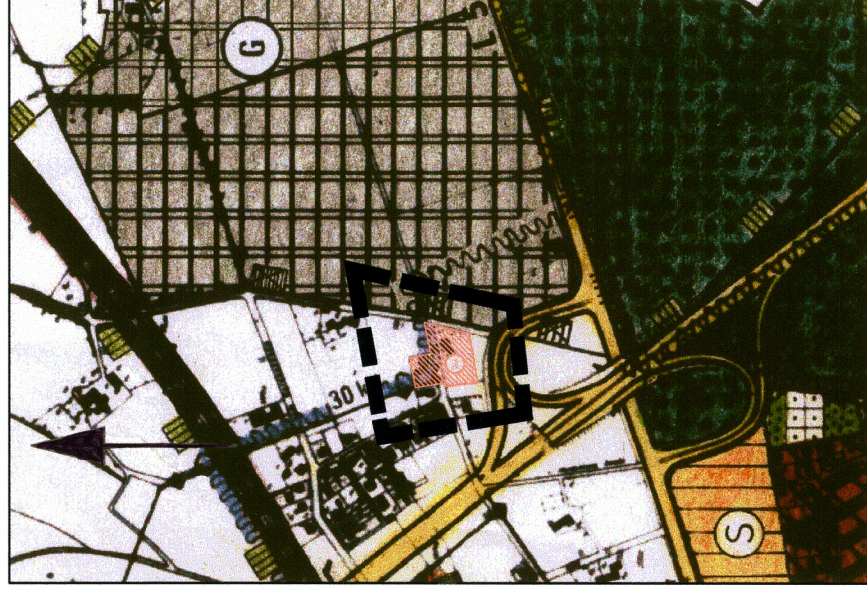
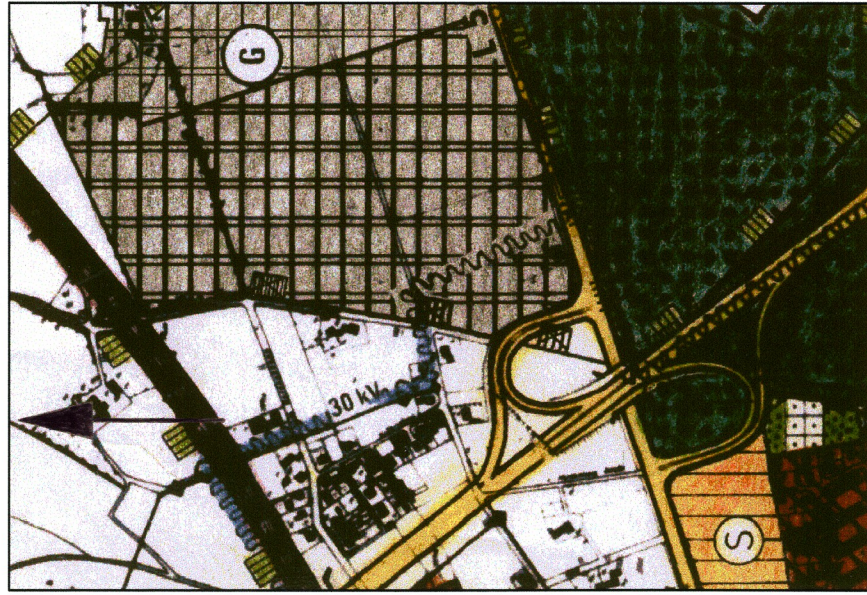


Stadt Rheda - Wiedenbrück

44. Änderung des Flächennutzungsplanes



Bestand

Legende :



Wohnbaufläche



Geltungsbereich

M 1 : 10000

Planung

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2(1,4) BauGB Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuß der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat gemäß § 2(1,4) BauGB in seiner Sitzung am 04.05.2003 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß ist am 23.10.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. Rheda-Wiedenbrück, den 19.05.2004 <i>B. B.</i> Vorsitzender des BPV Ratsmitglied	Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 20.02.2003 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.04.2003 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Rheda-Wiedenbrück, den 02.06.2004 <i>i.A. H.</i> Bürgermeister Bürgermeister	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuß hat am 04.07.2003 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 23.10.2003 hat der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB vom 03.11.2003 bis 05.12.2003 öffentlich ausgelegen. Rheda-Wiedenbrück, den 19.05.2004 <i>B. B.</i> Vorsitzender des BPV Bürgermeister	Feststellungsbeschuß über die Flächennutzungsplanänderung Die Flächennutzungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück am 29.03.2004 mit zugehörigem Erläuterungsbericht beschlossen. Rheda-Wiedenbrück, den 24.05.2004 im Auftrage des Rates der Stadt <i>H. H.</i> Bürgermeister Ratsmitglied	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05. 2000 (GV.NRW S. 439). Planzeichenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).
Genehmigung gemäß § 6 BauGB Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 15.07.2004 genehmigt. Aktenzeichen 3521-10-207/R130 Detmold, den 15.07.2004 <i>Bezirksregierung</i> die Bezirksregierung, im Auftrag: <i>Detmold</i>	Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB bzw. der Feststellungsbeschuß ist am 06.08.2004 ortsüblich mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, daß die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden. Rheda-Wiedenbrück, den 03.08.2004 <i>H. H.</i> Bürgermeister X	Plangrundlage Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Rheda-Wiedenbrück, den 02.06.2004 <i>i.A. H.</i> Bürgermeister	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuß hat am 04.07.2003 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 23.10.2003 hat der Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB vom 03.11.2003 bis 05.12.2003 öffentlich ausgelegen. Rheda-Wiedenbrück, den 19.05.2004 <i>B. B.</i> Vorsitzender des BPV Bürgermeister	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05. 2000 (GV.NRW S. 439). Planzeichenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).