

Textlicher Teil

1. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 2a BauGB i. V. mit § 1 Abs. 9 und Abs. 5 der BauNVO

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Einzelhandelsbetriebe und sonstige Gewerbebetriebe mit Verkaufsflächen für den Verkauf an letzte Verbraucher mit folgenden zentrenrelevanten und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nicht zulässig (im Sinne der §§1 Abs. 5 i.V.m. §1 Abs. 9 BauNVO):

Sortimentsliste Recklinghausen
Zentrenrelevante Hauptsortimente
(Neu- und Gebrauchtwaren)
auch nahversorgungsrelevante Hauptsortimente

- | | |
|--|---|
| · Abgepasste Teppiche und Läufer | · Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle |
| · Antiquitäten | · Leder – und Kürschnerwaren |
| · Bastel-, Geschenkartikel | · Musikalien |
| · Bekleidung aller Art | · Nähmaschinen |
| · Beleuchtungskörper, Lampen | · Nahrungs-/Genussmittel |
| · Blumen | · Optik und Akustik |
| · Briefmarken | · Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf |
| · Bücher | · Pharmazeutika |
| · Campingartikel | · Reformwaren |
| · Computer, Kommunikationselektronik | · Sanitärwaren |
| · Drogeriewaren | · Schmuck, Gold- und Silberwaren |
| · Elektrogeräte | · Schuhe und Zubehör |
| · Fahrräder und Zubehör | · Spielwaren |
| · Foto, Video | · Sportartikel einschl. Sportgeräte |
| · Gardinen und Zubehör | · Tonträger |
| · Glas, Porzellan, Keramik | · Uhren |
| · Haus-, Heimtextilien, Stoffe | · Unterhaltungselektronik und Zubehör |
| · Haushaltswaren, Bestecke | · Waffen, Jagdbedarf |
| · Kosmetika und Parfümerieartikel | · Wasch- und Putzmittel |
| · Kunstgewerbe/Bilder und –Rahmen | · Zeitschriften |
| | · Zoobedarf/lebende Kleintiere |

Maßgeblich ist dabei das vom Rat der Stadt am 11.09.2007 beschlossene Einzelhandelskonzept der Stadt Recklinghausen und die dabei erfolgte Festlegung nahversorgungs-relevanter und zentrenrelevanter Sortimente.

2. Ausnahme

Ausnahmsweise ist produzierendes Gewerbe mit Verkaufsstellen, sogenannter untergeordneter Werksverkauf, mit zentren- oder nahversorgungsrelevanten Sortimenten zulässig.

3. Hinweise

Die vorhandenen Unterlagen lassen im Plangebiet und in der unmittelbaren Umgebung Kampfmittleinwirkungen erkennen. Weist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbung hin oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Fachbereich 31 Bürger- und Ordnungsangelegenheiten, Feuerwehr oder direkt Polizei/Feuerwehr zu verständigen.

4. Gutachten

Einzelhandelskonzept der Stadt Recklinghausen 2007 auf der Grundlage des Gutachtens „Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Stadt Recklinghausen“, 2005 von Dr. Donato Acocella – Stadt- und Regionalentwicklung

5. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitions- und Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Hinweis: Satzungen im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten.