

STADT RHEDA- WIEDENBRÜCK

Bebauungsplan Nr. 315 "Westernströer"

2. vereinfachte Änderung

Maßstab 1: 1000

Stand: Satzungsbeschluss

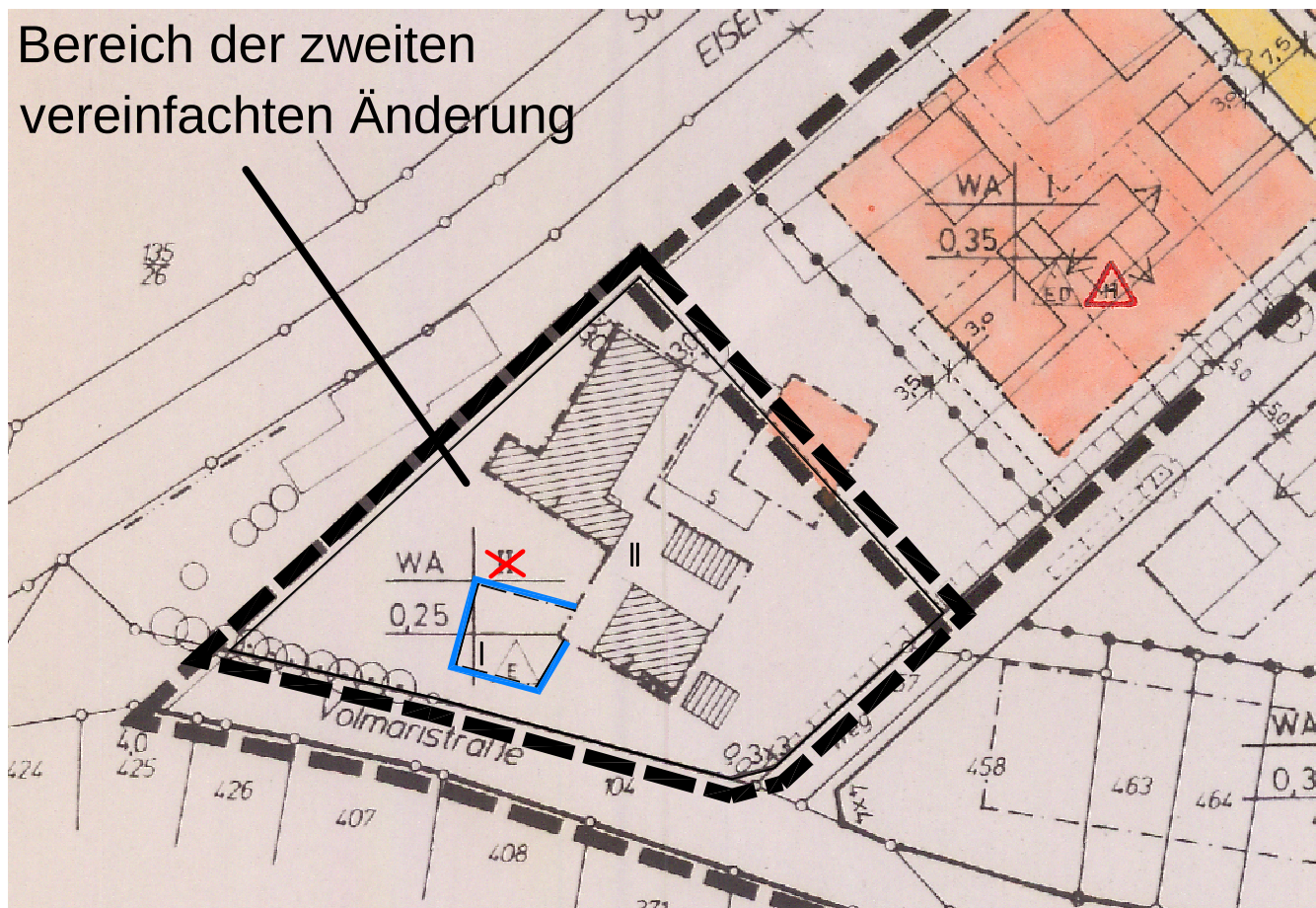
Planausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus dieser Planzeichnung als Satzung, wird hiermit ausfertigt.

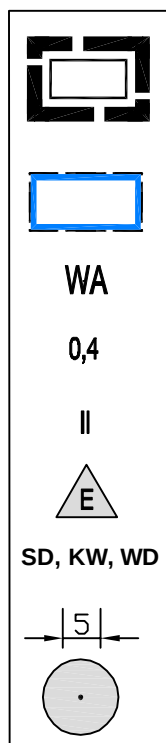
Rheda-Wiedenbrück, 02. November 2006

Jostkleigrew
Bürgermeister

Bereich der zweiten vereinfachten Änderung



Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplan-Änderung (§ 9(7) BauGB)

überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß (§ 19 BauNVO); hier: 0,4

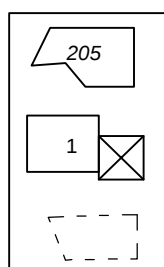
Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§ 20 BauNVO); hier: 2

Einzel- und Doppelhäuser

Sattel-, Krüppelwalm- und Walmdach

Maßangaben in Meter

zu erhaltende Bäume



vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Textliche Festsetzungen

In der durch die zweite vereinfachte Änderung neu geschaffenen überbaubaren Flächen sind nur eingeschossige Baukörper zulässig.

Gemäß § 86 (4) Bau ONW sind als Dachformen Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer zulässig.

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Die Erteilung der Genehmigung nach § 10(2) BauGB bzw. der Beschluß des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 02.11.2006 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, daß der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rheda-Wiedenbrück, den 13.11.2006 gez. Bernd Jostkleigrew