

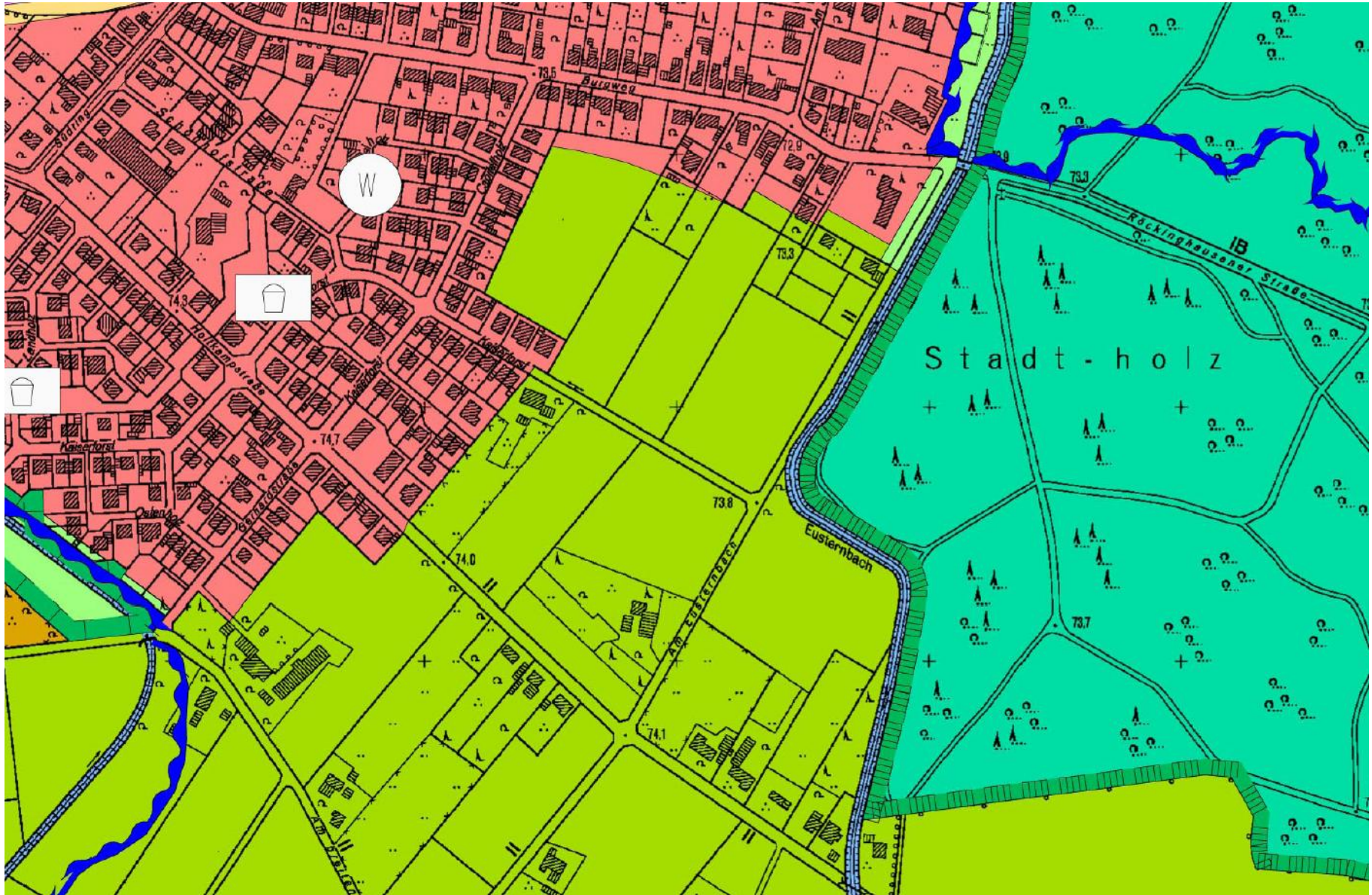


Stadt Rheda-Wiedenbrück

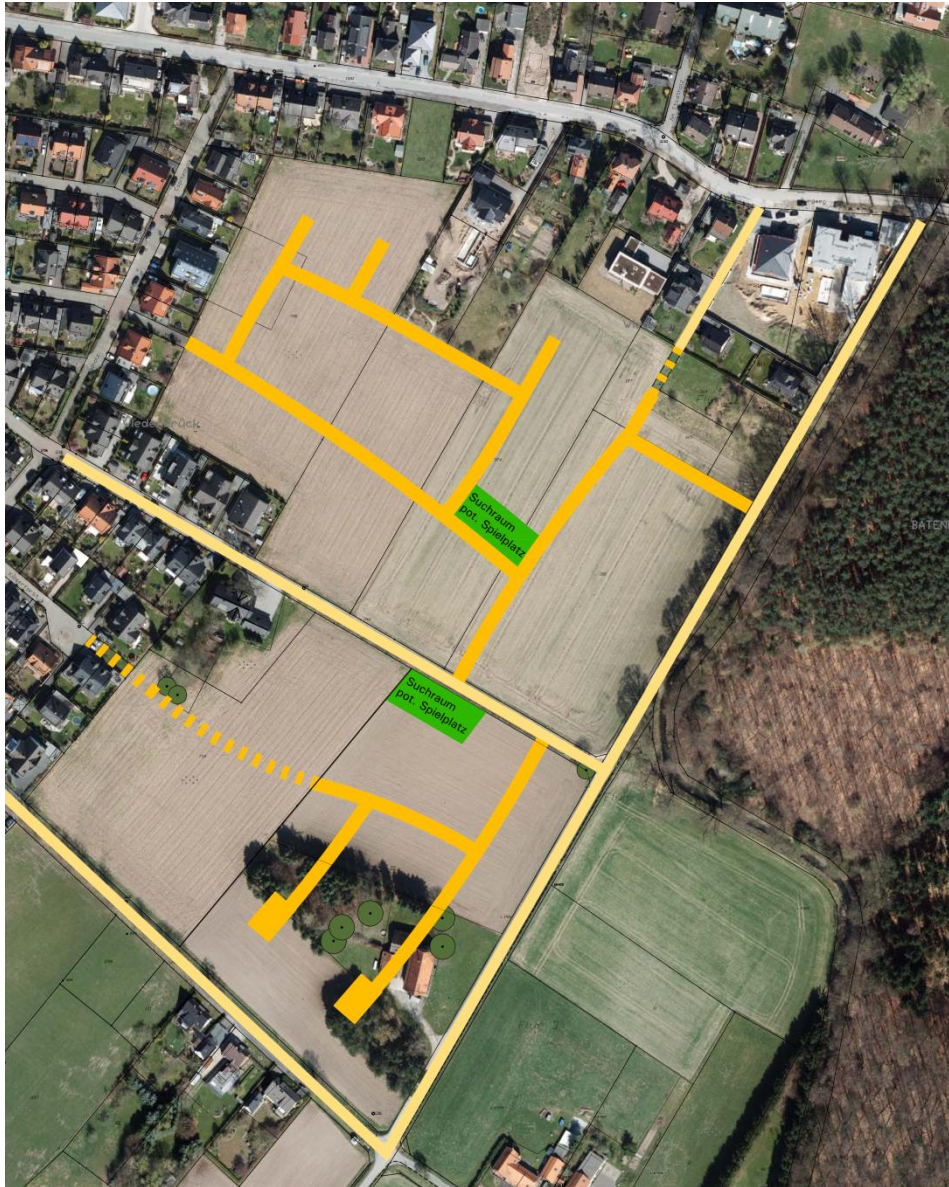
79. Änderung des FNP und Bebauungsplan Nr. 395 „Kaiserforst“

Bürgerversammlung am 12. Juni 2014





Wirksame Darstellung im Flächennutzungsplan (FNP)



RRB V3 (zentrale Rückhaltung)

