



Stadt Rheda-Wiedenbrück

80. FNP-Änderung und Bebauungsplan Nr. 398 „Auf'm Reitacker“



Bürgerversammlung am 24. März 2015

BauGB-Regelverfahren

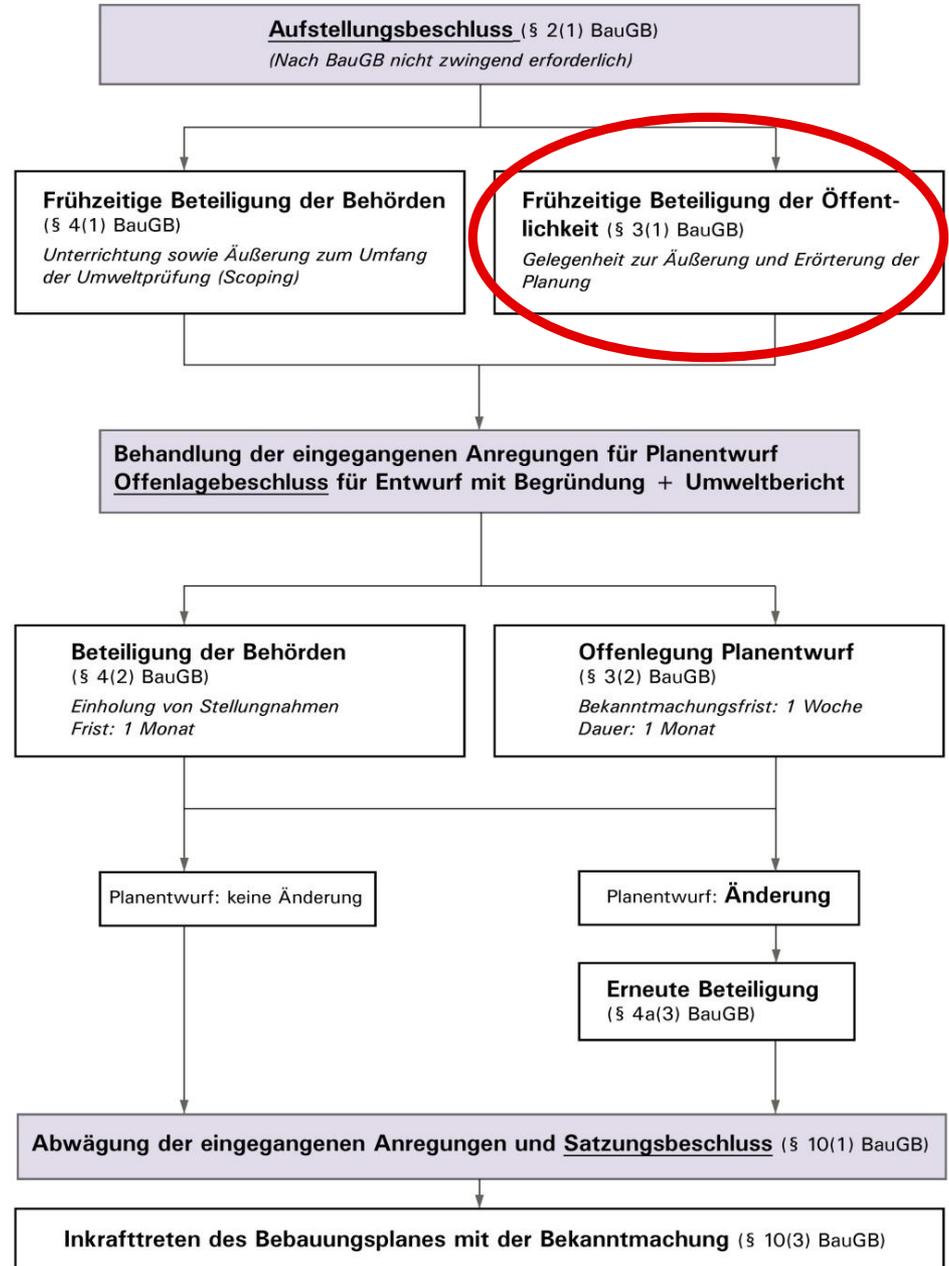
Politik: Grundsatzbeschluss und Beratung über Plankonzepte

