

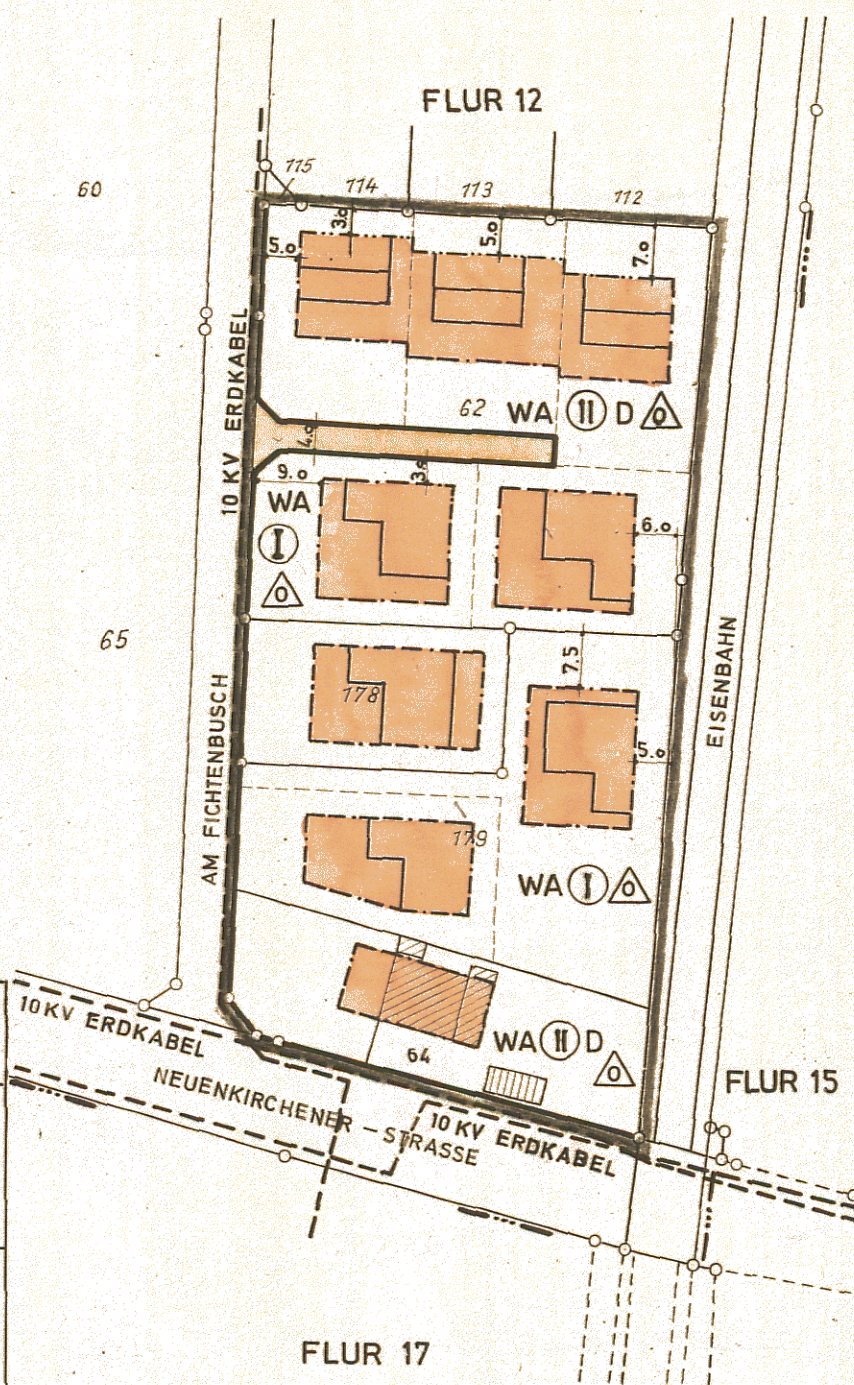
STADT RHEDA

BEBAUUNGSPLAN NR.20 MASSTAB 1:1000
"AM FICHTENBUSCH" FLUR 12

DER GESAMTPLAN BESTEHT NUR AUS DIESEM PLAN
UND DEM TEXT.

BEIGEFÜGT: BEGRÜNDUNG UND EIGENTÜMERVERZEICHNIS

I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN



0m 25m 50m 75m 100m

DARSTELLUNG:

- PLANGEBIETSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORSCHLAG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

VORHANDENE BEBAUUNG

- WOHNGEBÄUDE
- NEBENGEBÄUDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUGEBIET UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (höchstens)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (höchstens)
WA ①	0.4	0.4
WA ②		0.7

- ② ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- D = OBERGESCHOSS IM DACHRAUM

BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE, NUREINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

DACHNEIGUNG

- ① 30° UND FLACHER
- ② 50° - 54°

PLANGRUNDLAGE:
SONDERKARTIERUNG DES KATASTERAMTES AUF GRUND DER
KATASTERKARTE UND DER ERGEBNISSE VON FORTFÜHRUNGS-
MESSUNGEN.

VERVIELFÄLTIGUNG FREIGEgeben DURCH VERFÜGUNG DES
OBERKREISDIREKTOR - ABTEILUNG 69 - VOM

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGEN-
WÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBER-
EINSTIMMT UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN
PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

WIEDENBRÜCK, DEN 16.11.1967
DER OBERKREISDIREKTOR - ABTEILUNG 69 - IM AUFTRAGE



Kreisvermessungsdirektor
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

PLANBEARBEITUNG:
DER OBERKREISDIREKTOR - ABTEILUNG 60/2 -

WIEDENBRÜCK, DEN 16.11.1967 IM AUFTRAGE



Kreisbaurät
KREISBAURÄT

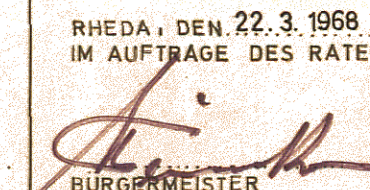
DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GE-
MÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 27.12.1967
BIS 26.1.1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

RHEDA, DEN 31.1.1968
DER STADTDIREKTOR



DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES
AM 12.3.1968 VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOS-
SEN.

RHEDA, DEN 22.3.1968
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

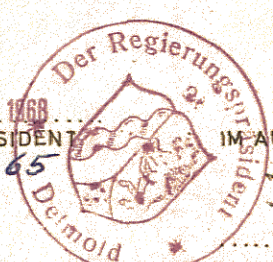


BÜRGERMEISTER

RATSHERR

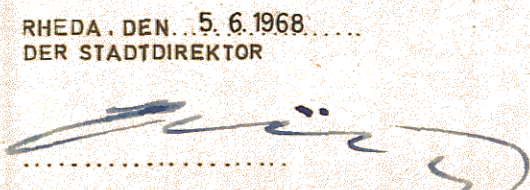
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT
VERFÜGUNG VOM 13. MAI 1968 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 13. MAI 1968
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE
34.30.11-14/R65

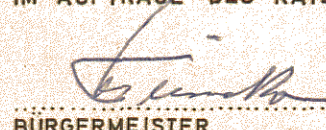


GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG
SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 4.6.1968 ORTS-
ÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN
LIEGT AB 5.6.1968 ÖFFENTLICH AUS.

RHEDA, DEN 5.6.1968
DER STADTDIREKTOR



RHEDA, DEN 11.12.1967
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT



BÜRGERMEISTER



RATSHERR