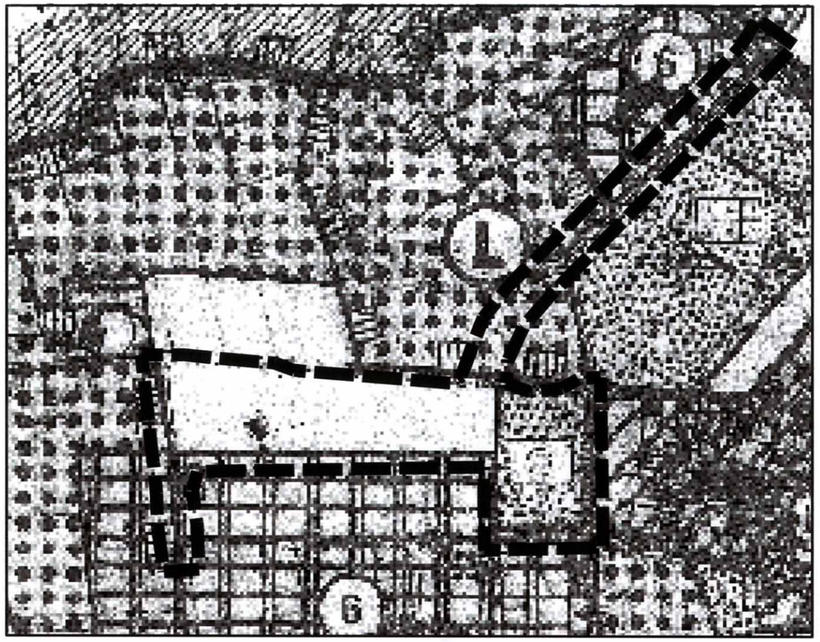

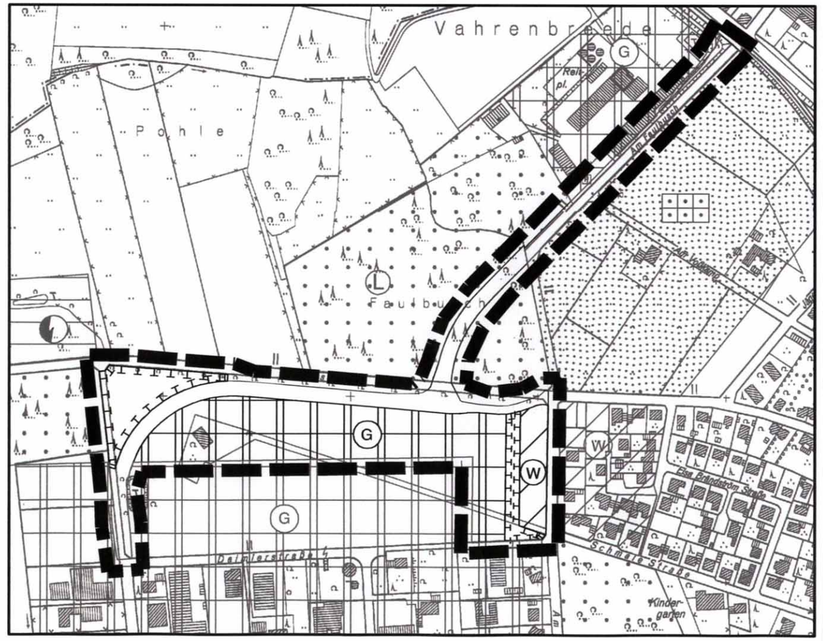

Planzeichenerklärung

Darstellung alt (Auszug aus der FNP-Plankarte, Maßstab ca. 1:5.000):

- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- öffentliche Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) mit Zweckbestimmung: Spielplatz
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes (nachrichtlich)

übrige Planzeichen siehe Plankarte Flächennutzungsplan

Darstellung neu (Kartengrundlage DGK 5):

- Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und örtlicher Hauptverkehrszug (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Bezirksregierung 71 Detmold

Bezirksregierung 71

Stadt Rheda-Wiedenbrück: 64. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414);zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), m.W.v. 01.07.2005;

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S.466);

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S.58)

Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) und 1(8) BauGB

Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat gemäß § 2(1) und 1(8) BauGB in seiner Sitzung am *12.12.2006* die 64. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Änderungsbeschluss ist am *21.12.2006* ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rheda-Wiedenbrück, den 29.08.2007

Vorsitzender des BPUV — Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: *Bürgerversammlung am 25.04.2006 und anschließende Auslegung.*

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) am *20.03.2006* angeschrieben.

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *12.12.2006* hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *03.01.2007* bis *05.02.2007* öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am *21.12.2006* ortsüblich bekannt gemacht.

Rheda-Wiedenbrück, den 29.08.2007

Vorsitzender des BPUV — Ratsmitglied

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 64. FNP-Änderung wurde am *11.06.2007* nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück beschlossen und die Begründung gebilligt.

Rheda-Wiedenbrück, den 29.08.2007 — Im Auftrag des Rates der Stadt

Bürgermeister — Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 04.10.2007, AZ. 35.21.10.20/1R.139

Detmold, den 04.10.2007 — Bezirksregierung Detmold, im Auftrag

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 12.10.07 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 15.10.07 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Rheda-Wiedenbrück, den 15.10.07

Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
-R. Nagelmann und D. Tischmann-
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000 — April 2007 — Nord