

# STADT RHEDA - WIEDENBRÜCK

GEMARKUNG ST. VIT FLUR 7

MASSTAB 1:1000

## BEBAUUNGSPLAN NR.: 211

„AM HAMELBACH“

DER GESAMTPLAN BESTEHT NUR AUS DIESEM PLAN UND DEM TEXT.  
BEIGEFÜGT: BEGRÜNDUNG UND EIGENTUMERVERZEICHNIS.

I. AUSFERTIGUNG  
OFFENLEGUNGSPLAN



**DARSTELLUNG**

- PLANGEBIETSGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORSCHLAG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

**P** ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
(KSP = KINDERSPIELPLATZ)

**VORHANDENE BEBAUUNG**

WOHNGEBÄUDE

NEBENGEBÄUDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WR** REINES WOHNGEBIET

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

BAUGEBIET UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (höchstens)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (höchstens)
WR (I)	0,4	0,5
WA (II)		0,8

**(I)** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND

**BAUWEISE**

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  
FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

**DACHNEIGUNG**

- (I)** 30° UND FLACHER, ALS AUSNAHME 35°
- (II)** 15-35°

GRENZE DES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETES

**PLANBEARBEITUNG:**  
DER OBERKREISDIREKTOR-KREISPLANUNGSSTELLE -

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 23.6.1970 IM AUFTRAGE:

*L. Aker*  
KREISOBERRAURAT

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 3.8.1970 BIS 3.9.1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 4.9.1970...  
DER STADTDIREKTOR DER STADT  
IM AUFTRAGE:

*Stadtdirektor*  
STADTÖBERAMTMANN

**PLANGRUNDLAGE:**  
SONDERKARTIERUNG DES KATASTERAMTES AUF GRUND DER KATASTERKARTE UND DER ERGEBNISSE VON FORTFÜHRUNGSMESSUNGEN.

VERVIELFÄLTIGUNG FREIGEgeben DURCH VERFÜGUNG DES OBERKREISDIREKTORS-KATASTERAMT - VOM 21.8.1968 CI 42/67

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT, UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 23.6.1970  
DER OBERKREISDIREKTOR-KATASTERAMT - IM AUFTRAGE:

*Kreisvermessungsdirektor*  
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM 8.2.1971 VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 23.6.1971  
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

*Bürgermeister*  
BÜRGERMEISTER RATSCHERR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 17.5.71 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 17.5.71  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAGE:

*Regierungspräsident*  
REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 2(11) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) AM 30.6.1970 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN UND AUFGESTELLT.

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 17.5.1971  
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

*Bürgermeister*  
BÜRGERMEISTER RATSCHERR

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 9. JUNI 1971 ORTSÜBLICH BEKANNTGMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 15. JUNI 1971 ÖFFENTLICH AUS.

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 8.6.1971  
DER STADTDIREKTOR  
IM AUFTRAGE:

*Stadtdirektor*  
STADTÖBERAMTMANN