Lage: straßenbegleitend (Am Eusternbach), nördlich Kaiserforst

Volumen: $\geq 1.100 \text{ m}^3$, min. Stauhöhe = 0,40 m

Fläche: $\sim 3.800 \text{ m}^2$

Beschreibung: langgestrecktes Becken
Böschungsneigungen $\sim 1:3$



Strukturkonzept und Umfang/Platzierung Regenwasserbewirtschaftung



Eindrücke der Entwicklungsflächen



Eindrücke der Entwicklungsflächen

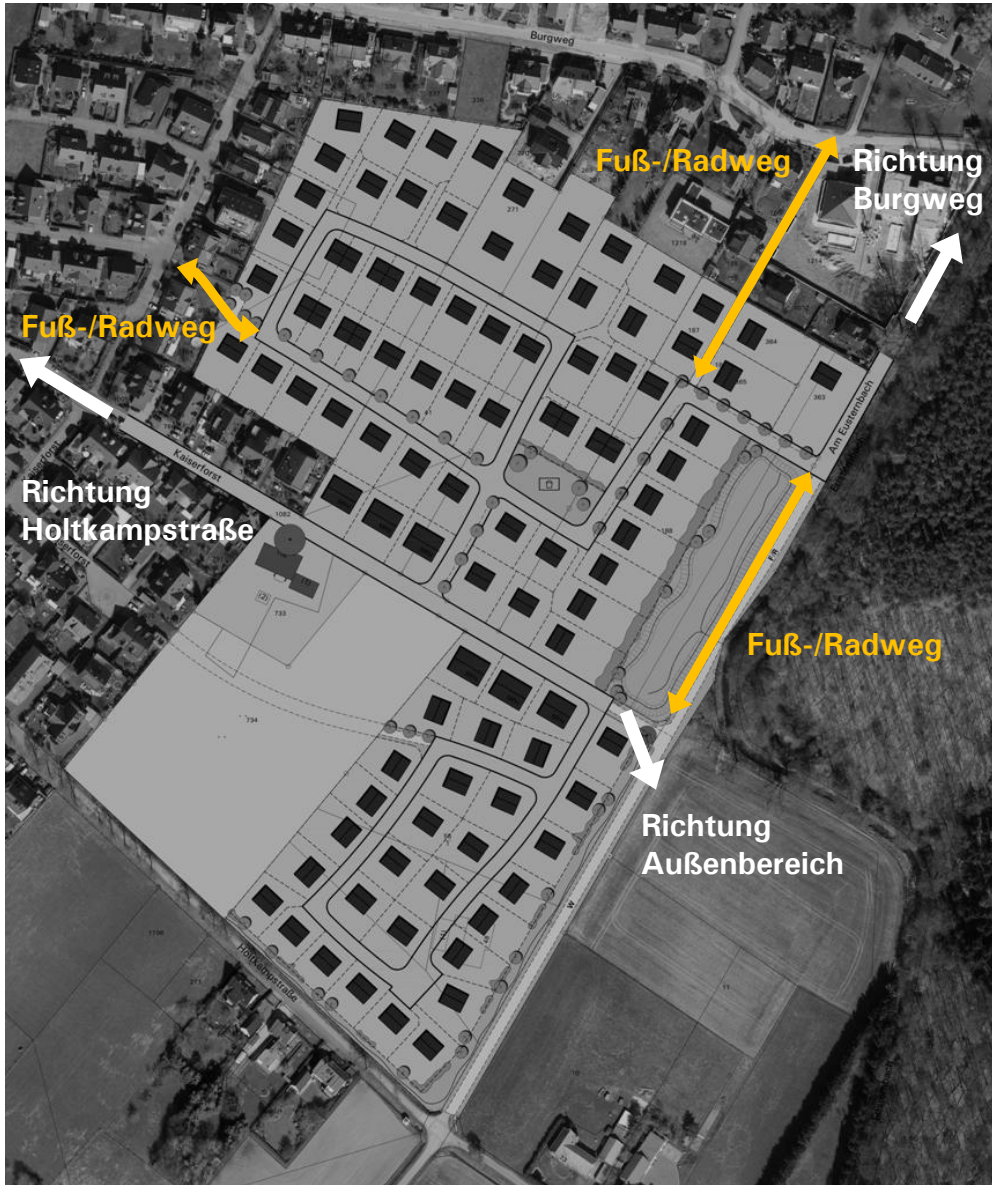


