

Anhang 8: Strukturkonzept

Anhang 9: Gestaltungskonzept



Anhang 10: Kompensationsberechnung

A.I Ausgangszustand Strukturkonzept

Code	Biotyptyp *	Fläche	Grundwert A *	Gesamt- Korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzel- flächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
1.1	Gebäude	1.035,00	0,00	1,00	0,0	0,00
1.5	Wald- und Feldwege	23.258,00	2,00	1,00	2,0	46.516,00
2.1	Straßenränder, Bankette	9.871,00	2,00	1,00	2,0	19.742,00
3.1	Acker	806.677,00	2,00	1,00	2,0	1.613.354,00
3.2	Intensivgrünland	110.899,00	4,00	1,00	4,0	443.596,00
4.2	Zier- und Nutzgarten	8.753,00	4,00	1,00	4,0	35.012,00
5.1	Brache < 5 Jahre	1.710,00	4,00	1,00	4,0	6.840,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	20.383,00	5,00	1,00	5,0	101.915,00
6.4	Standortheimische Laub- und Nadelgehölze	7.738,00	7,00	1,00	7,0	54.166,00
7.2	Fließ- und Stillgewässer	11.115,00	7,00	1,00	7,0	77.805,00
7.7	Wegeseltengraben	2.395,00	4,00	1,00	4,0	9.580,00
8.1	Feldhecken, Gebüsche	51.822,00	7,00	1,00	7,0	362.754,00
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	30.922,00	8,00	1,30	10,4	321.588,80
Gesamtflächenwert A.I (Summe Sp. 8)						3.092.868,80

* gemäß Biotoptypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller



A.II Ausgangszustand Autobahnanschlussstelle

Code *	Biotoptyp *	Fläche	Grundwert A *	Gesamt- korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 5 x Sp 6)	Einzel- flächenwert (Sp 4 x Sp 7)
1.5	Wald- und Feldwege	2.525,00	2,00	1,00	2,0	5.050,00
3.1	Acker	12.035,00	2,00	1,00	2,0	24.070,00
3.2	Intensivgrünland	9.695,00	4,00	1,00	4,0	38.780,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	7.626,00	5,00	1,00	5,0	38.130,00
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	263,00	8,00	1,00	8,0	2.104,00
Gesamtflächenwert A.II (Summe Sp 8)						108.134,00

* gemäß Biotoptypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller



A.III Ausgangszustand Szenario

Code *	Biotoptyp *	Fläche	Grundwert A *	Gesamt-korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp.5 x Sp.6)	Einzel-flächenwert (Sp.4 x Sp.7)
1.1	Gebäude	1.035,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.5	Wald- und Feldwege	23.258,00	2,00	1,00	46.516,00	46.516,00
2.1	Straßenränder, Bankette	9.871,00	2,00	1,00	19.742,00	19.742,00
3.1	Acker	806.677,00	2,00	1,00	1.613.354,00	1.613.354,00
3.2	Intensivgrünland	110.899,00	4,00	1,00	443.596,00	443.596,00
4.2	Zier- und Nutzgarten	8.753,00	4,00	1,00	35.012,00	35.012,00
5.1	Brache < 5 Jahre	1.710,00	4,00	1,00	6.840,00	6.840,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	20.383,00	5,00	1,00	101.915,00	101.915,00
6.4	Standortheimische Laub- und Nadelgehölze	7.738,00	7,00	1,00	54.166,00	54.166,00
7.2	Fließ- und Stillgewässer	11.115,00	7,00	1,00	77.805,00	77.805,00
7.7	Wegeseitengräben	2.395,00	4,00	1,00	9.580,00	9.580,00
8.1	Feldhecken, Gebüsche	51.822,00	7,00	1,00	362.754,00	362.754,00
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	30.922,00	8,00	1,30	321.588,80	321.588,80
Gesamtflächenwert A.III (Summe Sp.8)						3.092.868,80

