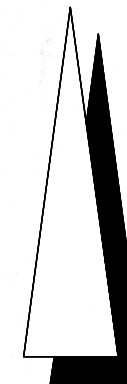




STADT RHEDA-WIEDENBRÜCK

45. Änderung des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren mit Beb.-Pl. Nr. 346 „Südring“)

Zeichenerklärung dieser Änderung:



Kartengrundlage
Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
Maßstab 1 : 10000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. Bekanntmachung vom 23.09.2001 (BGBl. I S.2114), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes v. 03.05.2001 (BGBl. I S. 1224).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07. 2003 (GV NRW S. 434).
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58).

Plangrundlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planverordnung vom 30.07.1981.

Rheda-Wiedenbrück, den 26.01.2020

i.A. gez. Börger

Aufstellungsbeschuß gemäß § 2(1,4) BauGB	Frühzeitige Bürger- und TÖB- Beteiligung gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Feststellungsbeschuß über die Flächennutzungsplanänderung	Genehmigung gemäß § 6 BauGB	Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB
Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuß der Stadt Rheda-Wiedenbrück hat gemäß § 2(1,4) BauGB in seiner Sitzung amdie Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß ist amortsüblich bekanntgemacht worden.	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 26.03.1999 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.03.2001 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.	Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuß hat am 28.06.2001 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.09.2001 hat der Flächennutzungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom 14.09.2001 bis 22.10.2001 öffentlich ausgelegen.	Die Flächennutzungsplanänderung wurde vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück am 19.06.2006 mit der zugehörigen Begründung beschlossen. Rheda-Wiedenbrück, den 26.06.2006 im Auftrage des Rates der Stadt	Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 28.06.2006 genehmigt. Aktenzeichen 35.21.10 -207 / R134 Detmold, den 28.06.2006	Die Erteilung der Genehmigung § 6 (5) BauGB bzw. der Feststellungsbeschuß ist am 07.07.2006 ortsüblich mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, daß die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht während der Dienststunden der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit erfolgter Bekanntmachung in der Flächennutzungsplanänderung bekannt geworden.
Rheda-Wiedenbrück, den Vorsitzender des BPUV Ratsmitglied	Rheda-Wiedenbrück, den 10.04.2006 gez. Bernd Jostkleigrew Bürgermeister	Rheda-Wiedenbrück, den gez. Albert Jürgenschellert Vorsitzender des BPUV Bernd Jostkleigrew Bürgermeister	gez. Bernd Jostkleigrew Bürgermeister Ratsmitglied	die Bezirksregierung, im Auftrag: gez. Nieling	Rheda-Wiedenbrück, den 12.07.2006 gez. Bernd Jostkleigrew Bürgermeister