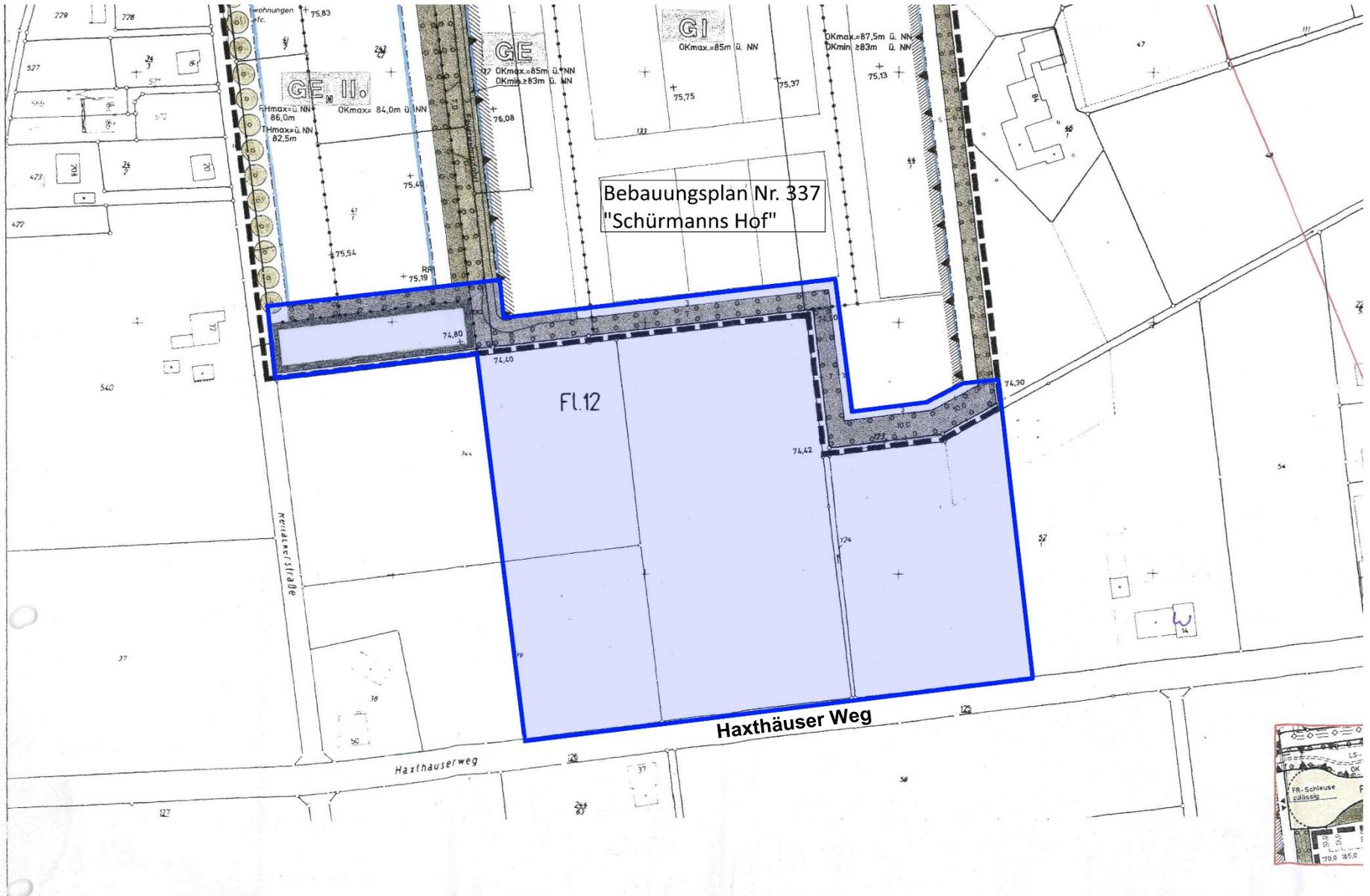
Erste Beteiligungsrunde

Politik: Beratung über erste eingegangene Stellungnahmen