* gemäß Biotoptypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller

B.I Planungszustand Strukturkonzept

Code *	Biototyp *	Fläche	Grundwert A	Gesamt- korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp.5 x Sp.6)	Einzel- flächenwert (Sp.4 x Sp.7)
1.1	Gewerbeflächen	804.202,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.1	Straßen	53.181,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.3	Gleise	5.463,00	1,00	1,00	1,00	5.463,00
1.5	Wald- und Feldwege	15.827,00	2,00	1,00	2,00	31.654,00
2.1	Straßenränder, Bankette	6.539,00	2,00	1,00	2,00	13.078,00
5.1	Brache < 5 Jahre	1.710,00	4,00	1,00	4,00	6.840,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	14.326,00	5,00	1,00	5,00	71.630,00
6.4	Standortheimische Laub- und Nadelgehölze	7.738,00	7,00	1,00	7,00	54.166,00
7.2	Fließ- und Stillgewässer	11.115,00	7,00	1,00	7,00	77.805,00
7.7	Wegeseitengräben	2.395,00	4,00	1,00	4,00	9.580,00
8.1	Feldhecken, Gebüsche	32.865,00	7,00	1,00	7,00	230.055,00
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	19.866,00	8,00	1,30	10,40	206.606,40
	Interner Ausgleich	111.351,00	6,00	1,00	6,00	668.106,00
Gesamtflächenwert B.I (Summe Sp.8)						1.374.983,40
C. Biotopwertdefizit B.I – A.I						-1.717.885,40

* gemäß Biototypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller

B.II Planungszustand Autobahnschlussstelle

Code *	Biotoptyp *	Fläche	Grundwert *	Gesamt-Korrekturenfaktor	Gesamtwert (Sp. 5 x Sp. 6)	Einzel-flächenwert (Sp. 4 x Sp. 7)
1.1	Straße	4.230,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.5	Wald- und Feldwege	1.677,00	2,00	1,00	2,00	3.354,00
2.1	Straßenränder, Bankette	1.721,00	2,00	1,00	2,00	3.442,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	6.165,00	5,00	1,00	5,00	30.825,00
	Interner Ausgleich	18.351,00	6,00	1,00	6,00	110.106,00
Gesamtflächenwert B.II (Summe Sp. 8)					147.727,00	
C. Biotopwertüberschuss B.II – A.II						39.593,00

* gemäß Biotoptypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller



B.III Planungszustand Szenario

Code	Biototyp*	Fläche	Grundwert A	Gesamt-korrekturfaktor	Gesamtwert (Sp 6 x Sp 8)	Einzel-flächenwert (Sp 4 x Sp 7)
1.1	Gewerbeflächen	702.010,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.1	Straßen	53.181,00	0,00	1,00	0,00	0,00
1.3	Gleise	5.463,00	1,00	1,00	1,00	5.463,00
1.5	Wald- und Feldwege	15.827,00	2,00	1,00	2,00	31.654,00
2.1	Strassenränder, Bankette	6.539,00	2,00	1,00	2,00	13.078,00
5.1	Brache < 5 Jahre	1.710,00	4,00	1,00	4,00	6.840,00
6.2	Standortfremde Laub- und Nadelgehölze	14.326,00	5,00	1,00	5,00	71.630,00
6.4	Standortheimische Laub- und Nadelgehölze	7.738,00	7,00	1,00	7,00	54.166,00
7.2	Fliess- und Stillgewässer	11.115,00	7,00	1,00	7,00	77.805,00
7.7	Wegeseitengräben	2.395,00	4,00	1,00	4,00	9.580,00
8.1	Feldhecken, Gebüsche	32.865,00	7,00	1,00	7,00	230.055,00
8.2	Baumgruppen, Einzelbäume	23.818,00	8,00	1,30	10,40	247.707,20
	Interner Ausgleich	209.591,00	6,00	1,00	6,00	1.257.546,00
Gesamtfächenwert B.III (Summe Sp 8)					2.005.524,20	
C. Biotopwertdefizit B.III – A.III						-1.087.344,60

* gemäß Biotoptypenwertliste (vgl. Landesregierung NRW, Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft – Arbeitshilfe für die Bauleitplanung NRW, Düsseldorf 1996)

Berechnung: Landschaftsarchitekturbüro Scheller