunterlage</p> <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:</p> <p>..... (bzgl. Bebauung)</p> <p>..... (bzgl. Flurstücksnachweis)</p> <p>Die Feststellung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.</p> <p>Rheda-Wiedenbrück, den</p> <p>Vermessungsbüro</p>
---	--	--	---	--	--

Planübersicht 1 : 10.000

Stand	02.09.2019
Bearb.	LB
Plangröße	
Maßstab	1 : 1.000

Planbearbeitung:

0 10 20 30 40 60 m

WOLTERS PARTNER
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Danziger Straße 18 • D-48683 Geseke
 Telefon +49 (0)2541 940-0 • Fax 6098
 info@wolters-partner.de