



**BEBAUUNGSPLAN NR. 208  
"AM FRIEDHOF" I. ÄNDERUNG**

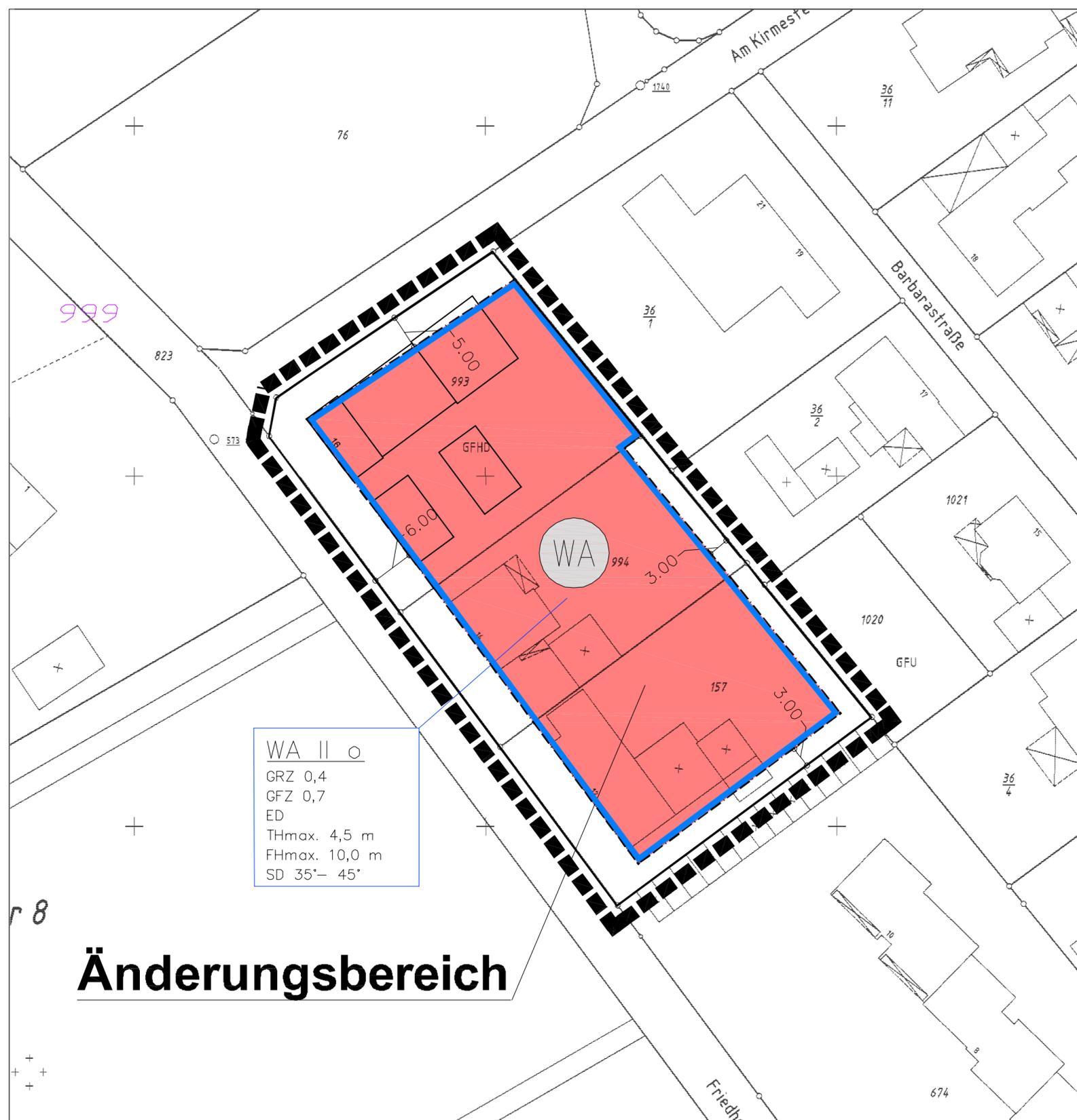
**Rechtsgrundlagen der Planung:**

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005;  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990(BGBl. I S. 132);  
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04. 1993 (BGBl. I S. 466);  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12. 1990  
 Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S.256),  
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW S.439,445)  
 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen(GO NRW) in der z.Z. geltenden Fassung.

