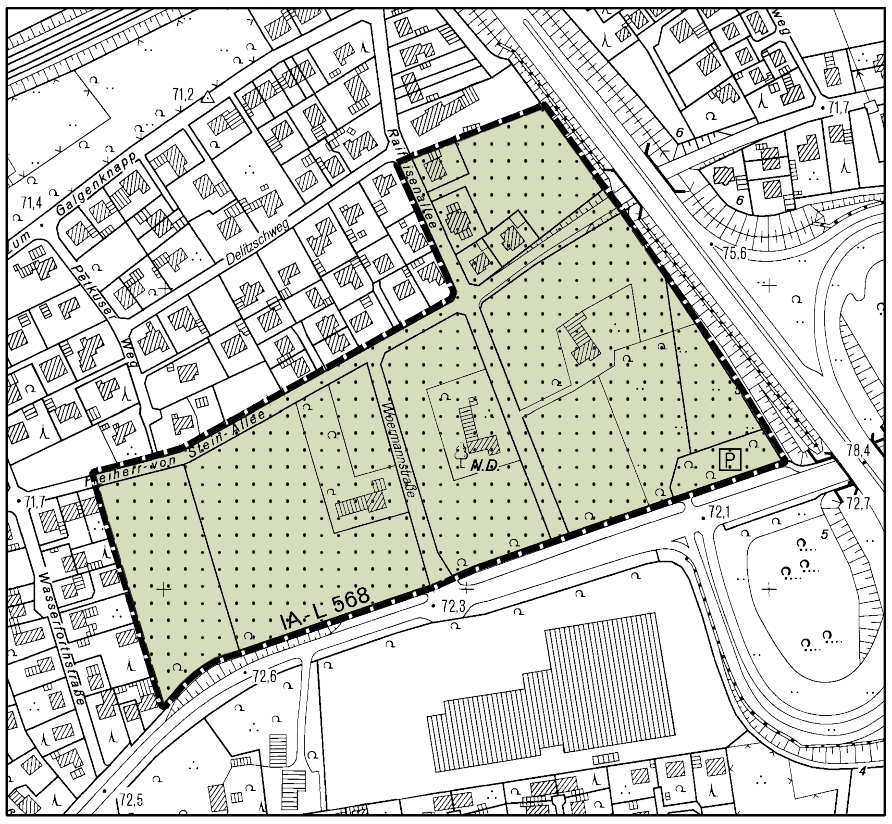
Flächennutzungsplan der Stadt Rheda-Wiedenbrück 65. Änderung

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

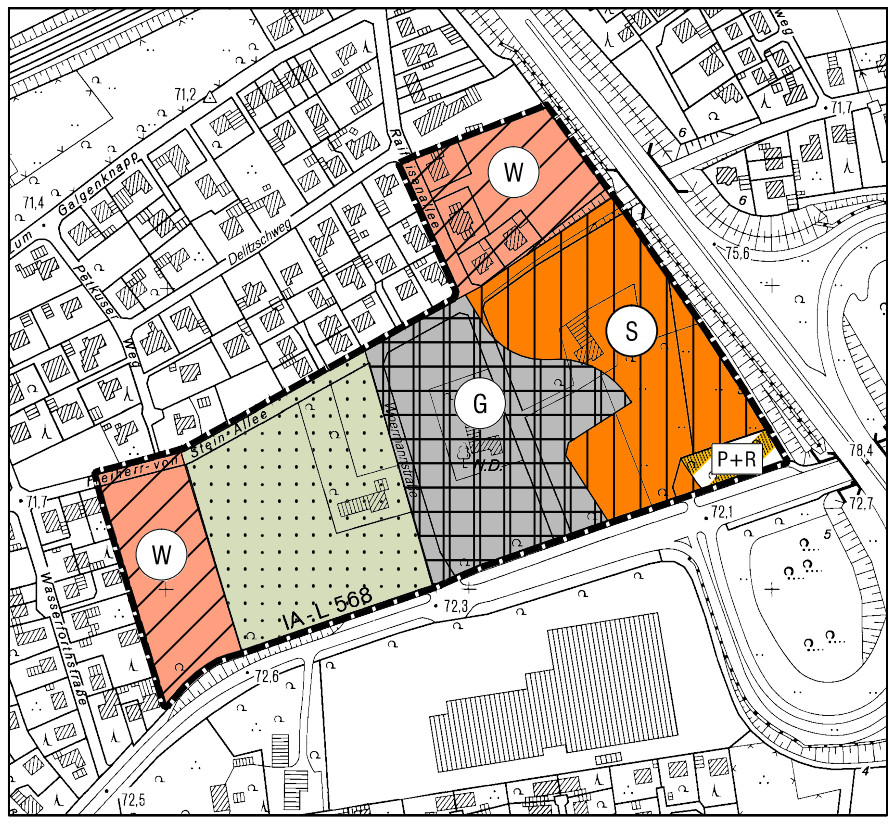
z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Norden

Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für die Landwirtschaft

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- W — Wohnbauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbaufläche
  - Pkw Stellplatzanlage
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P+R — Park + Ride
- Flächen für die Landwirtschaft

Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses der Stadt Rheda-Wiedenbrück vom 30.01.2014 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 21.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Rheda-Wiedenbrück, den ..... Vorsitzender des BSUV	Nach ortüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.06.2014 wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB über die allgemeinen Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in einer Versammlung am 23.06.2014 informiert. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 06.08.2014. Rheda-Wiedenbrück, den ..... Stadtplanung	Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 01.12.2014 bis 09.01.2015 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Rheda-Wiedenbrück, den ..... Vorsitzender des BSUV	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Rheda-Wiedenbrück am 22.06.2015 beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Rheda-Wiedenbrück, den ..... Bürgermeister	**Rechtsgrundlagen** Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), 0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000
Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Detmold, den ..... Die Bezirksregierung im Auftrage	Die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt. Rheda-Wiedenbrück, den ..... Bürgermeister	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Rheda-Wiedenbrück, den ..... Stadtplanung	Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom ..... Kontrollnummer ..... vervielfältigt worden. Die Planänderung besteht aus : 1 Plan 1 Begründung	**Entwurf und Ausarbeitung:** Drees Huesmann Planer Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon 05205.3230/6502 fax 05205.22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de