



Zeichenerklärung

- I Zahl der maximalen Vollgeschosse
- Parkanlage, Spielplatz, Sportanlage
- Altlastenverdachtsflächen
- Bäume sind anzupflanzen und zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a und 25b BauGB)
- St Stellplätze
- Baugrenze
- Einfahrt (Zu - Ausfahrt) nur hier möglich
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Textlicher Teil

Innerhalb der AV III - Fläche sind Sandspielkästen unterhalb des Spielsandes mit einer Grabsperre oder mit einem festen Boden auszustatten. Bei Erdbewegungen und Bodenaushubmaßnahmen auftretende Beton- und Bauschuttreste sind zu separieren und entsprechend den abfallrechtlichen Vorschriften zu verwerten bzw. zu entsorgen. Grün- und Gartenflächen sind durch Überdeckung mit kulturfähigem Boden von mindestens 0,35m Schichtdicke herzurichten.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23.03.2002 (BGBl. I S. 2850); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466); Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Diese Änderung -vereinfachtes Verfahren- lag gem. § 13 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom 13.01.03 bis 13.02.03 einschließlich öffentlich aus. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 Ziffer 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Recklinghausen, den 20.02.2003
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB durch den Rat der Stadt Recklinghausen am 26.05.2003 als Satzung beschlossen worden.

Recklinghausen, den 27.05.2003
Bürgermeister

Pantförder

Diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. 14 vom 03.06.2003 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt diese Änderung - vereinfachtes Verfahren - in Kraft.

Recklinghausen, den 10.6.2003
Bürgermeister
I. A.

Städt. Oberbaurätin

**Bebauungsplan Nr. 234-Hochlar-
3.Änderung-An der Sandkuhle-
1.Änderung-vereinfachtes Verfahren**

Maßstab 1 : 1000