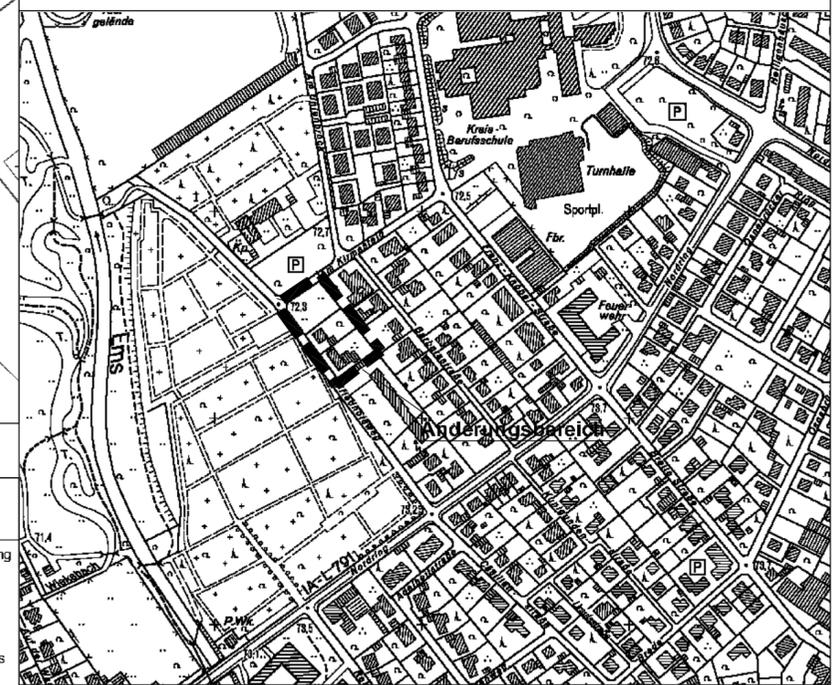
**Zeichenerklärung**

**B. Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO**

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)**
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO**
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)**
  - 2.1 Grundflächenzahl, Höchstmaß (§ 19 BauNVO)**
  - 2.2 Geschossflächenzahl, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)**
  - 2.3 Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß**
- 3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
  - 3.1.3 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
  - 3.2 überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 BauNVO = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich**
    - 3.2.1 Baugrenzen**
- 12. Sonstige Planzeichen**
  - 12.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)**



**Änderungsbereich**



**Kartenausschnitt: M 1:500**

Hinweis:	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1,4) BauGB	Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange	Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB
- Im Änderungsbereich ist die Errichtung von Brunnen für die Trinkwasserversorgung nicht zulässig. - Dachaufbauten sind zulässig (s. Punkt 2 der Begründung)	Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB ist durch Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 09.03.2006 aufgestellt worden.  Rheda-Wiedenbrück, den 12.10.2006  Vorsitzender des BPUV gez. Albert Jürgenschellert	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 wie folgt durchgeführt: - Auslegung nach § 3 Abs. 2 vom 29.05. 2006 bis einschl. 29.06.2006  Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit E-Mail vom 22.05.2006 beteiligt.  Rheda-Wiedenbrück, den 13.10.2006 i.A. gez. König  Der Bürgermeister	Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 (1) BauGB am 18.09.2006 vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück als Satzung beschlossen.  Rheda-Wiedenbrück, den 13.10.06  gez. Bernd Jostkleigrew  Bürgermeister	Der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20.10.2006 ortsüblich bekanntgemacht.  Unter Angabe des Ortes wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab 20.10.2006 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.  Die Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.  Rheda-Wiedenbrück, den 20.10.2006 i.A. gez. König  Der Bürgermeister

**Planbearbeitung:**  
 Stadt Rheda-Wiedenbrück: Fachbereich Stadtplanung/Bauordnung  
 Postfach 2309  
 33375 Rheda-Wiedenbrück  
 Stand: Sitzung September 2006

