

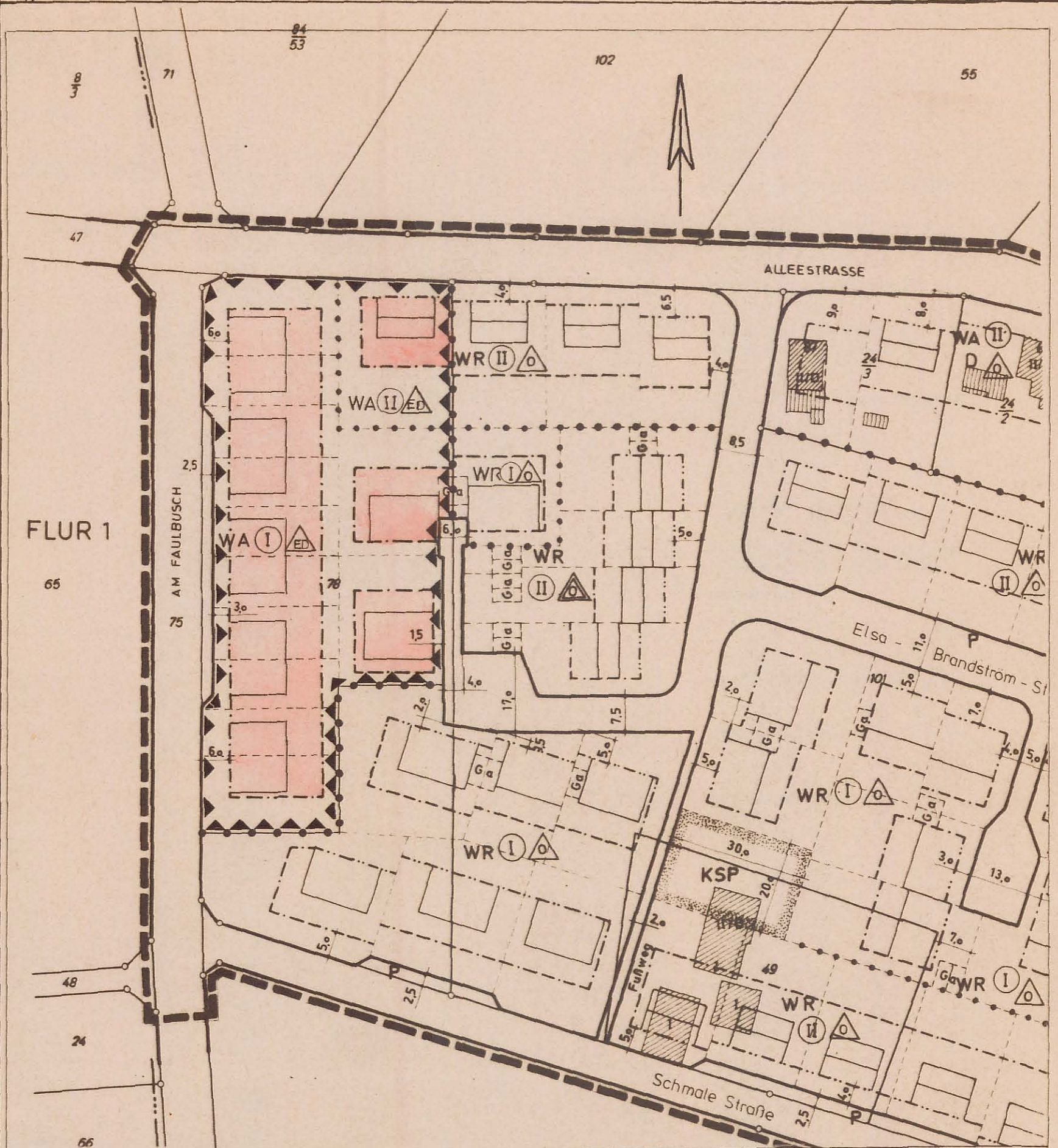
STADT RHEDA-WIEDENBRÜCK

BEBAUUNGSPLAN NR. 202

"AM FAULBUSCH" 3. ÄNDERUNG

0m 25m 50m 75m 100m

MAßSTAB 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419 ber. S. 532), zuletzt geändert am 24.11.1992

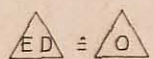
Die Änderung wurde gemäß § 10 BauGB am 27.03.95 vom Rat der Stadt beschlossen

Feldmann
Bürgermeister Ratsherr

Textliche Festsetzungen :

Fenster von Aufenthaltsräumen im Dachgeschoss - außer Küchen -, die nach Norden, Süden oder Westen ausgerichtet sind, sind mit Fenstern der Schallschutzklasse 2 zu versehen.

Darstellung(neu):



Dachneigung

I ≤ 38°



Umgrenzung von Flächen für besondere Vorkehrungen im Sinne des BImSchG (s. textl. Festsetz.)

Der Rat der Stadt hat am 27.03.95 beschlossen den Bebauungsplan gemäß § 13 BauGB zu ändern

Feldmann
Bürgermeister

Ratsherr

Gem § 12 BauGB ist die Änderung des Bebauungsplanes am ortsüblich bekanntgemacht worden

Diese Änderung ist mit Wirkung vom rechtsverbindlich geworden
Rheda-Wiedenbrück Der Stadtdirektor