Einmündung Kaiserforst/Am Eusternbach



Kaiserforst Blickrichtung Wohngebiet

Rahmenkonzept Übersicht und Anbindungen



Rahmenkonzept Übersicht und Anbindungen



Rahmenkonzept Bereich Nord



Quartierbildung - unterschiedliche Bauvolumina - Bezug zur Nachbarschaft



Rahmenkonzept Bereich Nord - Bestandsüberplanung



Bestandsorientierte Festsetzungen



Rahmenkonzept Bereich Süd



Quartierbildung - unterschiedliche Bauvolumina - Bezug zur Landschaft



Rahmenkonzept Bereich Süd - Bestandsüberplanung



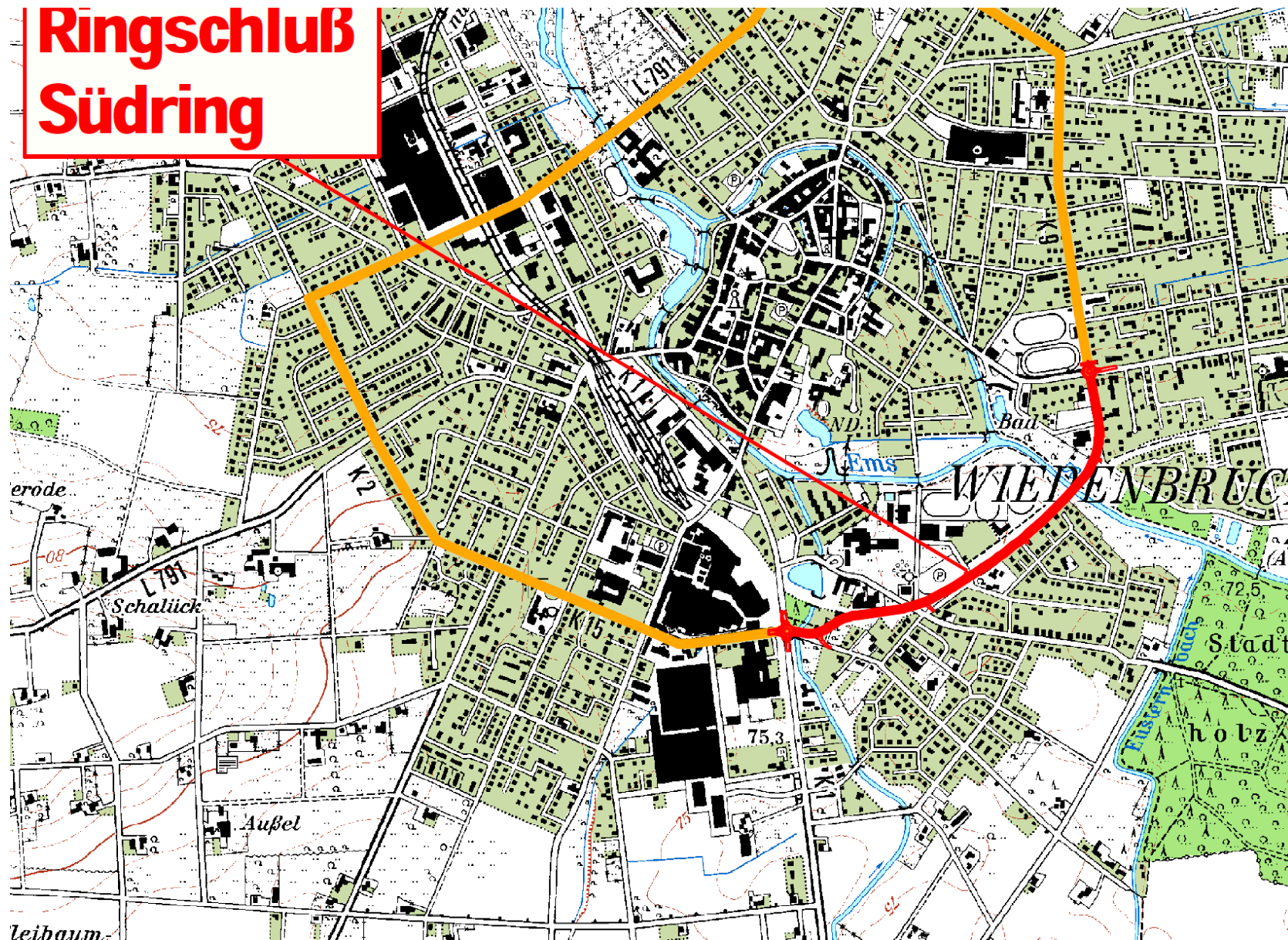
Bestandsorientierte Festsetzungen



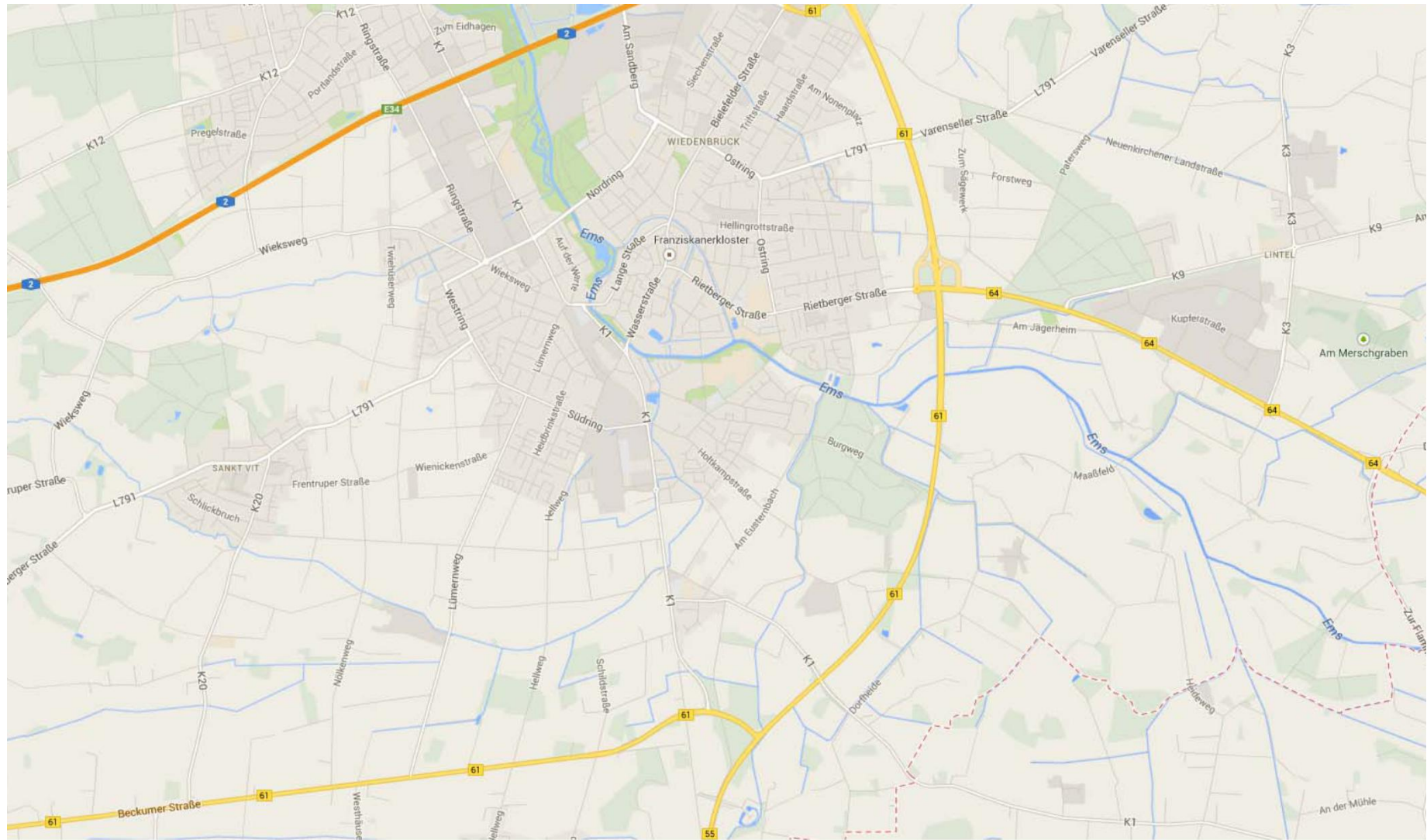
**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

Back Up

Ringschluß Südring



Übersicht Südringschluss



Übersicht Verkehrsnetz

