



<p>Die Planunterlagen - Stadtgrundkarte Maßstab 1:1000 mit dem Stand vom 01.08.2001 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV.</p> <p>Recklinghausen, den 27.11.2001 Bürgermeister I.A.</p>	<p>Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 der PlanV.</p> <p>Recklinghausen, den 27.11.2001 Bürgermeister I.A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauVGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 Abs.1 BauVGB durchgeführt.</p> <p>Recklinghausen, den 27.11.2001 Bürgermeister I.A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauVGB in der Zeit vom 03.12.2001 bis 03.01.2002 einschließlich.</p> <p>Recklinghausen, den 04.01.2002 Bürgermeister I.A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Rad- und Fußweg</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biotopt, Streubstweisse, Sport- und Spielwiese</li> <li>Extensives Grünland</li> <li>Feldgehölze</li> <li>Brache, Hochstaudenflur</li> </ul>	<p><b>Land- und Forstwirtschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul> <p><b>Pflanz- und Erhaltungsgebot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 26a BauVGB)</li> <li>Ausgleichsmaßnahmen</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>St: Stellplätze</li> </ul>	<p><b>Linien und Grenzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</li> </ul> <p><b>Planbestimmende Maße</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verlängerungen</li> <li>Maße</li> <li>Breiten</li> </ul>	<p><b>Sonstige Angaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Altlastenflächen</li> <li>Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Nr. 63</li> </ul> <p>Das gesamte Plangebiet liegt innerhalb der Verbandsgrünfläche Nr. 129</p> <p>← Zugehörigkeitszeichen</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2002)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486)</p> <p>Landesverordnung Nordrhein-Westf. (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218) zuletzt geändert am 09.11.1999 (GV NW S. 62)</p> <p>Planzuchtverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 19.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)</p> <p>Zeichenschrift für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westf. vom 20.12.1978</p> <p><b>Hinweis</b></p> <p>Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnung (GO NW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!</p>	<p><b>Stadt Recklinghausen</b> <b>Bebauungsplan Nr. 208</b> <b>Im Hinsberg</b> für einen Bereich zwischen Hinsbergstraße, Lange Wanne, Südseite "Bezirkssportanlage Lange Wanne," Straße Im Hinsberg, Ostcharweg und einer Linie ca. 80 m nördlich der Canisiusstraße / Marienburger Straße</p> <p>Blatt 2 (2) <span style="float: right;">Maßstab 1 : 1000</span></p>
--	---	--	--	--	--	--	--	---	--