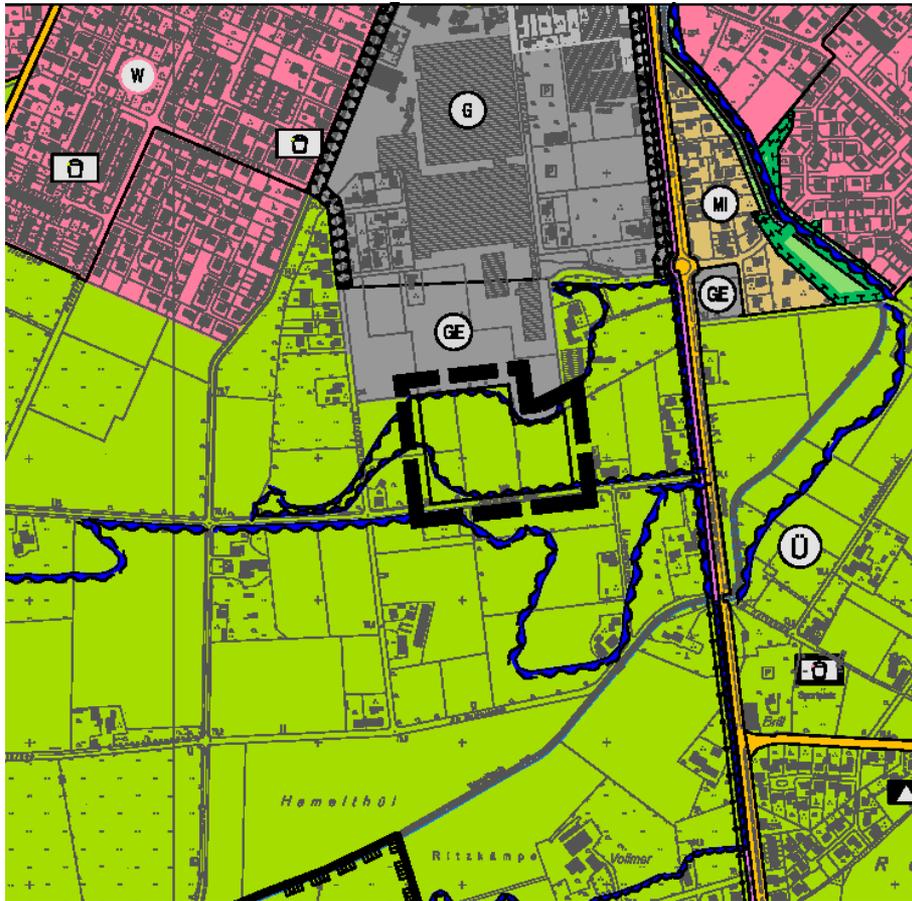
Zweite Beteiligungsrunde streng formal (sog. „Offenlage“)

