

# STADT RHEDA-WIEDENBRÜCK

## BEBAUUNGSPLAN NR. 34

### "Evangelische Schule" I. ÄNDERUNG

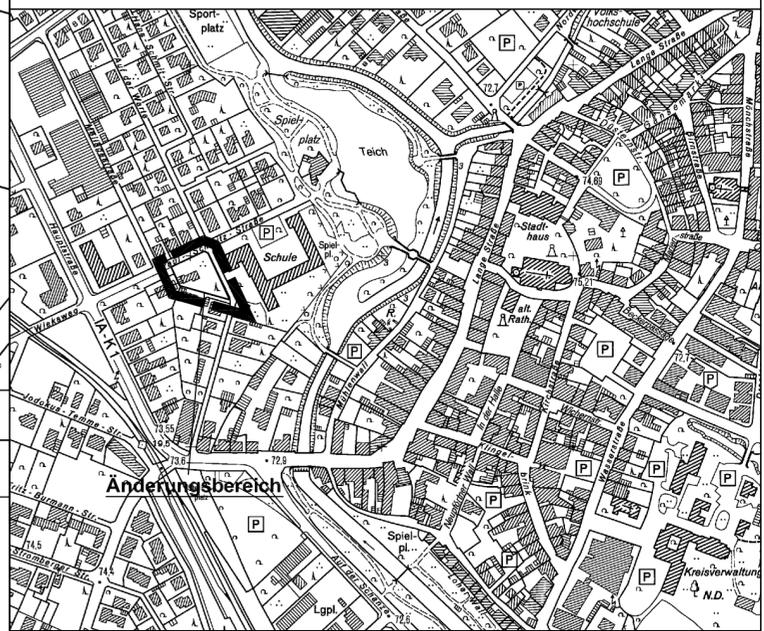
#### Rechtsgrundlagen der Planung:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990(BGBl. I S. 132);  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04. 1993 (BGBl. I S. 466);  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12. 1990  
 Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S.256),  
 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen(GO NRW) in der z.Z. geltenden Fassung.

#### Zeichenerklärung

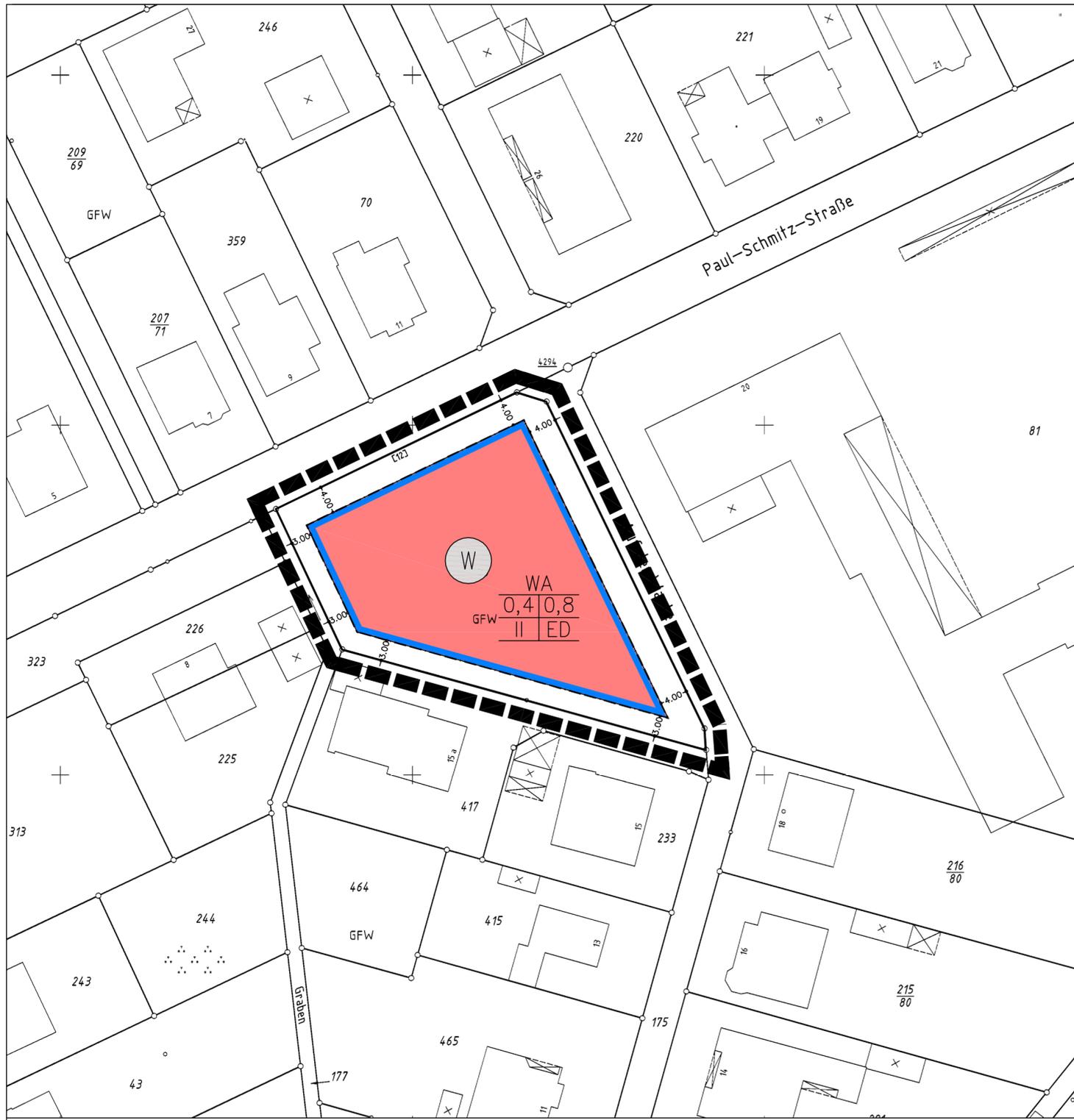
##### B. Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)**
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO**
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)**
- 2.1 Grundflächenzahl, Höchstmaß (§ 19 BauNVO)  
 2.2 Geschossflächenzahl, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)  
 2.3 Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- 3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- 3.1.3 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
- 3.2.1 Baugrenzen
- 12. Sonstige Planzeichen**
- 12.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)



Übersichtskarte: M 1:5.000

**Planbearbeitung:**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück: Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung  
 Postfach 2309  
 33375 Rheda-Wiedenbrück  
 Stand: Sitzung Dezember 2007



Kartenausschnitt: M 1:500

Textliche Festsetzungen gem. § 86 BauO NW i.V.m. § 9 BauGB	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1,4) BauGB	Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
	Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB ist durch Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 26.04.2007 aufgestellt worden.  Rheda-Wiedenbrück, den 11.02.2008 Der Bürgermeister i.A. gez. König	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 wie folgt durchgeführt: - Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB am 14.05.2007 - Auslegung nach § 3 Abs. 2 vom 16.05. 2007 bis einschl. 18.06.2007  Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit E-Mail vom 10.05.07 beteiligt.  Rheda-Wiedenbrück, den 11.02.2008 Der Bürgermeister i.A. gez. König	Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (1) BauGB am 17.12.2007 durch den Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück als Sitzung beschlossen.  Rheda-Wiedenbrück, den 13.02.2008  Bürgermeister gez. Jostkleigrewe	Der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht.  Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab 22.08.2008 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.  Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.  Rheda-Wiedenbrück, den 26.02.2008 Der Bürgermeister i. A. gez. König