



Zeichenerklärung

<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - lag gem. §13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 24.02.03 bis 26. 03.03 einschließlich öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 i.V. § 3 Abs 2 BauGB beteiligt</p> <p>Recklinghausen, den 27.03.2003 Bürgermeister i. A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß §10 Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 26.05.2003 als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Recklinghausen, den 27.05.2003 Bürgermeister</p> <p>Pantförder</p>	<p>Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß §10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 14 vom 03.06.2003 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.</p> <p>Recklinghausen, den 04.06.2003 Bürgermeister i. A.</p> <p>Städt. Oberbaurätin</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Wohnbauflächen</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Geschosflächenzahl</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>Bauweise</p> <p>o offene</p> <p>g geschlossene</p> <p>A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	<p>Verkehrsflächen</p> <p>Strassenverkehrsflächen</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsbenutzte Bereiche, Rad- und Fußweg</p> <p>P Parkflächen</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>U Umformstation</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage, Sportplatz, Wiese, Gehölz</p>	<p>Pflanz- und Erhaltungsgebot</p> <p>☉ vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)</p> <p>☉ Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)</p> <p>☉ Bäume und Sträucher sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)</p> <p>☉ vorhandene Bäume und Sträucher sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Garagen, Stellplätze s. text. Teil</p> <p>GGA/GSP Gemeinschaftsgarage Gemeinschaftsstellplätze s. text. Teil</p> <p>Einfahrt (Zu- und Ausfahrt) nur hier zulässig</p> <p>Zuweisung von Gängen und Stellplätzen zu Baugrundstücken</p> <p>Linien und Grenzen</p> <p>Strassenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p>Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>	<p>Planbestimmende Maße</p> <p>Verlängerungen</p> <p>Maße</p> <p>Breiten</p> <p>Bestandsangaben</p> <p>Öffentliche Gebäude, Wohngebäude</p> <p>Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude</p>	<p>Sonstige Angaben</p> <p>Altlastenflächen</p> <p>Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Nr. 39</p> <p>Planung, z. B. Stellplätze</p> <p>Festlegungslinie</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 15.12.2001 (BGBl. I S. 3782)</p> <p>Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsleichterungs- u. Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)</p> <p>Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)</p> <p>Zuständigkeitsverordnung für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westf. vom 01.08.1990</p>	<p>Stadt Recklinghausen</p> <p>Bebauungsplan Nr. 167</p> <p>- Klarastraße / Winnlohstraße -</p> <p>für einen Bereich zwischen Reginastraße, Ortlohnstraße, Niederstraße, Winnlohstraße, Kreuzstraße und Agnesstraße</p> <p>- 3. Änderung - vereinfachtes Verfahren -</p> <p>Blatt 1 (2)</p> <p>Maßstab 1 : 1000</p>
---	---	---	--	--	---	---	---	---	--	--