Rat: Abschließende Gesamtabwägung und Beschlussfassung





Plangebiet im Anschluss an B-Plan Nr. 337 „Schürmanns Hof“, Größe: ca. 3,2 ha

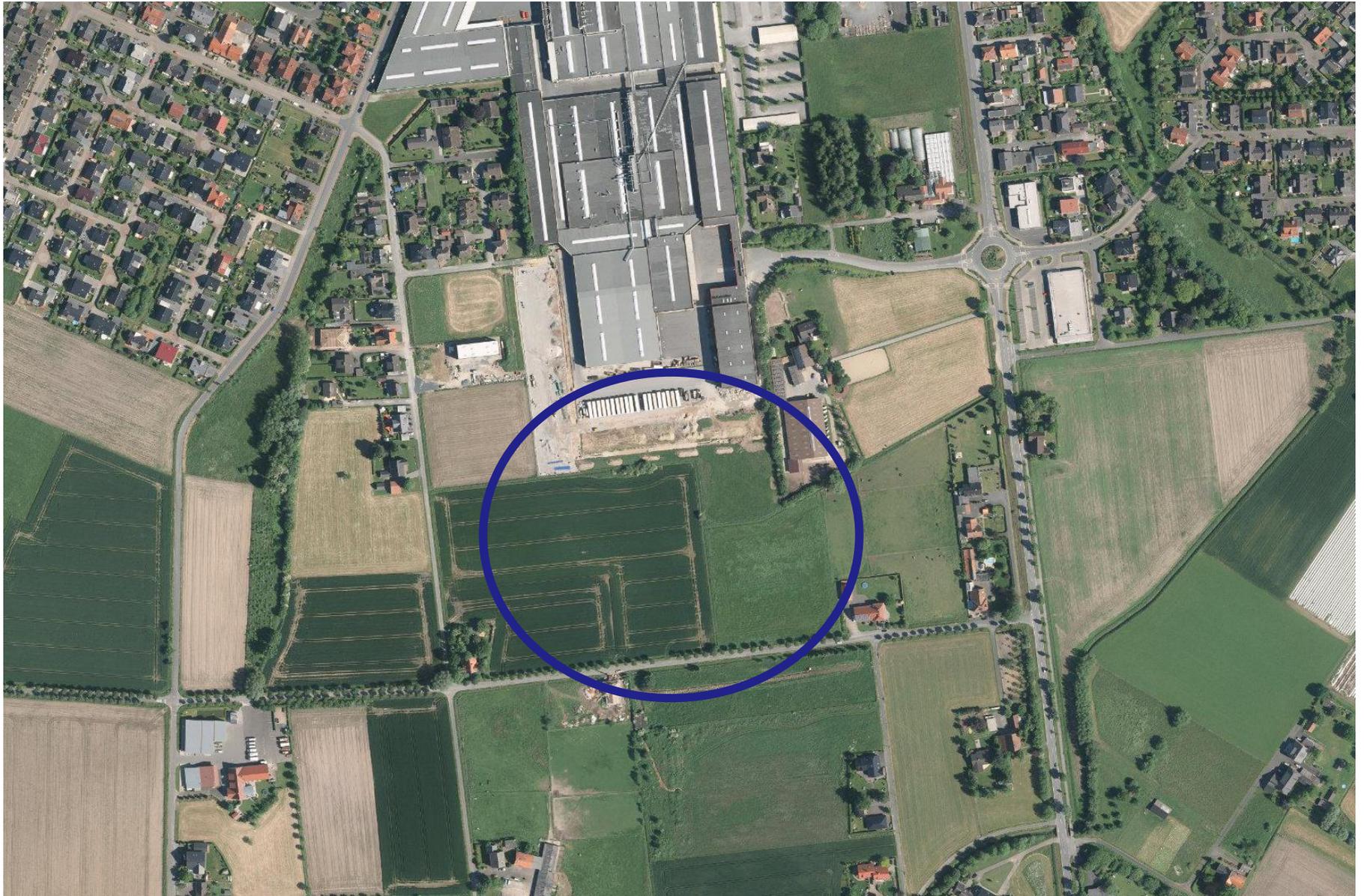


FNP-Darstellung bisher: Fläche für die Landwirtschaft



FNP-Änderung: gewerbliche Baufläche, ca. 2,7 ha

80. Flächennutzungsplan-Änderung



Übersicht: Aktuelle Nutzung

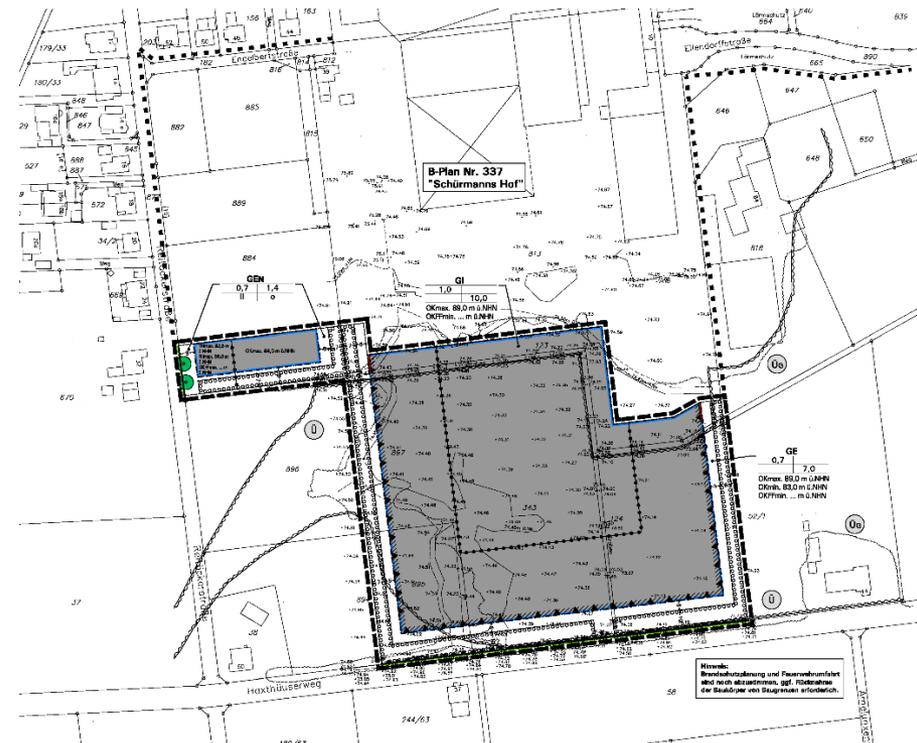




Vorentwurf: Bebauungsplan Nr. 398

Die nächsten Verfahrensschritte:

