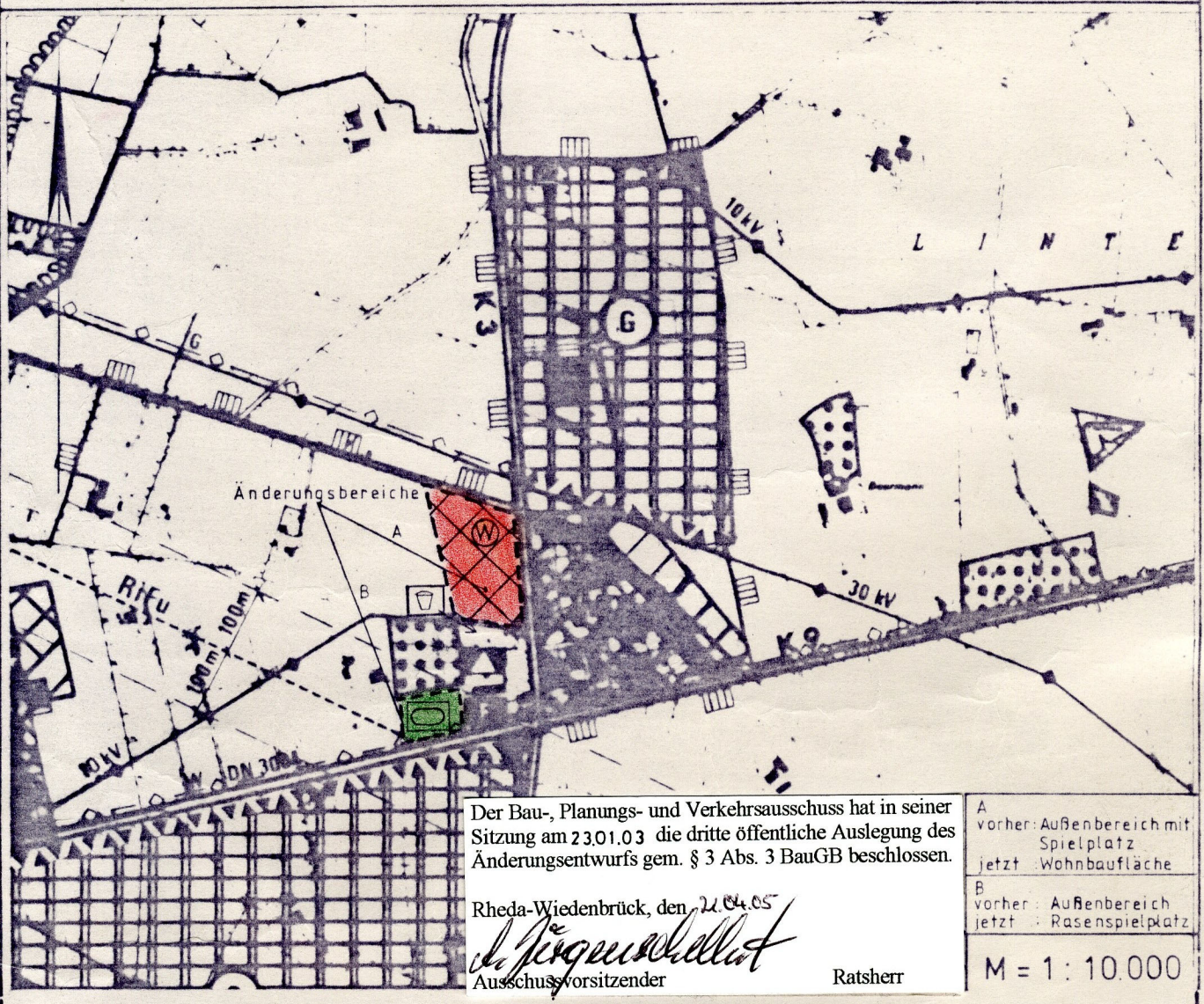
Stadt Rheda - Wiedenbrück

31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lintel - Kapelle"



Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.01.03 die dritte öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.05

Ausschussvorsitzender Ratsherr

A
vorher: Außenbereich mit Spielplatz
jetzt: Wohnbaufläche

B
vorher: Außenbereich
jetzt: Rasenspielplatz

M = 1 : 10.000

Rechtsgrundlagen :
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert am 23.11.1994 (BGBl.I S. 3486).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S.132).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12. 1990 (BGBl. I S. 58).

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss (BPV) hat in seiner Sitzung am 31.10.1996 beschlossen, den Flächennutzungsplan (FNP) gem. § 2 Abs. 4 BauGB zu ändern.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.05

Ausschussvorsitzender Ratsherr

Die Bürger wurden gem. § 3 Abs. 1 BauGB in einer Bürgerversammlung am 12.02.1997 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich unterrichtet; ihnen wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.2005

Der Bürgermeister
i.A.

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.05.1999 die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.05

Ausschussvorsitzender Ratsherr

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.09.2001 die erneute öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.05

Ausschussvorsitzender Ratsherr

Die Änderung des FNP hat als Entwurf mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. BauGB in der Zeit vom 01.07.1999 bis 06.08.1999 öffentlich ausgelegen.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.2005

Der Bürgermeister
i.A.

Die erneute 2. Offenlage des FNP-Entwurfs mit Erläuterungsbericht hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.11.2001 bis 20.12.2001 stattgefunden.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.2005

Der Bürgermeister
i.A.

Die erneute 3. Offenlage des FNP-Entwurfs mit Erläuterungsbericht hat gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 10.02.2003 bis 10.03.2003 stattgefunden.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.2005

Der Bürgermeister
i.A.

Die Änderung des FNP gem. § 5 BauGB wurde vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 14.03.2005 beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 21.04.05

Der Bürgermeister Ratsherr

Diese Änderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 23. 5. 05 genehmigt worden.
Az. 35.21.10 -207/R.131
Detmold, den 23. 5. 05

Bezirksregierung 71 Detmold

Die Bezirksregierung
i.A.

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB sind die Genehmigung der Änderung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 08.07.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Diese Änderung ist mit Wirkung vom 08.07.2005 rechtsverbindlich geworden.

Rheda-Wiedenbrück, den 12.7.05

Der Bürgermeister