

STADT RHEDA - WIEDENBRÜCK

GEMARKUNG RHEDA FLUR 28

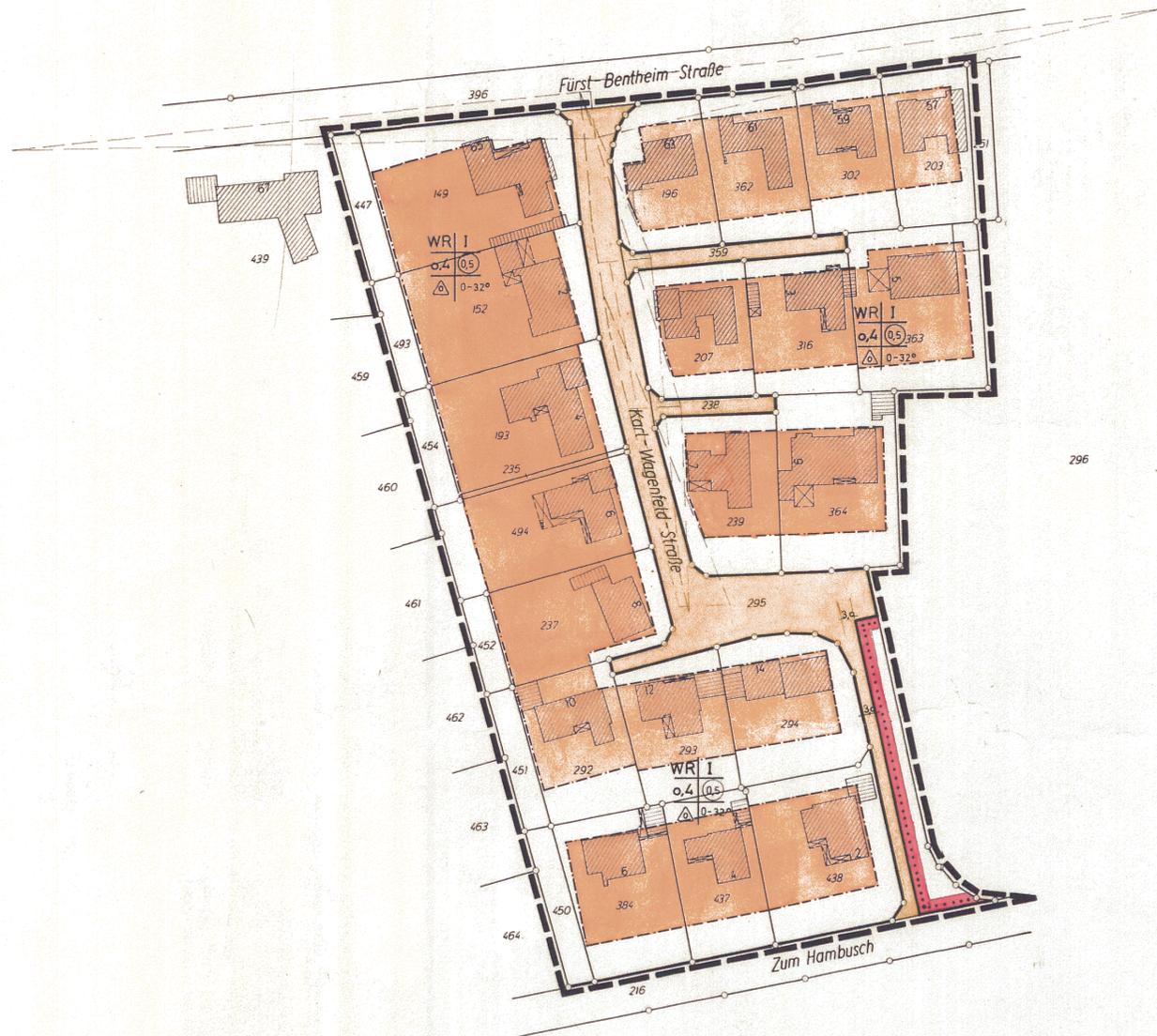
MASSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 244 „KARL-WAGENFELD STR.“

DER GESAMTPLAN BESTEHT NUR AUS DIESEM PLAN UND DEM TEXT

BEIGEFÜGT: BEGRÜNDUNG UND EIGENTUMERVERZEICHNIS

I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN



296

DARSTELLUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG
- NEBENGEBÄUDE
- REINES WOHNGEBIET
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- PLANGEBIETSGRENZE
- GRZ
- GFZ
- NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE
- OFFENE ÜBERDACHUNG



RECHTSGRUNDLAGE:

§ 5 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
 § 103 der Bauordnung für das Land NW. (Landesbauordnung-BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG. in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) und des § 9 (2) BBauG.
 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1239)

PLANGRUNDLAGE:

Sonderkartierung des Katasteramtes der Kreisverwaltung Gütersloh auf Grund der Katasterkarte und der Ergebnisse der Fortführungsmessungen.
 Vervielfältigung freigegeben durch Verfügung des Oberkreisdirektors Wiedenbrück - Katasteramt - vom 27.9.1971 - E 2340/71

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt, und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Rheda-Wiedenbrück, den 19.12.1973
 Der Oberkreisdirektor
 Gütersloh
 Katasteramt



Im Auftrage:
Böttger
 Kreisvermessungsdirektor

PLANBEARBEITUNG:

durch den Stadtdirektor - Stadtplanungsamt -
 Rheda-Wiedenbrück, den 19.12.73



Im Auftrage:
Schmidt
 (Schmidt)
 städt. Baurat z. A.

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 22.10.1973 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen und aufgestellt.

Rheda-Wiedenbrück, den 23.10.1973

Im Auftrage des Rates der Stadt:

Heising
Heising
 Bürgermeister



Heising
 Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 20.12.1973 bis 1.2.1974 öffentlich ausgelegt.

Rheda-Wiedenbrück, den 4.2.1974

Der Stadtdirektor



Der Stadtdirektor
 i. V. *Heising*
 i. V. *Heising*

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes am 18.3.1974 vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossen.

Rheda-Wiedenbrück, den 18.3.1974

Im Auftrage des Rates der Stadt:

Heising
Heising
 Bürgermeister



Heising
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 3.7.74 genehmigt worden.

Detmold, den 3.7.74

Der Regierungspräsident:

Detmold
Detmold



Der Regierungspräsident
 Detmold

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 22.7.1974 örtlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 1.8.1974 öffentlich aus.

Rheda-Wiedenbrück, den 1.8.1974

Der Stadtdirektor



Heising
 Stadtdirektor