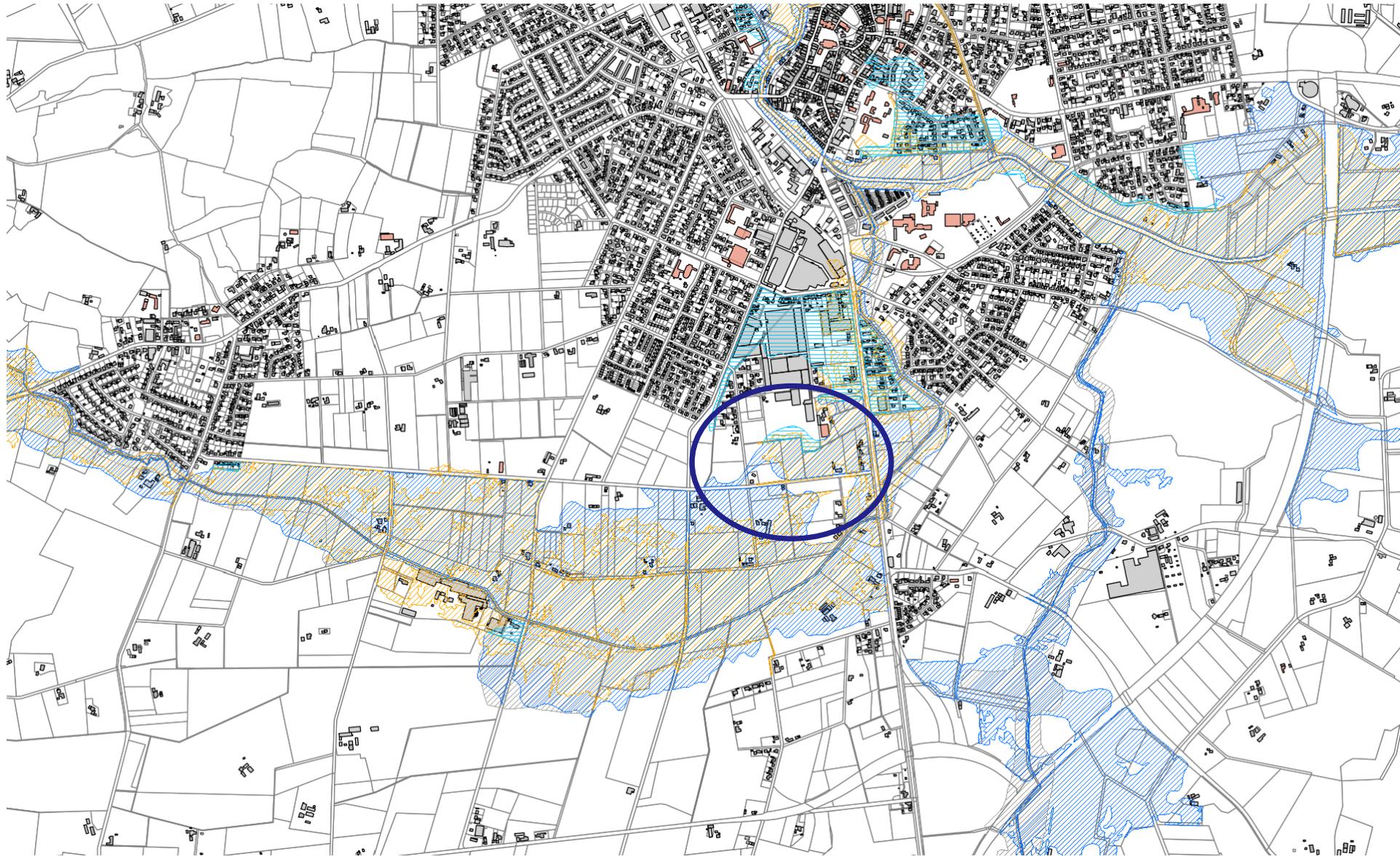
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3(1) BauGB: Einsichtnahme im Rathaus, Abt. Stadtplanung (8. OG), Abgabe von Stellungnahmen bis zum 10.04.2015
- **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4(1) BauGB
- **Bearbeitung Schallgutachten, Umweltprüfung**
- **Anschließend: Auswertung der Stellungnahmen im Fachausschuss**
- **und weiteres Planverfahren ...**



Vielen Dank für Ihr Interesse!
Haben Sie Fragen?



Backup



Überschwemmungsgebiet Hamelbach