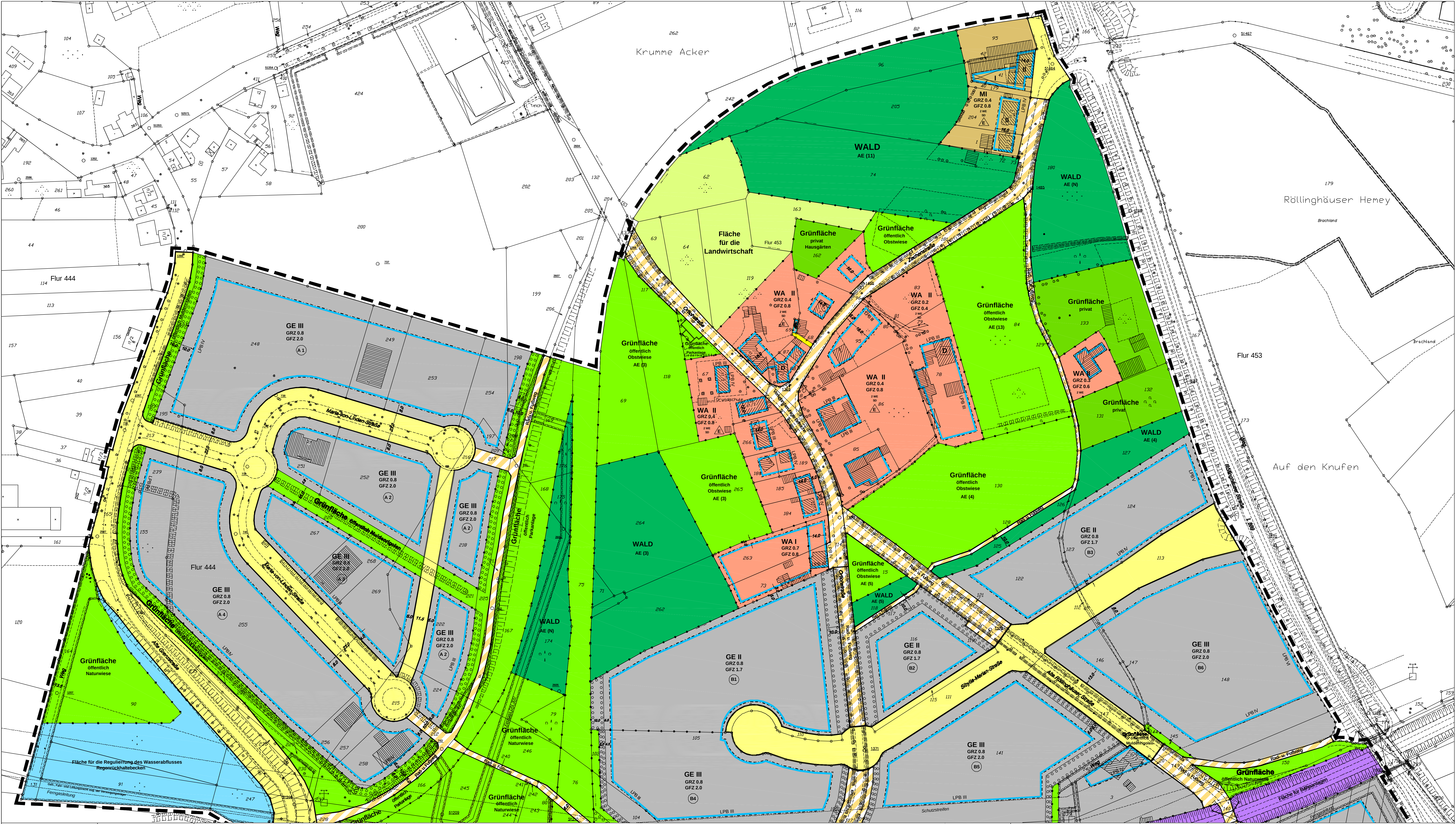




Die Plangrundlage - Stadtgrundkarte Maßstab 1:1000 - mit dem Stand vom 06.07.2005 entspricht den Anforderungen des § 3 der Flurpl.	Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 der Flurpl.	Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs.2 BauGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB durchgeführt.	Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2005 bis 19.08.2005 einschließlich.
Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.
Städt. Obervermessungsamt	Städt. Oberbauamt	Städt. Oberbauamt	Städt. Oberbauamt
Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 19.12.2005 diesen Plan gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.	Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Anzeiger für die Stadt Recklinghausen Nr.36 vom 28.12.2005 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Erstellen der Genehmigung bekanntgemacht worden.	Für die städtebauliche Planung: Bürgermeister i.A.	Bauzonalen: IV
Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.	Recklinghausen, den 16.01.2006 Bürgermeister i.A.	Städt. Baudirektor	Technischer Beigeordneter
Parafinder	Städt. Oberbauamt		

Art der baulichen Nutzung	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
WA Allgemeine Wohngebiete	Baugrenze
MI Mischgebiete	nur Einzelhäuser zulässig
GE Gewerbegebiete	Verkehrsfächen
GI Industriegebiete	Straßenverkehrsflächen
GRZ Grundflächenzahl	Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
GFZ Geschossflächenzahl	Verkehrsbenutzende Bereiche:Rad- und Fußweg
BMZ Baumassenzahl	Straßenbegrenzungslinie
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Flächen für Versorgungsanlagen
	Umarmstation
	Grünflächen
	Parkanlage,Obstwiese,Muldenrigolen usw.

Zeichenerklärung
Wasserflächen
Fläche für die Regulierung des Wasserabflusses, Regenrückhaltebecken
Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Wald AE, Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
Flächen für die Landwirtschaft.
Pflanz- und Erhaltungsgebot
Vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
Vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)
Bäume u. Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Mit Gels., Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Ein und Ausfahrt nur hier zulässig

Planbestimmende Maße
Verlängerungen
Maße
Breiten
Bestandsangaben
Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude
Nachrichtliche Übernahmen
Baudenkmal
Sonstige Angaben
Flächen für Bahnanlagen
LPB VI Lampebereich (siehe text. Teil)
siehe text. Teil
AE (N) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenflächen nachrichtl. übernommen aus Planfeststellung
AE (I) Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmenflächen
Bereiche ohne Anschließ. an Verkehrsflächen
2 Wohnungseinheiten pro Wohngebäude zulässig
Satteldach
siehe text. Teil

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414).

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

Landesbauordnung Nordrhein-West (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW, S.256), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV NRW, S.259).

Planzeichungsverordnung 1980 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I, S. 58)

Hinweis: Satzungen im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!

Stadt Recklinghausen

Bebauungsplan Nr. 185

-Teilplan 1-

- Gewerbepark Ortloh - 5. Änderung

für einen Bereich zwischen Röllinghäuser, Schmalkalder Straße, Ortlostraße, Autobahn A2, ehemalige Grubenanschlussbahn, Bahnlinie Hamm-Osterfeld, Alte Grenzstraße,einer Linie ca. 80m nördlich der Maria-von-Linden-Straße und ehemaliger Grubenanschlussbahn

Maßstab 1 : 1000