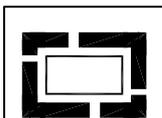


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplan-Änderung (§ 9(7) BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO = durch Baugrenzen neu umgrenzter Bereich

WR

Reines Wohngebiet

GRZ 0,3

Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß (§ 19 BauNVO); hier: 0,3

GFZ 0,4

Geschossflächenzahl GFZ, Höchstmaß (§ 20 BauNVO); hier: 0,4

|

Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§ 20 BauNVO); hier: 1

0

offene Bauweise

30° - 48°

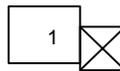
Zulässige Dachneigung

21,1

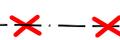
Maßangaben in Meter



vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern



vorhandene Gebäude



entfallende Baugrenze

Planausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus dieser Planzeichnung als Satzung, wird hiermit ausgefertigt.
Rheda-Wiedenbrück, 09. Februar 2007

Jostkleigrewe
Bürgermeister

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Die Erteilung der Genehmigung nach § 10(2) BauGB bzw. der Beschluß des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 09.02.2007 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rheda-Wiedenbrück, 09. Februar 2007
i.A.

Bürger

STADT RHEDA - WIEDENBRÜCK

Bebauungsplan Nr. 251 "Hüfferstraße" 2. vereinfachte Änderung

Stand: Satzung Feb. 2007 / FB Stadtplanung